

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Ferencziné Tóth Erika** (születési név:

születési hely, idő:

anyja neve:

adóazonosító jele:

zemélyi

száma:

állampolgársága: magyar; **6635 Szegvár, Alkotmány u. 17. szám alatti lakos)**

mint Haszonbérbeadó, a továbbiakban, mint **Bérbeadó vagy Haszonbérbeadó,**

másrészről a **HORVÁT MAJOR ÁLLATTARTÓ ÉS TERMELŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (székhely: 6625 Fábiansébestyén, Külterület 054/51 hrsz.,

Cégjegyzékszám: Cg.

adószám:

, MVH regisztrációs szám

statisztikai számjel:

, Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai nyilvántartási száma:

mezőgazdasági termelőszerkezeti nyilvántartási száma:

képviseli: Gabnai

Andrea ügyvezető, 6600 Szentés, Somogyi Béla utca 3. A. ház. 5. em. 13. ajtó alatti lakos) mint Haszonbérő, a továbbiakban, mint **Haszonbérő vagy Földhasználó,**

– a Haszonbérbeadó és a Haszonbérő a továbbiakban együttesen, mint a Felek vagy Szerződő Felek
– között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

1. A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbeadó 1/2 arányú tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

Község	Fekvés	Hrsz	Művelési ág	terület (ha)	AK
Fábiansébestyén	Külterület	058/270	szántó, kivett vízállás	1,0588	23,35

A szerződő Felek előjáróban rögzítik, hogy a tárgyi ingatlan vonatkozásában nem 1/1 haszonbérbe vételről van szó, ennek tényét alátámasztó, az ingatlanra vonatkozó **használati megosztásról szóló megállapodás** (a használati rendet ábrázoló, attól elválaszthatatlan **térképi kimutatással együtt**) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 71. §-ában foglaltaknak megfelelően az ingatlan közös tulajdonosai részéről aláírásra került, és a jelen szerződés mellékletét képezi. Ennek előre bocsátásával Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó bérbe adja, a Földhasználó bérbe veszi az 1. pontban körülírt külterületi ingatlanok a használati megosztásról szóló megállapodásban rögzített területét (a jelen haszonbérleti szerződésben ennek a megjelölése a továbbiakban: ingatlan) úgy, ahogyan az jelenleg is áll, annak valamennyi alkotórészával és tartozékával együtt. A Bérbeadó szavatol az ingatlan teljes per-, teher- és igénymentességéért, valamint azért, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanon senkinek nem áll fenn olyan joga vagy igénye, amely a Földhasználót annak a jelen szerződés szerinti birtoklásában és rendeltetésszerű használatában akadályozná.

2. Felek a földhasználat időtartamát akként határozzák meg, hogy a jelen szerződés **aláírásának napjától, határozott időtartamra, 2031.12.31. napjáig jön létre.** A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés lejárta előtt legalább hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés hosszabbításának szándékáról.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérleti jogviszony felmondása vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.)

Ferencziné Tóth Erika
Haszonbérbeadó

Horvát Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérő

Horvát Major Kft.
6625 Fábiansébestyén,
Külterület 054/51 hrsz
Adószám

vonatkozó rendelkezései, míg az azonnali hatályú felmondás tekintetében az ugyanezen jogszabály 58. §-ában foglaltak az irányadók.

