

Haszonbérleti szerződés

Száma: 2026. Szeptember 7. 1

582.461

Mely létrejött egyfelől **Kőkuti Lászlóné** (születési neve: anyja neve: 2490 Pusztaszabolcs, Mária u. 11. sz. alatti lakos mint haszonbérbe adó - a továbbiakban: **Haszonbérbeadó** - , születési hely és idő: személyi azonosítója: adóazonosító jele: ,

másfelől a **Pusztaszabolcsi Agrár Zrt.** (székhely: 2490 Pusztaszabolcs, Szabolcs pusztá, cégjegyzék szám: KSH szám: , adószám: , Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagsági azonosító: képviseli: Sziebler Péterné elnök-igazgató [vezető tisztségviselő], 1074 Budapest, Rottenbiller u. 10. IV. 19. sz. alatti lakos) mint **haszonbérlet** - a továbbiakban: **Haszonbérlet** - között az alábbi feltételekkel:

1./ A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja a tulajdonában álló Iváncsa külterület **0109/46** hrsz. alatt felvett szántó művelési ágban nyilvántartott **4,5742 ha 136,72 AK** értékű termőföldet.

A haszonbér mértékét szerződő felek **3.150,- Ft/Ak/évben** határozzák meg, melyet minden évben a hivatalos KSH által közzétett infláció mértékével korrigálnak.

2./ A Haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1./ pontban körülírt termőföldet az ott írt haszonbérért.

3./ A Haszonbérlet a haszonbért a tárgyév december 20-ig köteles egy összegben megfizetni, számla ellenében. A közterheket a Haszonbérlet viseli.

4./ A haszonbér időtartama 2026. 09. 10. napjától – 2033. január 16. napjáig tart.

A felek az időtartamot közös megegyezéssel meghosszabbíthatják, illetve amennyiben a törvényi előírásoknak megfelelően ez nem lehetséges új haszonbérleti szerződést köthetnek. Amennyiben bármelyik fél a szerződés letelte után nem kívánja meghosszabbítani a szerződést, illetve nem kíván új szerződést kötni, ezt a szándékát a gazdasági év vége (október 30.) előtt 3 hónappal írásban köteles bejelenteni.

5./ Haszonbérlet köteles a termőföldet rendeltetésének megfelelően művelni, gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

6./ Szerződő felek a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően megállapodnak a haszonbér csökkentésben, ha elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény miatt az adott évben az átlagos termés kétharmada sem termett meg.

7./ A felek rögzítik, hogy a legalább 5 évre kötött haszonbérleti szerződés alapján a haszonbér adómentes. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben 5 éven belül a szerződés bármely okból megszűnik – kivéve a feleken kívül álló okot és a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondását - a Haszonbérbeadó köteles a meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal együtt megfizetni.

8./ Haszonbérlet úgy nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. 5§ 19. pontja alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek számít, valamint akként nyilatkozik, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja több, mint 3 éve Pusztaszabolcs településen van, ezért helybeli illetőségűnek minősül és a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés g) pontja alapján, előhaszonbérleti joggal rendelkezik, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

9./ A Haszonbérlet kijelenti, hogy a jelen Szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a termőföldről szóló 2013. évi CXXII. törvény 16§ (2) bekezdésében foglalt azon rendelkezést, amely szerint a földműves a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbevételeivel a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladhatja meg az 1200 hektár nagyságú termőföldet. Továbbá elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonását, és a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

10./ Haszonbérlet akként nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül, ezáltal nem esik a 2013. évi CXXII. törvény 41.§ a) pontja alá. Haszonbérlet továbbá akként nyilatkozik, hogy földhasználati szerződés fennállása alatt a társaság megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

11./ Haszonbérlet akként nyilatkozik, hogy a fenti pontokban megített nyilatkozatai a földhaszonbérlet teljes tartalma

alatt fenn fognak állni, és az abban vállalt kötelezettségeknek jelen földhaszonbérleti szerződés lejártáig meg fog felelni.

12./ A felek rögzítik, hogy a szerződés 4./ pontjában meghatározott időtartamon belül – azonnali hatályú felmondás eseteit kivéve – nem mondhatják fel a szerződést.

13./ A haszonbérlet megszűnésekor a felek egymással elszámolnak. A Haszonbérbe adóköteles megtéríteni az esetleges mezei leltár értékét, a Haszonbérő pedig a még meg nem fizetett haszonbért. Haszonbérő a 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:355.§ -ban meghatározottak szerint a mezőgazdasági haszonbérlet megszüntével a termőföldet olyan állapotban köteles visszaadni, hogy a termelést azon folytatni lehessen.

14./ Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés jelen szerződéssel egyidejűleg benyújtott földhasználati megállapodás szerint jön létre.

E szerződésben nem szabályozott kérdésekre a 2013. évi V. törvény (Ptk) és a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) a haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

Haszonbérbeadó egyúttal meghatalmazza Dr. Sziebler Balázst (1074 Budapest, Rottenbiller u. 10. IV. 19. alatti lakost), hogy jelen haszonbérleti szerződés és esetleges mellékleteinek kifüggesztésével kapcsolatban Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Jegyzője előtt eljárjon.

Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Pusztaszabolcs, 2026. 09. 10.

Kökuti Lászlóné
Haszonbérbeadó

Pusztaszabolcsi Agrár Zrt.
képviseli: Sziebler Péterné elnök-igazgató
Haszonbérő

PUSZTASZABOLCSI AGRÁR ZRT.
2490 Pusztaszabolcs,
Szabolcs puszta HRSZ. 050/4.
Adószám: 12558191-2-07

Előttünk, mint tanúk előtt:

Szabó Viktória
Pusztaszabolcs
Adonyi út 49.
2490

Bartók Dorottya
Pusztaszabolcs
Felsőcikola puszta 9.
2490

Kormányzati Portálon történő közzététel napja: 2026. október 13.

Közlés kezdő napja: 2026. október 14.

Előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
15 napos határidő utolsó napja: 2026. október 28.

Ez a határidő jogvesztő!



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL Földhivatali Főosztály Földhasználati Osztály 2.	
dátum: 2026. SEPT 21	Ügyintéző:
Költség:	Bizomány-Íktatószám:

FÖLDHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Kőkuti Lászlóné** (születési neve: I, , születési hely és idő: ,
anyja neve: , személyi azonosítója:)
2490 Pusztaszabolcs, Mária u. 11. alatti lakos, mint tulajdonostárs, -

másrészről **Kovács Márta** (születési neve: , anyja neve:) 2490
Pusztaszabolcs, Szent István utca 31. alatti lakos, mint tulajdonostárs, -

harmadrészről **Király István** (születési neve: , anyja neve:) 2490
Pusztaszabolcs, Széchenyi István utca 49. alatti lakos, mint tulajdonostárs, -

negyedrésztől **Semsei Imre** (születési neve: , anyja neve:) 2490
Pusztaszabolcs, Adonyi út 60. alatti lakos, mint tulajdonostárs, - (továbbiakban együtt:
Tulajdonostársak).

A fenti Tulajdonostársak rögzítik, hogy 13672/45100 (Kőkuti Lászlóné) – 585/45100 (Kovács Márta) – 585/45100 (Király István) – 30258/45100 (Semsei Imre) arányban kizárólagos tulajdonosai az **Ivánca 0109/46 hrsz.** alatt felvett 15,0891 ha alapterületű, 451 AK tiszta kataszteri jövedelmű, szántó művelési ágú fölterületnek (a továbbiakban: Termőföld).

- 1.) Tulajdonostársak megállapodnak abban, hogy az egyes tulajdonostársakat megillető tulajdoni hányad földrészleten belüli elhelyezkedését, jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező térképi kimutatás (a továbbiakban: Térkép) tartalmazza.
- 2.) Tulajdonostársak akként állapodnak meg, hogy a fentebb meghatározott Termőföldet (a térképi kimutatásnak megfelelően) az alábbiak szerint használják:
 - **Kőkuti Lászlóné az I. számmal jelölt 4,5742 Ha, 136,72 AK** kataszteri tiszta jövedelmű részt használ
 - **Kovács Márta a II. számmal jelölt 0,1953 Ha, 5,85 AK** kataszteri tiszta jövedelmű részt használ,
 - **Király István a III. számmal jelölt 0,1953 Ha, 5,85 AK** kataszteri tiszta jövedelmű részt használ,
 - **Semsei Imre a IV. számmal jelölt 10,1234 Ha, 302,58 AK** kataszteri tiszta jövedelmű részt használ
- 3.) Tulajdonostársak a jelen földhasználati megosztásról szóló megállapodást határozatlan időre kötik. Tulajdonostársak a megállapodást közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen megállapodást bármelyik fél a másikhoz intézett írásbeli nyilatkozatával felmondhatja 120 nap felmondási idő mellett.
- 4.) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás külön nyilatkozat megtétele nélkül megszűnik, ha az osztatlan közös tulajdon megszüntetésére kerül sor.
- 5.) Szerződő felek rögzítik, hogy ha valamelyik Tulajdonostárs személye vagy a föld egészének, vagy valamely Tulajdonostárs tulajdonában lévő terület rész használatára jogosult személyben változás áll be, és ez nem érinti a jelen megállapodás mellékletét képező térképen rögzített egyes tulajdoni hányadokat, illetve annak térképen rögzített elhelyezkedését, úgy jelen használati megállapodás változatlan feltételekkel fennmarad.
- 6.) Tulajdonostársak megállapodnak abban, hogy ha tulajdoni hányadukat átruházzák, úgy az új tulajdonost tájékoztatják jelen használati megállapodásról, illetve arról, hogy a tulajdonos személyében bekövetkező változás jelen használati megállapodás hatályát nem befolyásolja, annak kötelező ereje az új tulajdonosra is kiterjed.

