

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött **Petes Zoltán sz. Petes Zoltán (sz.**

, személyi sz.: , adó.jel.: , szem. ig. szám.

7477 Szenna, Árpád utca 9. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint **eladó**, - továbbiakban **eladó**, - másrésrőlszám **dr. Pécsi Balázs sz.**

a.n.:

, személyi sz.: , adó.jel. , szem. ig. szám.: 7400

Kaposvár, Maros u. 4. alatti lakos, magyar állampolgár, mint **vevő**, - továbbiakban **vevő** - **eladó és vevő továbbiakban együttesen felek**, között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:1.) Felek rögzítik, hogy eladó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a **bárdudvarnoki zártkerti 1129/1 hrsz-ú** rét és út, szántó művelési ágú 2600 m² nagyságú 3.76 AK értékű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.1/A.) Felek rögzítik, hogy eladó tulajdonát képezi a **bárdudvarnoki külterületi 0460/2 hrsz-ú** legelő művelési ágú 2388 m² nagyságú 1.41 AK értékű ingatlan 3/4-ed tulajdoni hányada.

2.) Eladó eladja, vevő megvásárolja az 1.) és 1/A.) pontban rögzített tulajdoni hányadokat per-, igény és tehermentesen.

Felek megállapodása alapján a **bárdudvarnoki zártkerti 1129/1 hrsz-ú** rét és út, szántó művelési ágú 2600 m² nagyságú 3.76 AK értékű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányad vételára 150.000,- azaz egy százötvenezer forint.Felek megállapodása alapján a **bárdudvarnoki külterületi 0460/2 hrsz-ú** legelő művelési ágú 2388 m² nagyságú 1.41 AK értékű ingatlan 3/4-ed tulajdoni hányad vételára 100.000,- azaz Egy százezer forint **forint**.

3.) A vevő a vételárat mindegyik ingatlan tekintetében a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg eladónak átutalással eladó rendelkezése szerint a rendelkezése alatt álló OTP Banknál vezetett 11773432-01677878 számú számlára. Eladó a vételár átvételét és hiánytalan meglétét jelen szerződés aláírásával elismeri és jóváhagyólag nyugtatja.

3/A) Vevő, jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

3/B) Vevő kijelenti, hogy a vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

3.C) A 2013. évi CXXII. Tv. 16. § (1) bek-ben foglaltakra tekintettel, vevő kijelenti, hogy a jelen szerződéssel megszerzendő területtel, a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával sem éri el a 300 hektár mértéket. (földszerzési maximum). Vevő kijelenti, hogy a jelen szerződéssel megszerzendő területek birtoklásával sem éri el az 1200 hektár mértéket. (birtokmaximum).

3.D) Vevő kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

3.E.) A vevő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a 20013. évi CXXII. tv. 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

Kaposvár, 2026.09.11.

Petes Zoltán eladó**dr. Pécsi Balázs** vevő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Kaposvárrott, 2026. 09. 11. napján Kaposvári 10. Sz. Ügyvédi iroda tagja dr. Kiss Attila ügyvéd 7400 Kaposvár Gr. Apponyi a. u. 10., . Kamarai azonosító szám: 36059226,

10. SZ. ÜGYVÉDI IRODA
DR. KISS ATTILA ÜGYVÉD
Adószám: 15300000-00000000
7400 Kaposvár, Gr. Apponyi a. u. 10.
Tel.: 06-82/511111
Mobil: 06-30-74007400
E-mail: k.iss@kissattila.hu

4.) A jelen szerződés tekintetében vevőnek a 2013. évi CXXII. tv. alapján elővásárlási jog nem áll fenn, jelen szerződésre a 2013. évi CXXII. tv. 10. § (1-2) bek. az irányadó.

5.) Az eladó szavatol jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányadok per-, igény-és tehermentességéért.

6.) Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a a **bárdudvarnoki zártkerti 1129/1 hrsz-ú** rét és út, szántó művelési ágú 2600 m2 nagyságú 3.76 AK értékű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada valamint a a **bárdudvarnoki külterületi 0460/2 hrsz-ú** legelő művelési ágú 2388 m2 nagyságú 1.41 AK értékű ingatlan 3/4-ed tulajdoni hányada tekintetében a tulajdonjog **dr. Pécsi Balázs sz.**

a.n.: , személyi sz.: , adó.jel.:
szem. ig. szám.:) 7400 Kaposvár, Maros u. 4. szám alatti lakos vevő javára adásvétel címén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztessék 1/1 tulajdoni arányban, az ő, vagyis eladó tulajdonjoga egyidejű törlésével.

