

2026. SZEP 30.

1

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

576605

amely létrejött egyrészről

Tandariné Gémes Zsuzsanna (születési neve: **Gémes Zsuzsanna** anyja neve:

született: lakik: 6781 Domaszék, Tanya 63. személyi száma:

, személyi igazolvány szám: adóazonosító jel:)

Gémes István (születési neve: **Gémes István** anyja neve , született:

lakik: 6647 Csanytelek, Pusztaszeri utca 18/A személyi száma:

személyi igazolvány szám: adóazonosító jel:

Gémes Ferenc (születési neve: **Gémes Ferenc**, anyja neve , született:

lakik: 6100 Kiskunfélegyháza, Hársfa u. 60. személyi száma:

személyi igazolvány száma: , adóazonosító jel:) valamint

Dr. Tóth János (születési neve: **Tóth János**, anyja neve: **Szűcs Irén**, született: Szeged, 1957. június 29. lakik: 6727 Szeged, Seres János u. 21. személyi száma: 1-570629-1011, személyi igazolvány száma: 115719 UE, adóazonosító jel: 8330512916) képviseli külön íven szövegezett meghatalmazás alapján

Dr. Szűcs Istvánné (születési neve: **Huszár Jolán**, anyja neve: , született:

lakik: 6726 Szeged, Derkovits fasor 54/B, személyi igazolvány száma:

) meghatalmazott

Csanytelek, 2026. szeptember 25.

Tandariné Gémes Zsuzsanna
Eladó

Gémes István
Eladó

Gémes Ferenc
Eladó

Dr. Tóth János
Eladó

képv.: Dr. Szűcs Istvánné
meghatalmazott

Dr. Szűcs Balázs Árpád
Eladó

Dr. Szűcs István Ervin
Eladó

képv.: Dr. Szűcs Istvánné
meghatalmazott

Arnóth György
Eladó

Arnóth Gábor
Eladó

Jéri Ferenc
Vevő

Ellenjegyzem: Csanyteleken, 2026. szeptember 25. napján

Dr. Papp Erika ügyvéd

6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 18/A fsz.1.

KASZ: 36066817

Szeged, 2026. szeptember 28.

Arnóth Zoltán
Eladó

Ellenjegyzem: Szegeden, 2026. szeptember 28. napján

Dr. Papp Erika ügyvéd

6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 18/A fsz.1.

KASZ: 36066817

Az ingatlan fekvése szerinti önkormányzat jegyzőjeként tanúskodom, hogy a tárgyi anonimizált szerződés közzététele az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon 2026. szeptember 28. napján megtörtént.

Az elővásárlási/előbérleti jog jogosultja jognyilatkozata megtételére nyitva álló jogvesztő határidő

első napja 2026.10.14. utolsó napja 2026.11.12.

Dr. Papp Erika
Ügyvéd
6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 18/A fsz.1.
Telefon: 06-30/27-97-146
Adószám: 58045574-1-26

Dr. Papp Erika
Ügyvéd
6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 18/A fsz.1.
Telefon: 06-30/27-97-146
Adószám: 58045574-1-26

Záradék



Dr. Szűcs Balázs Árpád (születési neve: Dr. Szűcs Balázs Árpád anyja neve
született:). lakik: 6726 Szeged, Derkovits fasor 54/B személyi száma:

....., személyi igazolvány száma: , adóazonosító jel:

Dr. Szűcs István Ervin (születési neve: Szűcs István Ervin, anyja neve:a
született:). lakik: 1126 Budapest, Diana köz 18. személyi száma:

....., személyi igazolvány szám: : adóazonosító jel:) képviseli

külön íven szövegezett meghatalmazás alapján

Dr. Szűcs Istvánné (születési neve: Huszár Jolán, anyja neve: , született

....., lakik: 6726 Szeged, Derkovits fasor 54/B, személyi igazolvány száma:

) meghatalmazott

Arnóth Győrv (születési neve: Arnóth György anyja neve: , született:

....., lakik: 6041 Kerekegyháza, Kölcsey u. 222. személyi száma:

....., személyi igazolvány szám: adóazonosító jel:)

Arnóth Gábor (születési neve: Arnóth Gábor anyja neve: , született:

....., lakik: 6041 Kerekegyháza, Rákóczi u. 116. személyi száma:

....., személyi igazolvány szám: , adóazonosító jel:

Csanytelek, 2026. szeptember 25.

