

Zárófélek

HELYE: KORMÁNYZATI PORTÁL

KÖZZÉTÉTEL időpontja: 2026-10-13. KÖZZÉTÉTEL KEZDŐ NAPJA: 2026-10-14.

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

utolsó napja: 2026-10-28

E határidő jogvesztő.

Somogyvár:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026. SZEP. 14.

554439

(a 2013. évi CXXII. törvény 49.§. (1) bekezdése szerinti egységes okiratba foglalt szerződés, mint, a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlat is)

Amely létrejött egyrészről Király Attila sz. Király Attila [REDACTED] an.: [REDACTED] aa. [REDACTED] (magyar állampolgár) 8698 Somogyvár Május 1. utca 16.szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó, valamint Somogyvári Mezőgazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg. [REDACTED] asz. [REDACTED] statisztikai számjel: [REDACTED]

[REDACTED] képv.: Jancsekity Ferenc igazgató elnök (lakcíme: 8695 Buzsák Balaton utca 35/a), regisztrált mezőgazdasági termelőszervezet [REDACTED] kamarai azonosító szám: [REDACTED] MVH regisztrációs szám: [REDACTED] 8698 Somogyvár, 02/9 hrsz. alatti társaság, mint haszonbérlet, úgy is, mint ajánlattevő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó tulajdonában áll Somogyvár zártkert 1574 hrsz. alatt nyilvántartott, 0,4532 ha alapterületű, 17,10 AK értékű, kert, szőlő művelési ágú ingatlan 113/1710 tulajdoni illetősége.
2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi az 1./ pontban részletesen meghatározott ingatlant az alábbiak szerint.
3. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik, melynek kezdete 2027.01.01 napja, lejártá pedig 2041. december 31. napja.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj éves mértéke 4.200.- Ft/AK; a haszonbérleti díj éves mértéke a Somogyvári Mezőgazdasági Zrt. adott évi aktuális közgyűlési határozatában elfogadott mértéknek megfelelően évente növekedhet. Haszonbérlet a haszonbérleti díjat a Ptk. és a 2013. CXXII. törvénynek megfelelően gazdasági évenként utólag, de legkésőbb minden év december 31. napjáig köteles banki vagy postai utalással megfizetni.
5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles a földet megművelni, a művelési kötelezettségnek eleget tenni, továbbá betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
6. A haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlet megállapodjon más földművessel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy részére a Földrészlet használatát – a Fétv. 65. § előírásainak megfelelően – legfeljebb a jelen haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi. Az esetleges alhaszonbérletbe adás nem érinti a haszonbérletnek a haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit. Ebben az esetben is a haszonbérlet terheli a bérleti díj megfizetésének a kötelezettsége, és felelősséggel tartozik az alhaszonbérletnek a föld megművelésével kapcsolatos magatartásáért is. A haszonbérbeadó meghatalmazza a haszonbérlet, hogy az e pont szerinti hozzájárulás megadását igazolandó, az alhaszonbérlet szerződést a haszonbérbeadó nevében aláírja.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a földtulajdonos személyében változás történik, úgy az új tulajdonos is köteles a jelen szerződést betartani, vagyis a haszonbérbeadó csak azzal a feltétellel ruházhatja át az ingatlant, ha az azt megszerző vállalja jelen szerződésben írtak teljesítését.
8. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a Földrészlet ingatlan-nyilvántartási adataiban, a nyilvántartott jogokban (tulajdonjog, haszonélvezeti jog) vagy személyes adataiban bekövetkező esetleges változásokról a haszonbérlet írásban tájékoztatja. E tájékoztatás elmaradása esetén a haszonbérbeadó viseli a változásokkal illetve a tájékoztatás elmulasztásával összefüggésben felmerülő károkat.
9. A haszonbérlet ideje alatt az 1./ pontban írt ingatlanra a földalapú támogatás (vagy a helyébe lépő más támogatás) felvételére a földhasználó haszonbérlet jogosult, azonban a haszonbérlet bármely jogcímen történő megszűnésekor és annak a meghatározott idő elteltével történő lejártakor ezen támogatás a

továbbiakban a tulajdonost illeti, amely jogosultságot a haszonbérletnek térítés és ellenszolgáltatás nélkül a tulajdonosoknak a haszonbérlet megszűnésekor vissza kell adni.

