

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Haszonbérbe adó

neve: Juhász István

születési neve:

anyja neve:

személyi azonosítója:

állampolgársága:

lakcíme: 3200 Győr-Ménfőcsanak, W. 34. H. 2.

adóazonosító jele vagy adószáma:

a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és vidékfejlesztési Kamarában fennálló

tagságának azonosító száma: -

Haszonbérelő

neve: Székely Zoltán

születési hely, idő:

születési neve:

anyja neve:

személyi azonosítója:

állampolgársága:

lakcíme: 3294 Jánoshida, Petőfi Sándor utca 110.

adóazonosító jele vagy adószáma: 47556116-2-30

a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló

tagságának azonosító száma: 000000 475441

A haszonbérlettel érintett földrészlet

megjelölése (település, fekvés, helyrajzi szám): Győr-Ménfőcsanak, 039/7

(alrészlet jele:)

művelési ága: szőlő

területe (ha,m2): 9,7525

aranykorona értéke: 166,22

A haszonbérlet időtartama:

kezdő időpontja (év, hónap, nap): 2020. 09. 21.

lejárat: (év, hó, nap): 2031. 12. 31.

A jelen szerződésben foglalt haszonbérleti időtartamot – a törvényben meghatározott időtartamon belül – a szerződő felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

A haszonbér mértéke: 537.000 Ft/év

A haszonbér megfizetése: utólag, legkésőbb a naptári év végéig, banki átutalással, vagy postai csekken

A haszonbérelő a 122/2013. (VI. 11.) Korm. rendelet 46. § (1. A. 1. d.) bekezdésében foglaltak szerint, /mint /, előhaszonbérletre jogosult. / A haszonbérelő előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezik.

Illetve: 46§ (4): Az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül:

- a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,
b) fiatal földműves,

A megfelelő aláhúzendő!

A haszonbérő nyilatkozatai:

1. Jelen okirat aláírásával nyilatkozom arról és vállalom, hogy jelenleg és a haszonbérleti szerződés fennállása alatt is földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, függetlenül attól, hogy a törvény szerinti nyilvántartásba földművesként 510.002/2014.03.14 számon kerültem bejegyzésre.
2. Jelen okirat aláírásával nyilatkozom arról, hogy
 - a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
 - b) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valótlanúsága, úgy az
 - ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és
 - bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;
 - c) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek;
 - d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom, a birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

Az e szerződésben a nem szabályozott témakörök vonatkozásában a Földforgalmi törvény, a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, és a Ptk. szabályai az irányadók.

Tanács 2016.05.21

haszonbérbe adó

haszonbérő

Tanúk:

1. Név/: Balogh Tamás
Aláírás: _____

Lakcím: 7256 Zánkai Kossuth L. u. 21

2. Név/: Balogh Endre

Lakcím: 7256 Zánkai Kossuth L. u. 21