Tandariné Gémes Zsuzsanna
Eladó

Gémes István
Eladó

Gémes Ferenc
Eladó

Dr. Tóth János
Eladó

Dr. Szűcs Balázs Árpád
Eladó

Dr. Szűcs István Ervin
Eladó

képv.: Dr. Szűcs Istvánné
meghatalmazott

képv.: Dr. Szűcs Istvánné
meghatalmazott

Arnóth György
Eladó

Arnóth Gábor
Eladó

Jéri Ferenc
Vevő

Ellenjegyzem: Csanyteleken, 2026. szeptember 25. napján

Dr. Papp Erika ügyvéd
6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 18/A fsz.1.
KASZ: 36066817

Szeged, 2026. szeptember 28.

Arnóth Zoltán
Eladó

Ellenjegyzem: Szegeden, 2026. szeptember 28. napján

Dr. Papp Erika ügyvéd
6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 18/A fsz.1.
KASZ: 36066817

Dr. Papp Erika
Ügyvéd
6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 18/A fsz.1.
Telefon: 06-30/27-97-146
Adószám: 58045574-1-25

Dr. Papp Erika
Ügyvéd
6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 18/A fsz.1.
Telefon: 06-30/27-97-146
Adószám: 58045574-1-26

Arnóth Zoltán (születési neve: Arnóth Zoltán anyja neve:), született
 lakik: 6041 Kerekegyháza, Szilágyi u. 1/A személyi száma:
 személyi igazolvány szám: adóazonosító jel:)
 mint Eladók
 másrészről

Jéri Ferenc (születési neve: Jéri Ferenc anyja neve:), született
 lakik: 6647 Csanytelek, Tancsics Mihály u. 2/A személyi száma:
 személyi igazolvány szám: adóazonosító jel:)
 mint Vevő

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Az Eladóknak mindösszesen 126/240-ed tulajdonában áll a Csanytelek külterület 0113/8 hrsz alatt felvett, szántó megjelölésű, 2. minőségi osztályú, 4ha5560m² alapterületű, 146,25 AK értékű, 3. minőségi osztályú, 9876m² alapterületű, 25,78 AK értékű, mindösszesen 5ha5436m² alapterületű, 172,03 AK értékű ingatlan akként, hogy azon Tandiné Gémes Zsuzsanna Eladónak 12/240-ed, Gémes István Eladónak 24/240-ed, Gémes Ferenc Eladónak 6/240-ed, Dr. Tóth János Eladónak 12/240-ed, Dr. Szűcs Balázs Árpád Eladónak 6/240-ed, Dr. Szűcs István Ervin Eladónak 6/240-ed, Arnóth György Eladónak 30/240-ed, Arnóth Gábor Eladónak 15/240-ed, Arnóth Zoltán Eladónak 15/240-ed tulajdoni hányada áll fenn. Az ingatlant INYER2026/666.403/3/2026.05.22. szám alatt bejegyzetten közös tulajdon rendezésének kötelezettsége terheli. A ténybejegyzés időtartama 2030. 10. 30.

Csanytelek, 2026. szeptember 25.

Tandiné Gémes Zsuzsanna
Eladó

Gémes István
Eladó

Gémes Ferenc
Eladó

Dr. Tóth János
Eladó

Dr. Szűcs Balázs Árpád
Eladó

Dr. Szűcs István Ervin
Eladó

képv.: Dr. Szűcs Istvánné
meghatalmazott

képv.: Dr. Szűcs Istvánné
meghatalmazott

Arnóth György
Eladó

Arnóth Gábor
Eladó

Jéri Ferenc
Vevő

Ellenjegyzem: Csanyteleken, 2026. szeptember 25. napján

Dr. Papp Erika ügyvéd
6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 18/A fsz.1.
KASZ: 36066817

Szeged, 2026. szeptember 28.