10. A jelen haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérlet jogosult a jelen szerződés tárgyát képező haszonbérlet terület vonatkozásában teljes jogkörben nyilatkozni, a vadászati jog gyakorlása érdekében felmerült valamennyi kérdéssel, ezen belül különösen a vadászterület határának megállapításáról, a vadgazdálkodási üzletterv időtartamára, vadászterületek szétválasztásáról, egyesítéséről, a szomszédos vadászterület közös határának egyezséggel történő módosításáról, a vadászati jog gyakorlásának és hasznosításának módjáról, feltételeiről, a tulajdonosi képviselő formájáról, a képviselő személyéről.
11. Az előző pontra tekintettel haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazza haszonbérlet azzal, hogy a földtulajdonosi közösség előtt teljeskörű jognyilatkozatokat tehet és jogosult a földtulajdonosi közösség összehívását kezdeményezni.
12. A haszonbérleti szerződés a határozott idő elteltével, felek közös megegyezésével, valamint, ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik, szűnik meg, illetve a Polgári Törvénykönyvben, valamint a 2013. évi CCXII. törvény 57-62. §-ban meghatározott azonnali hatályú felmondással szüntethető meg. A szerződés bármely okból történő megszüntetése esetén, a haszonbérlet ingatlant vissza kell adni a haszonbérbeadónak.
13. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlet felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
15. Felek tudomásul veszik, hogy e haszonbérleti szerződés csak az illetékes járási hivatal jóváhagyása esetén válik hatályossá.
16. Haszonbérlet a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
 - a) vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek,
 - b) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
 - c) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom,
 - d) a szerződés időtartama alatt az adott földrészre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
 - e) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
17. Haszonbérlet az alábbi nyilatkozatokat teszi:
 - a) megfelelek a földforgalmi törvény szerinti mezőgazdasági termelő szervezetre vonatkozó feltételeknek,
 - b) haszonbérlet kijelenti, hogy mezőgazdasági termelőszervezetként, a földforgalmi törvény 46 § (1) bekezdés a) pontja alapján az ott jelzett ranghelyen előhaszonbérletre jogosult, mint volt haszonbérlet
 - c) szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximum 1800 ha területnagyságot a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban földforgalmi törvény) 43.§ (2) bekezdés alapján.

- d) a részvénytársaság által használt területből a mezőgazdasági termelő szervezet legalább egy éve tagjának tulajdonában álló földterület 611,7472 ha.
- e) elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 17./ pont szerinti nyilatkozatom valótlanága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
18. Jelen szerződés alapján az 1./ pontban írt ingatlanra a földhivatal földhasználati nyilvántartásába a haszonbérletnek be kell jelentkeznie haszonbérletként, melyhez a haszonbérbeadó és egyben tulajdonos jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adják.
19. A haszonbérlető tájékoztatja a haszonbérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A haszonbérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.
20. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy magyar állampolgár, haszonbérlető kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy, és nem áll csőd-, vagy felszámolási eljárás alatt.
21. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérlető felhatalmazza arra, hogy a haszonbérlet fennállása alatt a földhasználattal kapcsolatos bejelentést, adatlapot a haszonbérbeadó képviselőjében aláírja, valamint az illetékes földhivatal előtt a haszonbérbeadót az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a földhasználati bejegyzéssel kapcsolatos eljárásban is képviselje.
22. Haszonbérbeadó, mint tulajdonos kijelenti, a jelen haszonbérleti szerződést kizárólag jelen szerződésben megjelölt haszonbérletővel kívánja megkötni, amennyiben más előhaszonbérlet jogosulttól elfogadó nyilatkozat érkezik, a Földforgalmi törvény 53/B. §. alapján tulajdonos nem járul hozzá, hogy vele jöjjön létre a szerződés.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény, valamint ennek átmeneti szabályairól rendelkező 2013. évi CCXII. törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Somogyvár, 2026. 06. 09. hó nap

Király Attila
haszonbérbeadó

Somogyvári Mezőgazdasági Zárkörűen Működő
Részvénytársaság haszonbérlető
képv.: Jancsekity Ferenc
elnök igazgató

Előttünk, mint tanuk előtt:

1. Név: KIRÁLY ATTILA

2. Név: JANCSEKITY FERENC

Anyja neve:

Anyja neve:

Lakcím: 8698 SOMOGYVÁR BARTÓK B. 46.

Lakcím: 8698 SOMOGYVÁR BARTÓK B. 46.

Szem.ig. szám:

Szem.ig. szám:

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS – termőföld-ingatlan használatáról

Amely létrejött az alábbi tulajdonosok, hasznosítók és földhasználók között:

A személyes adatok feltüntetése a nyilvános és közhiteles ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok alapján történt:

Hasznosítók száma (sorok)	Név Lakón	Anyja neve	Tulajdoni rész	Alkírás
1.	Németh Györgyné az. Krténé Mária 8698 Somogyvár Kaposvári utca 8.	Hervath Rozália	394/1710	
2.	Csapó Gabriella Mónika 8698 Somogyvár Várdygy. utca 15/D	Hervath Mária	113/1710	
3.	Király Anikó 8698 Somogyvár Mátyás 1. utca 16.	Bodai Mária Teréz	113/1710	
4.	Kiss János 8706 Csörmend Jókai Mór utca 16.	Gyurákovics Katalin	974/1710	

együttesen a Megállapodó Felek (a továbbiakban: Megállapodó felek) között az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

