

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Haszonbérbe adó

neve: *Bizsiczka Eszter Jolán*

születési neve: !

anyja neve:

személyi azonosítója:

állampolgársága:

lakcíme: *1066 Budapest Zichy J. u. 36 II/13*

adóazonosító jele vagy adószáma:

a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: —

Haszonbérelő

neve: *Sikszai Zoltán*

születési hely, idő: !

születési neve: ~

anyja neve:

személyi azonosítója:

állampolgársága:

lakcíme: *3294 Témánál Petőfi S u 116*

adóazonosító jele vagy adószáma:

a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: *pr*

A haszonbérlettel érintett földrészlet

megjelölése (település, fekvés, helyrajzi szám): *ank, műterület 030/7*

(alrészlet jele):

művelési ága: *szőlő*

területe (ha,m2): *0,0449*

aranykorona értéke: *1,35*

A haszonbérlet időtartama:

kezdő időpontja (év, hónap, nap): *2026.09.21.*

lejárata (év, hó, nap): *2031.12.31*

A jelen szerződésben foglalt haszonbérleti időtartamot – a törvényben meghatározott időtartamon belül – a szerződő felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

A haszonbér mértéke: *6000 Ft/ha*

A haszonbér megfizetése: utólag, legkésőbb a naptári év végéig, banki átutalással, vagy postai csekken

A haszonbérelő a ... *122/2013* ... törvény *46 § (1. / ...)* bekezdésében foglaltak szerint, /mint

Bizsiczka Eszter Jolán /, előhaszonbérletre jogosult. / A haszonbérelő előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezik.

Illetve: 46§ (4): Az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül:

- a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy östermelők családi gazdaságának tagja,
- b) fiatal földműves,

A megfelelő aláhúzendő!

A haszonbérlo nyilatkozatai:

1. Jelen okirat aláírásával nyilatkozom arról és vállalom, hogy jelenleg és a haszonbérleti szerződés fennállása alatt is földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, függetlenül attól, hogy a törvény szerinti nyilvántartásba földművesként 14000/2014.03.24. számon kerültem bejegyzésre.
2. Jelen okirat aláírásával nyilatkozom arról, hogy
 - a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
 - b) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valótlanága, úgy az
 - ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és
 - bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;
 - c) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek;
 - d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom, a birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

Az e szerződésben a nem szabályozott témakörök vonatkozásában a Földforgalmi törvény, a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, és a Ptk. szabályai az irányadóak.

Jelen okiratot 2026.05.24.

haszonbérbe adó

haszonbérlo

Tanúk:

1. Név/: BALOGH TAMÁS
Aláírás:

Lakcím: 3296 Zirci utca 131

2. Név/: BALOGH ERIKÉ

Lakcím: 3296 Zirci utca 131