Arnóth Zoltán
Eladó

Ellenjegyzem: Szegeden, 2026. szeptember 28. napján

Dr. Papp Erika ügyvéd
6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 18/A fsz.1.
KASZ: 36066817

Dr. Papp Erika
ügyvéd
6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 18/A fsz.1.
Telefon: 06-30/27-97-146
Adószám: 58045574-1-26

Dr. Papp Erika
ügyvéd
6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 18/A fsz.1.
Telefon: 06-30/27-97-146
Adószám: 58045574-1-26

2. Az Eladók az 1. pontbeli ingatlanon fennálló mindösszesen 126/240-ed tulajdoni hányadukat eladják, a Vevő az 1. pontbeli ingatlan mindösszesen 126/240-ed tulajdoni hányadát megvásárolja a kölcsönösen kialakított 4.515.787,- Ft., azaz **Négymillió-ötszáz-tizenötezer-hétszáznyolcvanhét forint** vételárért. A Vevő a teljes vételárát jelen szerződés Vevővel történő hatósági jóváhagyó határozata Vevő általi kézhezvételét követően 15 napon belül átutalással fizeti meg az Eladók részére az alábbiak szerint:

Tandariné Gémes Zsuzsanna Eladó részére járóan testvére, Pichererné dr. Gémes Katalin ERSTE Banknál vezetett 11991119-80071569-00000000 számú bankszámlájára átutal 430.075,- Ft.-ot. Tandariné Gémes Zsuzsanna Eladó nyilatkozza, hogy a vételár rá jutó részének testvére jelen bankszámlájára történő átutalását a saját kezeihez történő teljesítésnek tekinti, és a kifizetést maga is ekként is.

Gémes István Eladó MBH Banknál vezetett 57200024-10019535-00000000 számú bankszámlájára átutal 860.150,- Ft.-ot

Gémes Ferenc Eladó Kereskedelmi és Hitelbanknál vezetett 10205000-01370492-00000000 számú bankszámlájára átutal 215.038,- Ft.-ot

Dr. Tóth János Eladó OTP Banknál vezetett 11773353-01243996-00000000 számú bankszámlájára átutal 430.075,- Ft.-ot

Dr. Szűcs Balázs Árpád Eladó OTP Banknál vezetett 11773353-00032377-00000000 számú bankszámlájára átutal 215.038,- Ft.-ot

Dr. Szűcs István Ervin Eladó CIB Banknál vezetett 11100908-78687360-33000005 számú bankszámlájára átutal 215.037,- Ft.-ot

Arnóth György Eladó MBH Banknál vezetett 51700117-15003126-00000000 számú bankszámlájára átutal 1.075.187,- Ft.-ot

Csanytelek, 2026. szeptember 25.

Tandariné Gémes Zsuzsanna
Eladó

Gémes István
Eladó

Gémes Ferenc
Eladó

Dr. Tóth János
Eladó

Dr. Szűcs Balázs Árpád
Eladó

Dr. Szűcs István Ervin
Eladó

képv.: Dr. Szűcs Istvánné
meghatalmazott

képv.: Dr. Szűcs Istvánné
meghatalmazott

Arnóth György
Eladó

Arnóth Gábor
Eladó

Jéri Ferenc
Vevő

Ellenjegyzem: Csanyteleken, 2026. szeptember 25. napján

Dr. Papp Erika ügyvéd
6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 18/A fsz.1.
KASZ: 36066817

Szeged, 2026. szeptember 28.

Arnóth Zoltán
Eladó

Ellenjegyzem: Szegeden, 2026. szeptember 28. napján

Dr. Papp Erika ügyvéd
6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 18/A fsz.1.

KASZ: 36066817

Dr. Papp Erika
Ügyvéd
Szeged, Tisza Lajos krt. 18/A fsz.1.
Telefon: 06-30/27-97-146
Adószám: 58045574-1-26

Arnóth Gábor Eladó Wise 12600016-12206781-90687773 számú bankszámlájára átutal
537.594,- Ft.-ot

Arnóth Zoltán Eladó Wise 12600016-18747743-00329575 számú bankszámlájára átutal
537.593,- Ft.-ot

A vételár az Eladókat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg a jelen szerződés szerinti összegekben.

