

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Nagy Ferenc (születési neve: _____, születési helye és ideje: _____, anyja születési neve: _____, lakhelye: 7044 Nagydorog, Táncsics Mihály utca 22., személyi azonosítója: _____, adóazonosító jele: _____ magyar állampolgár), mint Haszonbérbe Adó(1);

Nagy Ferencné (születési neve: _____, születési helye és ideje: _____, anyja születési neve: _____, lakhelye: 7044 Nagydorog, Táncsics Mihály utca 22., személyi azonosítója: _____, adóazonosító jele: _____ magyar állampolgár), mint Haszonbérbe Adó(2);

Benkő Győző (születési neve: _____, születési helye és ideje: _____, anyja neve: _____, lakcíme: 7044 Nagydorog, Kossuth Lajos utca 98., személyi azonosítója: _____, adóazonosító jele: _____ földműves, Nemzeti Agrárkamrai (NAK) azonosító magyar állampolgár), mint Haszonbérelő(1)

között az alábbi napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonbérbe Adó(1) 2001 óta tulajdonosa (II/2) a **Nagydorog** külterület **048/4** helyrajzi szám alatt felvett, 12 ha 8646 m² területű, 243,16 AK értékű, szántó, községi mintater művelési ágú, természetben Nagydorog határában található föld egészhez viszonyított jelen szerződés tárgyát képező, **1/1 arányú** tulajdoni hányadrészenek (a továbbiakban: Ingatlan(1)).

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonbérbe Adó(2) 2001 óta tulajdonosa (II/3) a **Nagydorog** külterület **048/6** helyrajzi szám alatt felvett, 4 ha 2379 m² területű, 73,99 AK értékű, szántó művelési ágú, természetben Nagydorog határában található föld egészhez viszonyított, jelen szerződés tárgyát képező, **1/1 arányú** tulajdoni hányadrészenek (a továbbiakban: Ingatlan(2)).

3./ Ingatlan(1) – Ingatlan(2) Haszonbérelő(1) javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalommal terheltek.

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérbe Adó(1) – Haszonbérbe Adó(2) jelen szerződés aláírásával Ingatlan(1) – Ingatlan(2) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérelő(1) részére, Haszonbérelő(1) pedig jelen szerződés alapján Ingatlan(1)-t és Ingatlan(2)-t haszonbérbe veszi, és a használat fejében a jelen szerződésben meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

5./ A haszonbérlet kezdő időpontja jelen szerződés **hatósági jóváhagyásának** napja. A haszonbérlet határozott idejű, lejár **2028. október 15.** napján.

6./ Ingatlan(1) – Ingatlan(2) haszonbérleti díját a felek 135 000,- Ft / ha / év összegben határozzák meg. A haszonbérleti díj a tárgyév október 20. napjáig esedékes, banki átutalással, „Nagydorog 048/4 és 048/6 haszonbér” közleménnyel.

7./ Haszonbérbe Adó(1) – Haszonbérbe Adó(2) a haszonbérből Ingatlan(1) és Ingatlan(2) AK értéke szerinti arányban részesednek.

8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy minden év szeptember 15-ig felülvizsgálják és megkísérelnek megállapodni Ingatlan(1) – Ingatlan(2) következő évi haszonbérleti díjában adott év október 20. napjáig. Amennyiben a megállapodás a felek között nem jön létre, bármelyik fél azonnali hatállyal, póthatáridő tűzése nélkül jogosult jelen szerződést egyoldalúan felmondani. Az első felülvizsgálatra 2027. szeptember 15-ig kerül sor. Szerződő felek előtt ismert, hogy a haszonbér mértékének csökkentése hatósági jóváhagyáshoz kötött.

9./ Haszonbérelő Ingatlan(1) és Ingatlan(2) haszonbérlete vonatkozásában előhaszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) **46. § (1) bekezdés c)** pontja alapján, mint helyben lakó földművest és aki őstermelők családi gazdaságának tagja is egyben (Fftv. **46. § (4) bekezdés a)** pontja).

10./ A Haszonbérelő(1) az Ingatlan(1) – Ingatlan(2) használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, jó gazda módjára jogosult és köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, valamint talajvédelmi előírásokat. Haszonbérelő(1) köteles a haszonbérbe vett földterülete(ke)t a művelési ágnak megfelelően, szakszerűen megművelni és gondoskodni a termőföld termőképességének fennmaradásáról. Haszonbérelő(1) az Ingatlan(1) – Ingatlan(2) művelési ágát nem jogosult egyoldalúan megváltoztatni ill. ezt kezdeményezni.

11./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Haszonbérbe Adó(1) – Haszonbérbe Adó(2) köteles a földrészleten a folyó gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő(1) felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén Haszonbérelő(1) köteles Ingatlan(1) – Ingatlan(2)-t olyan állapotban visszajuttatni Haszonbérbe Adó(1) – Haszonbérbe Adó(2)-nek, hogy azon a rendeltetésszerű használat biztosított legyen és a szántóföldi növénytermesztés gazdálkodást folytatni lehessen.

Nagy Ferenc
Haszonbérbe Adó(1)

Nagy Ferencné
Haszonbérbe Adó(2)

Benkő Győző
Haszonbérelő(1)

2026 OK 09

12./ Haszonbérbe Adó(1) – Haszonbérbe Adó(2) tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt Ingatlan(1) – Ingatlan(2)-vel és az ott folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a Haszonbérő(1)-t illeti meg, de a Haszonbérő(1) vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

13./ Haszonbérő(1) jogosult és köteles Ingatlan(1) – Ingatlan(2)-t a haszonbérlet kezdő napján birtokba venni. Haszonbérő(1) legkésőbb a birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni, kivéve, ha a földhasználati nyilvántartásba vételi eljárás az Fétv. 95/A. § (1) bekezdése szerint hivatalból indul meg.

14./ Haszonbérbe Adó(1) – Haszonbérbe Adó(2) vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tenni, okiratot alá kell írni, a Haszonbérő(1) által előkészített, a jelen szerződés céljával összhangban álló jognyilatkozatot megteszi, okiratot aláírja.

15./ Haszonbérő(1) a jogi következmények teljes tudatában jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy Ingatlan(1) – Ingatlan(2) vonatkozásában a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Fftv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, Ingatlan(1) – Ingatlan(2) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének (Fftv. 42. § (1) bekezdés).

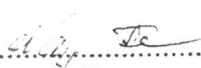
16./ Haszonbérő(1) nyilatkozza, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása (Fftv. 42. § (2) bekezdés). Haszonbérő(1) a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld(ek) haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Fftv. szerint birtokmaximumot. Haszonbérő(1) tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

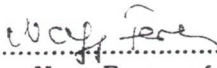
17./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Ingatlan(1) – Ingatlan(2) vonatkozásában a Fftv. 46-47. §§-ban felsorolt jogosultaknak előhaszonbérleti joga áll fenn. A föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a Haszonbérő(1) a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldi jóváhagyás céljából (Fftv. 49. § (1) bekezdés).

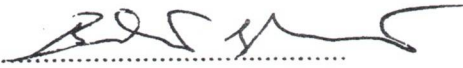
18./ A szerződő felek jelen szerződés alapján keletkező esetleges vitáikat békés tárgyalásos úton kívánják rendezni egymással. Szerződő felek jelen okiratot elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták 3 példányban, amelyből felek 1-1 példányt kapnak, 3 példány kerül benyújtásra a mezőgazdasági igazgatási szervhez.

19./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 38-59. §§-ai, illetve a 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Nagydorog, 2026. október 6.

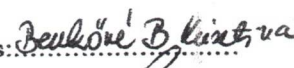

Nagy Ferenc
Haszonbérbe Adó(1)


Nagy Ferencné
Haszonbérbe Adó(2)


Benkó Győző
Haszonbérő(1)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Benkóné Binder Krisztina; lakcím: 7044 Nagydorog, Kossuth Lajos utca 98.;

aláírás: 

2. dr. Forgács Gábor; lakcím: 7045 Györköny, Fő utca 528.;

aláírás: 

Kifüggetlen kezdete: 2026. 10. 13.
Készítés kezdő napja: 2026. 10. 14.
Határidő jogszert: 2026. 10. 28.
Lévitel napja: 2026. 10. 29.