- 7.) Tulajdontársak megállapodnak továbbá abban, hogy ha a föld kimérésére a földrendelkező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. II. törvény szabályai szerint kerül sor, úgy még a kimérés előtt áttekintik az egyes tulajdontársakat megillető tulajdoni hányadokat és szüksége esetén jelen megállapodást módosítják vagy megszüntetik.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) és a 2013. évi V. tv. (Ptk.) az irányadó. Jelen szerződést alulírott tulajdonostársak, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon tanuk jelenlétében jóváhagyólag aláírták.

Pusztaszabolcs, 2026. 09. 10.

Kőkuti Lászlóné
tulajdonostárs

Kovács Márta
tulajdonostárs

Király István
tulajdonostárs

Semsei Imre
tulajdonostárs

Előttünk, mint tanúk előtt:

Szabó Viktória
Pusztaszabolcs
Adonyi út 49.
2490
.....

Bartók Dorottya
Pusztaszabolcs
Felsőcikola pusztája 9.
2490
.....

Térképmásolat - Teljes

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Földhivatali Főosztály
Földnyilvántartási Osztály 2.

Szelvénytípus: 55-332

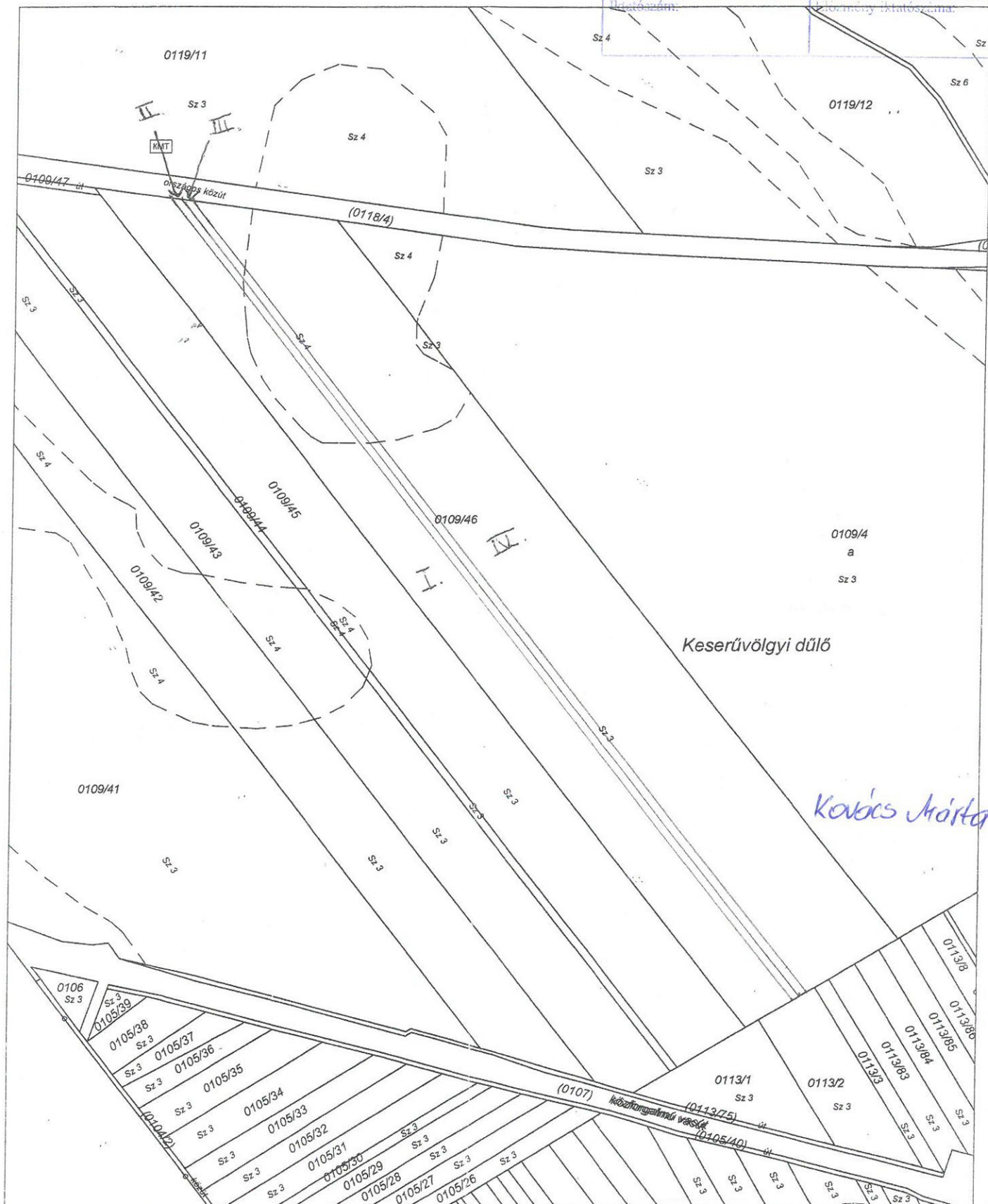
Iktatószám: 1/64/2026

Ügyintéző: Vetület: EOV

IVÁNCSA, külterület 109/46

dátum: 2026. SZEPTEMBER 21.

Méretarány: 1:5000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

2400 Dunaújváros, 2026. május 11.

Rohoska Brigitta

Rohoska Brigitta