3. Az Eladók jelen adásvételi szerződésben a tulajdonjogukat a vételár teljes megfizetéséig fenntartják, és nyilatkoznak arról, hogy a Vevő tulajdonjogának bejegyzési engedélyét jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, külön okiratba foglalt letéti szerződés alapján letétbe helyezik letéteményes ügyvédnél, amely okiratban hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga 126/240-ed tulajdoni arányban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba majd bejegyzésre kerüljön az Eladók mindösszesen 126/240-ed tulajdonjoga törlése mellett.
4. Az Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vételár maradéktalan megfizetésének tényéről a vételár 2. pontbeli Eladói bankszámlákon történt jóváírását követően eljáró ügyvédet haladéktalanul írásban értesítik. Felek megállapodnak abban, hogy a teljes vételár kifizetését banki igazolással Vevő is jogosult igazolni eljáró ügyvéd felé és eljáró ügyvéd a Vevő által átadott banki igazolás alapján is jogosult, valamint köteles a bejegyzési engedély benyújtására.

Csanytelek, 2026. szeptember 25.

.....
Tandariné Gémes Zsuzsanna
Eladó

.....
Gémes István
Eladó

.....
Gémes Ferenc
Eladó

.....
Dr. Tóth János
Eladó
képv.: Dr. Szűcs Istvánné
meghatalmazott

.....
Dr. Szűcs Balázs Árpád
Eladó

.....
Dr. Szűcs István Ervin
Eladó
képv.: Dr. Szűcs Istvánné
meghatalmazott

.....
Arnóth György
Eladó

.....
Arnóth Gábor
Eladó

.....
Jéri Ferenc
Vevő

Ellenjegyzem: Csanyteleken, 2026. szeptember 25. napján

Dr. Papp Erika ügyvéd
6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 18/A fsz.1.
KASZ: 36066817

Szeged, 2026. szeptember 28.

.....
Arnóth Zoltán
Eladó

Ellenjegyzem: Szegeden, 2026. szeptember 28. napján

Dr. Papp Erika ügyvéd
6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 18/A fsz.1.
KASZ: 36066817

Dr. Papp Erika
Ügyvéd
Szeged, Tisza Lajos krt. 18/A fsz.1.
Telefon: 06-30/27-97-146
Adószám: 58045574-1-26

Dr. Papp Erika
Ügyvéd
Szeged, Tisza Lajos krt. 18/A
Telefon: 06-30/27-97-146
Adószám: 58045574-1-26

5. Szerződő Felek egyidejűleg kérik az eljáró illetékes Földhivatali Osztályt, és feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó, a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 6 hónapra szóló vevői jogot Jéri Ferenc Vevő javára 126/240-ed tulajdoni arányban az 1. pontbeli ingatlanra bejegyezni szíveskedjenek.
6. Felek egybehangzóan jelentik ki azt is, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) szerint a szerzési jogosultság feltételéről (13-15.§) a Vevőnek nyilatkoznia kell.
7. A Vevő kijelenti, hogy vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.
8. A Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).
9. A Vevő kijelenti továbbá, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Csanytelek, 2026. szeptember 25.

.....
Tandariné Gémes Zsuzsanna
Eladó

.....
Gémes István
Eladó

.....
Gémes Ferenc
Eladó

.....
Dr. Tóth János
Eladó

.....
Dr. Szűcs Balázs Árpád
Eladó

.....
Dr. Szűcs István Ervin
Eladó

képv.: Dr. Szűcs Istvánné
meghatalmazott

képv.: Dr. Szűcs Istvánné
meghatalmazott

.....
Arnóth György
Eladó

.....
Arnóth Gábor
Eladó

.....
Jéri Ferenc
Vevő

Ellenjegyzem: Csanyteleken, 2026. szeptember 25. napján

Dr. Papp Erika ügyvéd
6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 18/A fsz.1.
KASZ: 36066817

Szeged, 2026. szeptember 28.

.....
Arnóth Zoltán
Eladó

Ellenjegyzem: Szegeden, 2026. szeptember 28. napján

Dr. Papp Erika ügyvéd
6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 18/A fsz.1.
KASZ: 36066817

Dr. Papp Erika
Ügyvéd
Szeged, Tisza Lajos krt. 18/A fsz.1.
Telefon: 06-30/27-97-146
Adószám: 58045574-1-26

Dr. Papp Erika
Ügyvéd
6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 18/A fsz.1.
Telefon: 06-30/27-97-146
Adószám: 58045574-1-26

10. Az Eladók nyilatkozzák, hogy az 1. pontbeli ingatlanrész harmadik személy használatában van 2028. december 31. napjáig, ezért a Földforgalmi tv. 13§ (4) bek. szerint a Vevő nyilatkozza, hogy vállalja, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja.
11. Felek rögzítik, a Földforgalmi tv. 15/A § szerint, hogy az 1. pontbeli ingatlanrészt hatályos földhasználati szerződés érinti, amely alapján szerződés tartalmazza a földhasználat időtartamára és ellenértékére vonatkozó tájékoztatást. A haszonbérleti szerződés lejáratára 2028. december 31., ellenértéke: 2000,- Ft/AK/év.
12. Az Eladók az 1. pontbeli ingatlanrészt a haszonbérleti szerződés lejártát követően bocsátják a Vevő birtokába.
13. A Vevő kijelenti, hogy a jelen adásvétellel érintett földterülettel együtt - a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - a tulajdonában álló föld nem haladja meg a 300 hektár mértéket (földszerzési maximum).
14. A Vevő kijelenti továbbá, hogy a birtokában lévő föld - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - nem haladja meg az 1200 hektár mértéket. (birtokmaximum).

Csanytelek, 2026. szeptember 25.

.....
Tandariné Gémes Zsuzsanna
Eladó

.....
Gémes István
Eladó

.....
Gémes Ferenc
Eladó

.....
Dr. Tóth János
Eladó

.....
Dr. Szűcs Balázs Árpád
Eladó

.....
Dr. Szűcs István Ervin
Eladó

képv.: Dr. Szűcs Istvánné
meghatalmazott

képv.: Dr. Szűcs Istvánné
meghatalmazott

.....
Arnóth György
Eladó

.....
Arnóth Gábor
Eladó

.....
Jéni Ferenc
Vevő

Ellenjegyzem: Csanyteleken, 2026. szeptember 25. napján

Dr. Papp Erika ügyvéd
6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 18/A fsz.1.
KASZ: 36066817

Szeged, 2026. szeptember 28.

.....
Arnóth Zoltán
Eladó

Ellenjegyzem: Szegeden, 2026. szeptember 28. napján

Dr. Papp Erika ügyvéd
6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 18/A fsz.1.
KASZ: 36066817

Dr. Papp Erika
Ügyvéd
6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 18/A fsz.1.
Telefon: 06-30/27-97-146
Adószám: 58045574-1-26

Dr. Papp Erika
Ügyvéd
6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 18/A fsz.1.
Telefon: 06-30/27-97-146
Adószám: 58045574-1-26

15. A Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 18. § (1) bek. d) pontja alapján elővásárlásra jogosult, mint olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.
16. A Vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C § alapján kijelenti, hogy részarány tulajdona nincs.
17. Vevő kijelenti, hogy földműves, földműves nyilvántartásba vételi száma: 510026/2014.04.02. A Vevő nyilatkozza, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagja, tagsági azonosító száma: E664700002317. A Vevő nyilatkozza továbbá, hogy családi gazdaság vezetője, OCSG szám: OCSG-00058226.
18. Az Eladók szavatosságot vállalnak az 1. pontbeli ingatlanrész - ott megjelölt közös tulajdon rendezésének kötelezettsége terhen felüli teljes per-, teher- és igénymentességéért. A Vevő nyilatkozza, hogy az ingatlanrészt ezen kötelezettséggel terhelten vásárolja meg.
19. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megkötésével, a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos költségek, továbbá a tulajdon-átruházási illeték a Vevőt terheli.

Csanytelek, 2026. szeptember 25.

Tandariné Gémes Zsuzsanna
Eladó

Gémes István
Eladó

Gémes Ferenc
Eladó

Dr. Tóth János
Eladó

Dr. Szűcs Balázs Árpád
Eladó

Dr. Szűcs István Ervin
Eladó

képv.: Dr. Szűcs Istvánné
meghatalmazott

képv.: Dr. Szűcs Istvánné
meghatalmazott

Arnóth György
Eladó

Arnóth Gábor
Eladó

Jéri Ferenc
Vevő

Ellenjegyzem: Csanyteleken, 2026. szeptember 25. napján

Dr. Papp Erika ügyvéd
6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 18/A fsz.1.
KASZ: 36066817

Szeged, 2026. szeptember 28.

Arnóth Zoltán
Eladó

Ellenjegyzem: Szegeden, 2026. szeptember 28. napján

Dr. Papp Erika ügyvéd
6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 18/A fsz.1.
KASZ: 36066817

Dr. Papp Erika
ügyvéd
6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 18/A fsz.1.
Telefon: 06-30/77-97-146
Adószám: 58045574-1-26

Dr. Papp Erika
ügyvéd
6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 18/A fsz.1.
Telefon: 06-30/77-97-146
Adószám: 58045574-1-26

20. Eljáró ügyvéd tájékoztatást ad a 2013. évi V. tv. (Polgári Törvénykönyv) 4:48. §-ában foglaltakról, mely szerint a házastárs a vagyontársaság fennállása alatt és annak megszűnésétől a közös vagyon megosztásáig terjedő időben a házastársa hozzájárulása nélkül nem rendelkezhet a házastársak közös tulajdonában lévő, a házastársi közös lakást magában foglaló ingatlannal, és nem bocsáthat közös vagyontárgyat vagyoni hozzájárulásként egyéni cég, gazdasági társaság vagy szövetkezet rendelkezésére. A másik házastárs hozzájárulását ezekben az esetekben nem lehet vélelmezni. Az Eladók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelenti, hogy az 1. pontbeli ingatlanrész tulajdonjoga nem tartozik házastársi közös vagyonba, az örökölt vagyonuk, így az Eladók az ingatlanrészükkel önállóan jogosultak rendelkezni.
21. Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, akiknek szerződéskötési képessége nem áll korlátozás alatt, így jelen jogügylet megkötésének törvényi akadálya nincs.
22. Szerződő felek megbízzák Dr. Papp Erika ügyvédet (6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 18/A fsz. 1.) jelen adásvételi szerződés elkészítésével és Csanytelek Község Önkormányzata, valamint a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztálya és a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Szegedi Földhivatali Osztálya előtti teljes jogkörű eljárással. Okiratszerkesztő ügyvéd a megbízást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

Szerződő felek jelen adásvételi szerződést elolvasták és azt, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá azzal, hogy egyebet írásba foglalni nem kívántak.

Csanytelek, 2026. szeptember 25.

Tandariné Gémes Zsuzsanna
Eladó

Gémes István
Eladó

Gémes Ferenc
Eladó

Dr. Tóth János
Eladó

Dr. Szűcs Balázs Árpád
Eladó

Dr. Szűcs István Ervin
Eladó

képv.: Dr. Szűcs Istvánné
meghatalmazott

képv.: Dr. Szűcs Istvánné
meghatalmazott

Arnóth György
Eladó

Arnóth Gábor
Eladó

Jéri Ferenc
Vevő

Ellenjegyzem: Csanyteleken, 2026. szeptember 25. napján

Dr. Papp Erika ügyvéd
6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 18/A fsz. 1.
KASZ: 36066817

Szeged, 2026. szeptember 28.

Arnóth Zoltán
Eladó

Ellenjegyzem: Szegeden, 2026. szeptember 28. napján

Dr. Papp Erika ügyvéd
6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 18/A fsz. 1.
KASZ: 36066817

Dr. Papp Erika
Ügyvéd
Szeged, Tisza Lajos krt. 18/A fsz. 1.
Telefon: 06-30/27-97-146
Adószám: 58045574-1-26

Dr. Papp Erika
Ügyvéd
Szeged, Tisza Lajos krt. 18/A fsz. 1.
Telefon: 06-30/27-97-146
Adószám: 58045574-1-26