4. Felek ugyancsak rögzítik, hogy a fentiek szerinti felmondás abban az esetben tekinthető a másik féllel szemben érvényesen közöltnek, ha az írásban történt. Az írásbeli közlés kézbesítése történhet személyesen (a másik fél által aláírt elismervény ellenében) vagy postai úton, a másik félnek a jelen szerződésben rögzített lakcíme (székhelye) történő ajánlott küldemény feladásával. Szerződő felek kölcsönösen kötelesek esetleges lakcímváltozásukat (székhelyváltozásukat) a másik fél részére írásban bejelenteni, ennek elmulasztása esetén a felmondásról szóló jognyilatkozat kézbesítésének sikertelenségére a másik féllel szemben eredménnyel nem hivatkozhatnak. A kézbesítés megtörténte napjának - postai úton való kézbesítés esetén - a küldemény igazolt postára adásának napját követő 3. (harmadik) munkanap tekinthető, kivéve abban az esetben, ha a küldeményt e-mailen is megküldték a másik fél részére. Ez utóbbi esetben a közlés napja az igazolt e-mail küldés napja, feltéve, hogy ettől számított 3 (három) napon belül a személyes átvétel is megtörténik vagy a postai küldemény ezen határidőn belül megérkezik a másik félhez; ennek hiányában a fentebb részletezett fő szabály érvényesül a kézbesítés napja tekintetében.
5. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni, kifejezetten alkalmazni rendelik a szerződés lejártá okán történő megszűnés esetére is az alábbiakat. A szerződés bármilyen módon történő megszűnése esetén a haszonbérlo:
 - a. elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
 - b. követelheti a haszonbérbeadók hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
 - c. köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani, azzal, hogy ezen kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérlo költségére elvégeztetheti.
 - d. A haszonbérlo a szerződés megszűnése után a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan szántatlan állapotban köteles visszaadni, hogy azokon a gazdálkodás rendeltetés-szerűen folytatható legyen és hasznok szedésére alkalmasak legyenek.
6. A haszonbérlo az ingatlan használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Ennek keretei között a haszonbérlo köteles az ingatlan rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
7. Az ingatlan fenntartásához szükséges felújítási és javítási, továbbá az ingatlannal kapcsolatos közterhek viselése a Haszonbérlo, a rendkívüli felújítás és javítás a Haszonbérbeadót terheli.
8. Felek a haszonbérleti díj mértékét **4.000Ft/ak/év, azaz négyezer forint / aranykorona / év összegben** határozzák meg. A Földhasználó a haszonbérleti díjat minden év **december 31. napjáig** köteles a Haszonbérbeadó részére, Haszonbérbeadó számú pénzügyi számlájára banki átutalással megfizetni. Késedelmes teljesítés esetén a haszonbérlo a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles megfizetni a haszonbérbeadók részére. Amennyiben haszonbérlo a haszonbérleti díjat az esedékesség lejártá után közölt haszonbérbeadói írásbeli felszólítás ellenére annak közlésétől számított 15 (tizenöt) napos határidőn belül sem fizeti meg, úgy a haszonbérbeadók jogosultak a jelen haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Ferencziné Tóth Erika
Haszonbérbeadó

Horvát Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérlo

Horvát Major Kft.
6625 Fábiansébestyén,
Külterület 054/51. hrsz.
n6

9. A haszonbérlet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.

10. A Felek ezzel kapcsolatban akként állapodnak meg, hogy a Fétv. 63.§ (2) bekezdésében foglaltakat nem alkalmazzák a jelen jogviszonyukban.

11. A Földhasználó a bérleti díjon felül megfizeti a vízgazdálkodási társulási díjat, és a mezőőri hozzájárulást.

12. A Földhasználó a bérbe vett ingatlan művelési ágát csak a Bérbeadó előzetes és írásban foglalt hozzájárulásával változtathatja meg, az ingatlanon felépítményt, vagy más tartós jellegű beruházást nem végezhet.

13. A Földhasználó tájékoztatja a Haszonbérbeadót arról, hogy a bérleti díjból - tekintettel a bérleti jogviszony időtartamára - személyi jövedelemadót nem von le (Szja tv. 1. számú melléklet 9.4.1. pontja alapján). Ugyanakkor felhívja a figyelmet arra, hogy ha a bérleti jogviszony a szerződéskötést követő 5 éven belül megszűnik, a jövedelemadót pótlékokkal együtt meg kell fizetnie a Bérbeadónak (SZJA tv.)

14. A Bérbeadó jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a Földhasználót a vadászati joggal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

15. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant a Földhasználó ismert, megtekintett állapotban veszi bérbe. Földhasználó a szerződés aláírásának napjával lép a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan birtokába, és a birtokba lépés napjától kezdődően húzza az ingatlan minden hasznát, továbbá viseli az azzal kapcsolatosan őt terhelő valamennyi költséget és közterhet.

16. A Haszonbérlető kifejezetten kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5. § 19. pontjában meghatározott **mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.**

17. Haszonbérlető a Földforgalmi tv. rendelkezései szerint 46. § (1) bekezdés f) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg: „46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybéli illetőségűnek minősül;”

18. Haszonbérlető jelen okirat aláírásával vállalja a földforgalmi törvény 42. §-ában foglaltakat, hogy a jelen okiratban szabályozott földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

19. A Haszonbérlető nyilatkozik továbbá arról is, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása**, így földhasználati jogosultsága fennáll.

Ferencziné Tóth Erika
Haszonbérbeadó

Horvát Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérlető

Horvát Major Kft.
6625 Fábiansébestyén,
Külterület 054/51. hrsz.
Adószám:

20. A Haszonbérő a Földforgalmi törvény 41.§ a) és b) pont alapján nyilatkozik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti **átlátható szervezetnek minősül és nem minősül nyilvánosan működő részvénytársaságnak**. Továbbá ugyanezen törvény 48.§ (2) bek. alapján nyilatkozik, hogy **nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt**.
21. Haszonbérő a jelen okirat aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy tisztában van a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan használatára vonatkozó valamennyi hatályos magyar jogszabállyal, illetőleg egyéb jogi előírásokkal, és azokat a jelen haszonbérleti szerződés hatálya alatt magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.
22. A Haszonbérő kijelenti, hogy jelen szerződéssel érintett földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértéke **nem ütközik a törvényben megállapított korlátokba, különösen a Földforgalmi törvény 43. §-ába, illetve a 16. § (2) – (5) és (8) bekezdésébe**.
23. Felek kijelentik, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama nem lépi túl a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44. § (1) bekezdésében meghatározott időtartamot.
24. A Földhasználó egyben elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximummal kapcsolatos nyilatkozatának valótlanága, úgy az a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. tv. (Btk.) szerinti felelősségre vonást, továbbá a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező termőföld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
25. A szerződő Felek akként állapodnak meg, hogy a jelen haszonbérleti szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén a felek az érvénytelen részt - egyeztetést követően - közös megegyezés útján próbálják meg érvényes rendelkezéssel pótolni. A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy ilyen esetben egymással az érvénytelen rész helyettesítésére vonatkozóan tárgyalásokat kezdenek, és ennek során megkísérelnek olyan új rendelkezést találni, amely a lehető legjobban megfelel a szerződés célkitűzéseinek és a Felek szerződéskötési akaratának. Az egész haszonbérleti szerződés orvosolhatatlan részbeni érvénytelenség esetén csak akkor dől meg, ha a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
26. A Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen földhasználati szerződés módosítása és/vagy bármilyen jellegű kiegészítése csak írásbeli alakban, a felek egybehangzó jognyilatkozatai alapján lehetséges.
27. A jelen haszonbérleti szerződésben előírt valamennyi, a másik fél felé előírt közlési kötelezettség kizárólag akkor tekinthető érvényesen létrejöttnek, ha az írásbeli alakban történt. Az alakszerűséggel kapcsolatosan a jelen haszonbérleti szerződés 5.) pontjában foglalt, a felmondásra vonatkozó rendelkezések megfelelően irányadóak.
28. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen földhasználati szerződésben foglaltak a felek között a jelen okirat aláírásáig létrejött teljes megállapodást tartalmazzák. A Felek erre tekintettel rögzíteni kívánják, hogy a jelen okirat aláírásával a közöttük a jelen okiratban szabályozott haszonbérleti jogviszonnyal kapcsolatosan eddig létrejött valamennyi szóbeli és írásbeli megállapodás, illetőleg egyoldalú nyilatkozat hatályát veszti, ideértve a ráutaló magatartást is.

Ferencziné Tóth Erika
Haszonbérbeadó

Horvát Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérő

Horvát Major Kft.
6625 Fábiansébestyén,
Külterület 054/51. hrsz.
Adószám:

29. A szerződő Felek kötelesek a jelen okiratban szabályozott jogviszonnyal kapcsolatosan tudomásukra jutott, a másik félre vonatkozó valamennyi gazdasági és egyéb adatot, információt üzleti titokként megőrizni; ezen kötelezettségük a feleket a jogviszony megszűnését követően is terheli. A titoktartás alól felmentést csak a másik fél (illetőleg erre felhatalmazott képviselője) adhat. Az ezen titoktartási kötelezettség megszegésével a másik félnek vagy harmadik személy(ek)nek okozott károkat a titoksértő fél köteles megtéríteni.
30. A szerződő Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbeadó nagykorú magyar állampolgár, akiknek cselekvőképessége nem korlátozott, a Földhasználó pedig belföldi illetőségű jogi személy, törvényes képviselője Gabnai Andrea ügyvezető nagykorú magyar állampolgár, akinek cselekvőképessége nem korlátozott.
31. A Haszonbérbeadó a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Földhasználót a jelen szerződés alapján megillető földhasználati jog az ezzel összefüggő eljárások eredményes lebonyolítását követően a Földhivatal által bejegyzésre kerüljön a földhasználati nyilvántartásba.
32. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen okiratban rögzített szerződés hatálya alatt a fenti 1.) pontban meghatározott, a jelen jogügylet tárgyát képező ingatlanal kapcsolatos valamennyi földalapú állami és egyéb támogatás igénybevitelére kizárólagosan a Földhasználó jogosult.
33. Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés lejáratának évében, az esetleges zöldleltár megtérítésére vonatkoztatva, elszámolásukban kifejezetten alkalmazzák a Fétv. 62. § (2) bek. (b) pontját.
34. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy ott, ahol a jelen szerződés vagy jogszabály gazdasági évet említ, a tárgyév október 16. napjától a következő év október 15. napjáig tartó időszakot kell érteni a Földforgalmi törvény rendelkezéseire tekintettel.
35. A szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen okirat a Földforgalmi törvény 49. §-a szerinti „a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződés”, amelyet a Haszonbérelőnek vagy Haszonbérbeadónak az aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából (földforgalmi tv. 49. § (1) bek.). Ha a Földforgalmi tv. 51. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, - a földforgalmi tv. 48. § (1) bekezdésében foglalt esetek kivételével - hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását. A mezőgazdasági igazgatási szerv a közzététellel kapcsolatos döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival.
36. A szerződő Felek megállapodása alapján a jelen szerződés változásbejegyzésével kapcsolatos földhivatali-, valamint a további illetékes hivatalok, hatóságok felé történő eljárás (iratbenyújtás), intézkedés - a 35. pont, illetve a jogszabályi határidők figyelembevételével - a Haszonbérelő társaság kötelessége.
37. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot kizárólag a szerződés teljesítése miatt kezelnek, azokat más célból nem használják fel. A meghatározott személyes adatok őrzési ideje legfeljebb a jelen szerződésre irányadó

Bereczné Tóth Erika
Haszonbérbeadó

Horvát Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérelő

Horvát Major Kft.
6625 Fábiansebestyén,
Külterület 054/51 hrsz.
Adószám:

dokumentum őrzési idejéig tart. A személyes adatok kezelésére különösen az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelete (GDPR), illetve a 2011. évi CXII. törvény rendelkezései az irányadók. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatokat ezen jogszabályoknak megfelelően kezelik és ezen jogszabályok rendelkezéseit az adatkezelés teljes időtartama alatt betartják.

38. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Felek között a jelen haszonbérleti szerződésben foglalt bármely kérdésben vita merül fel, úgy megkísérlik azt békés úton, tárgyalásokkal megoldani. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre a Felek a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX tv. (Pp.) bíróságok általános illetékességi szabályai szerint járnak el.

39. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Földforgalmi törvény, illetve az Fétv., továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződést, átolvasás és közös értelmezést követően, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Fábiánsebestyén, 2026. 2026-09-25

Fábiánsebestyén, 2026. 2026-09-29

Horvát Major Kft.

6625 Fábiánsebestyén,
Külterület 054/54 hrsz.,
Adószám:

Ferencziné Tóth Erika
Haszonbérbeadó

Horvát Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanuk előtt:

Tanú 1:

Név: **Jávorcsikné Fazekas Anett**
Lakcím: 6625 Fábiánsebestyén
Somogyi Béla utca 10.
Szem. ig. szám:
Aláírás:

Tanú 1:

Név: **Jávorcsikné Fazekas Anett**
Lakcím: 6625 Fábiánsebestyén
Somogyi Béla utca 10.
Szem. ig. szám:
Aláírás:

Tanú 2:

Név: **Simai Adrienn Éva**
Lakcím: 6625 Fábiánsebestyén
Arany János utca 26.
Szem. ig. szám:

Tanú 2:

Név: **Simai Adrienn Éva**
Lakcím: 6625 Fábiánsebestyén
Arany János utca 26.
Szem. ig. szám:
Aláírás:

Jelen szerződés aláírása a joghatályos kormányzati portálon 15 napon át közzétételre kerül.
A kifüggesztés időpontja: 2026. 10. 13.
A közzetés kezdő napja: 2026. 10. 14.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 10. 28.
Ez a határidő jogvesztő
A levétel napja: 2026. 10. 29.

Ferencziné Tóth Erika
Haszonbérbeadó

Horvát Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérelő

Horvát Major Kft.
6625 Fábiánsebestyén,
Külterület 05

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS
osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet
használati rendjéről

Földhivatali Kormányhivatal	
Előirányzat kódja	Cégjegyzékszám
2023-03-22	418161
Előírt szám	Előírt szám
1318	
Művelési ág	Használat

Alulírott személyek, együttesen Szerződő felek megnevezéssel bírnak a jelen szerződés kapcsán.

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi a(z) FABIAN NÓRÁNYI
külterület 058/270 helyrajzi számú, mindösszesen 448 m² területű, M. 16.7 AK
értékű SZÁNTÓ művelési ágú ingatlan. 1,0588 23,35 AK
VIZÁLLÁS

Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a
mellékletben szereplő eredeti, hiteles, ingatlan-nyilvántartási térképmásolat, melyen aláírásukkal
tanúsítják a használati rendet.

Tudomásul veszik, hogy ezen megállapodás és a térképmásolat csak és kizárólag a Földhivatal felé
történő földhasználati bejelentés céljából szolgál, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem
alkalmas.

Ezen megállapodás aláírásával Szerződő felek jóváhagyólag tudomásul veszik, és beleegyezésüket
adják ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton a római számokkal jelölt földrészlet részeket az alább
felsorolt tulajdonos(ok) a vázlatnak megfelelő módon használatba vegyék, önállóan műveljék
(műveltessék) vagy harmadik személynek használatába adhassák, és a használat tényét a
földhasználati nyilvántartásba bejegyeztethessék.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati megállapodás határozatlan időre szól.

A fenti használati megosztási szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt,
jóváhagyólag írják alá, és egyben kijelentik, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok,
szerződéskötési képességük korlátozva nincs.



I. számú terület

Tulajdonosa:

Név: FERENCZINE TOTI ERIKA

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím: SZEGVÁR, ALKOTMÁNY u. 17.

Tulajdoni hányad: 1/2

Terület, AK érték: 11,67 0,5295 ha

Aláírás:

II. számú terület

Tulajdonosa:

Név: 10th Ferenc

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím: Miskolc, Városház utca 11/a

Tulajdoni hányad: 1/2

Terület, AK érték: 11,67 0,5295 ha

Aláírás:

Kelt: Szatmárcsaba 20.10.03.21.

Tanúk:

Név: FERENCZI ZOLTÁN

Szem.ig.sz.:

Lakcím: SZEGVÁR,

ALKOTMÁNY u. 17.

Aláírás:

Név: FERENCZI DÁNIEL

Szem.ig.sz.:

Lakcím: MINDSZENT

AKÁCFA u. 28.

Aláírás:



Térképmásolat - Teljes

Szelvényszám: 37-232-24

FÁBIÁNSEBESTYÉN, külterület 58/270

Iktatószám: 1/76/2023

Vetület: EOV

Méretarány: 1:2000



Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal	
Regisztrációs dátum: 2023.03.22	Regisztrációs szám: 181861
Eldírt szám: 1319	Udvar szám:
Melléklet szám:	Cyfrázó:



Duha Dorina

A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!
6600 Szentés, 2023. március 21.



szemléltető telep
058/270
2023. SZEP 22
2023. március 21.