6/a.) Vevő, mint tulajdonos a szakigazgatási szerv engedélyének jogerőre emelkedése után 8 napon belül lép birtokba és ezen időponttól húzza annak hasznait és viseli terheit.

7.) Jelen szerződés vagyónáruházási illetve, valamint a tulajdon átrásával kapcsolatos minden költség és illeték vevőt terheli. Ugyancsak vevő kötelessége jelen adásvételi szerződés illetékkiszabás végett történő bemutatása. Az illeték 4%-os mértékével vevő tisztában van. Eladó adózási kötelezettségéről szóló ügyvédi tájékoztatást tudomásul vette, több, mint öt éve tulajdonos adófizetési kötelezettsége nincs.

8.) Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok és saját nevükben járnak el. Vevő kijelenti, hogy földművesnek nem minősül. Jelen szerződésre a 2013. évi CXXII. tv. 10.§ az irányadó, vevő kijelenti, hogy a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt földek területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

9.) Felek jelen szerződés elkészítésével és a Földhivatal előtti eljárással meghatalmazzák a Kaposvári 10. Sz. Ügyvédi Irodát **dr. Kiss Attila** ügyvéd (Kaposvár, r. Apponyi A. u. 10.) ügyintézésével, aki ezt az szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Szerződő felek jelen szerződést, mint – szerződési akaratukat teljes körűen tartalmazó – okiratot azzal írták alá, hogy a jelen okiratban foglaltakon túl egyéb kérést, instrukciót az eljáró ügyvéd felé nem közöltek, az okiratban szereplő valamennyi adatot külön is ellenőrizték, továbbá hozzájárultak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd (képviselőik) személyi okmányaikról fénymásolatot készítsen, és személyes adataikat – ügyfél-azonosítás céljából – kezelje. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a felek tekintetében a 2017. évi LIII. törvény szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének eleget tett. Ebben a körben felek előadják, hogy az ügylet során az Eladó és Vevő saját nevükben és javára járnak el. Felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd előzetesen tájékoztatta a Feleket a 2017. évi LXXVIII. törvény szerinti személyazonosság-ellenőrzés előírásairól, akik ezt tudomásul vették. GDPR szabályzatot és ekörben szükséges nyilatkozatokat felek megteszik.

10.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a jelen termőföld értékesítésre irányadó hatályos jogszabályok és a Ptk. megfelelő rendelkezései az irányadóak. Jogvita esetén a Kaposvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki felek.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és feltárás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

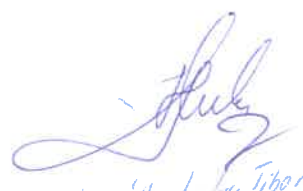
Kaposvár, 2026.09.11.

Petes Zoltán eladó

dr. Pécsi Balázs vevő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Kaposvárott, 2026. 09. 11. napján Kaposvári 10. Sz. Ügyvédi iroda tagja dr. Kiss Attila ügyvéd 7400 Kaposvár Gr. Apponyi A. u. 10. Kamarai azonosító szám: 36059226,

Az elővásárlásra jogosultak jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló határidő:
Kormányzati portálon való közzététel napja: 2026. október 13.
Jogvesztő határidő első napja: 2026. október 14.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. november 12.
Levétele napja: 2026. november 13.
E határidő be nem tartása jogvesztő.
Az elektronikus közzététel megtörtént.
Kifüggesztés helye: Szennai KÖH Szenna székhely,
Bárdudvarnok Községi Önkormányzata.
A kifüggesztés nem minősül joghatályos közlésnek.


Dr. Honóth-Lukács Tibor
Főjegyző



ZÁRADÉK Az eredeti papír alapú dokumentummal mindenben egyező.
A digitalizáló szervezeti egység elnevezése: Somogy Vármegyei Kormányhivatal
A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős az elektronikusan aláíró személy.
Digitalizáló rendszer megnevezése és verziószáma: KEAASZ-2.0.33
Másolatkészítési szabályzat megnevezése és száma: SVKH vezetője 24/2024. (XII.19.) utasítása
Irányadó másolatkészítési rend elérhetősége: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Elektronikus aláírással hitelesített
Digitálisan aláírta: Mohácsiné Staub Diána Anikó
2026.10.08. 07:42:11