- A hatályos ingatlan nyilvántartási adatok szerint Megállapodó felek osztatlan közös tulajdonát képező a Somogyvár zártkert 1574 Hrsz aint felvett összesen 4532 m² területű kert, szőlő művelési ágú összesen 17,10 AK értékű ingatlan (a továbbiakban ingatlan).
- Jelen megállapodást kötő felek egyezően előadják, hogy az 1. pontban megjelölt földterület a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CCXII. törvény 70. §-ával összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. törvény X. fejezetében foglaltak szerint jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező, az ingatlan 30 napnál nem régebbi, Felek által jelen megállapodással egyidejűleg aláírt térképmásolatra berajzoltak szerint az ingatlan használati rendjét az alábbi szabályok szerint határozza meg.
- A szerződő felek részük, hogy a fenti adatok megfellelnek az ingatlan-nyilvántartásban rögzítettnek. A felek tényleges tulajdoni hányadukhoz igazodóan került megosztásra a használat, így senki nem került kisebb, vagy nagyobb terület használatához. Ezen adatok birtokában az alábbi használati rendet és a használati megosztást térképi kimutatással is alátámasztva alakítják ki, melyek elválaszthatatlan részét képezik a használati megállapodásnak. A terület használati megosztását egyéb természetes határokkal pontosan körírt módon határozzák meg.
- Felek megállapodnak abban, hogy jelen használati megállapodás a jogutódokra is kiterjedő hatállyal jön létre.

Megállapodó felek úgy is, mint az osztatlan közös tulajdon tulajdonosai kijelentik, hogy tudomással bírnak " a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. törvényvel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról" szóló 2013. évi CCXII. Törvény (a továbbiakban: Átmeneti törvény) 70 §-ában foglaltakról, amely szerint:

- a tulajdonosok mindegyike jogosult a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára, valamint a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület vagy annak egy meghatározott része használatának másik tulajdonos vagy harmadik személy részére történő átengedésre,
- e jogosultság gyakorlása, valamint a földhasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében a tulajdonosok a 71§-ban meghatározottak szerint kötelesek a közös tulajdonban álló földön belül az egyes tulajdonosok részére a tulajdoni hányaduknak megfelelő vagy annál eltérő mértékű területet elhelyezkedését kijelölni (a továbbiakban: használati rend);
- a közös tulajdonban álló földön a 70.§ szerinti használati rend kialakításához valamennyi tulajdonos egyhangú döntése szükséges, a használati rendet a használati megosztásról szóló megállapodásban kell rögzíteni.
- A használati rend kialakítását kezdeményező tulajdonosoknak a használati megosztásról szóló ajánlatot vagy tervezett megállapodást írásban, igazolt módon kell közölnie a tulajdonosokkal. Az ajánlat vagy a tervezett megállapodás elfogadására biztosított határidő nem lehet kevesebb 60 napnál.

- A használati megosztásról szóló megállapodást szükséges okiratba kell foglalni. A megállapodást legalább azoknak a tulajdonosoknak alá kell írnia, akik a döntést jóváhagyják, ide nem értve azt a tulajdonostársat, akinek esetében a használati megosztáshoz való hozzájárulást – a 4.4. bekezdésben foglaltak alapján, az ott meghatározott valamely körülmény miatt – megadottnak kell tekinteni. A használati megosztásról szóló megállapodás valamennyi tulajdonosra kiterjed.

- Megállapodó felek a 1. pontban részletesen körülírt ingatlan használatára vonatkozóan a jelen Használati Megállapodás elválaszthatatlan részét képező másolat térképi kimutatás szerinti egyezséget kötnek. A Megállapodó Felek egybehangzóan nyilatkoznak, hogy egymás közötti használati rend meghatározása az akaratuk szerint történt, ennek megfelelően jelen Használati Megállapodás elválaszthatatlan részét képező térkép szerint, egymás közötti használat megosztást jelen megállapodás aláírásával jóváhagyják.
- A szerződő felek megállapodnak és egyben nyilatkoznak, hogy a használati megállapodást határozatlan időre kötik.
- A tulajdonosközösség úgy rendelkezik, hogy azokat a területeket, amelyeket névze saját használati bejelentés illetve szerződés nincs, tulajdoni hányaduk alapján számított területrészek vonatkozásában a földhasználók megegyeznek abban, hogy mely használat, illetve használatok művelik ezen területészt – gondoskodva a bírói vagy közjegyzői letről.
- A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. Jelen okirat megfelelően tartalmazza a felek szerződési akaratát. Felek a jelen megállapodást maguk is elolvasták és azt megértés és értelmezés után, mint szerződési akaratukkal megegyező saját kezűleg aláírták.

Somogyvár, 2026. hó nap

Előttünk, mint
név aláírásával
név nyomtatott betűvel
név aláírásával
név nyomtatott betűvel
cím:
Szem. ig. szám:
Szem. ig. szám:

