

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Haszonbérbe adó

neve: *Bencze Dániel*

születési neve:

anyja neve:

személyi azonosítója:

állampolgársága:

lakcíme: *3295 László Kossuth út 15.*

adóazonosító jele vagy adószáma:

a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:

Haszonbérelő

neve: *Siklóssy Zoltán*

születési hely, idő:

születési neve:

anyja neve:

személyi azonosítója:

állampolgársága:

lakcíme: *3294 Törvényszék Pótk. 5. 116.*

adóazonosító jele vagy adószáma:

a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:

A haszonbérlettel érintett földrészlet

megjelölése (település, fekvés, helyrajzi szám): *Enkei községi út, 030/5*

(alrészlet jele):

művelési ága: *Alföld*

területe (ha,m2): *0,29715*

aranykorona értéke: *5,14*

A haszonbérlet időtartama:

kezdő időpontja (év, hónap, nap): *2026.09.21*

lejárat: (év, hó, nap): *2030.12.31*

A jelen szerződésben foglalt haszonbérleti időtartamot – a törvényben meghatározott időtartamon belül – a szerződő felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

A haszonbér mértéke: *14.500 Ft/ha*

A haszonbér megfizetése: utólag, legkésőbb a naptári év végéig, banki átutalással, vagy postai csekken

A haszonbér a *177/2013* törvény *46 § (1) d)* bekezdésében foglaltak szerint, /mint / *előhaszonbérletre jogosult* / A haszonbérelő előhaszonbérleti-jogosultsággal nem rendelkezik.

Illetve: 46§ (4): Az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül:

- a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy östermelők családi gazdaságának tagja,
- b) fiatal földműves,

A megfelelő aláhúzendó!

A haszonbérlo nyilatkozatai:

1. Jelen okirat aláírásával nyilatkozom arról és vállalom, hogy jelenleg és a haszonbérleti szerződés fennállása alatt is földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, függetlenül attól, hogy a törvény szerinti nyilvántartásba földművesként 510002/2014-0324 számon kerültem bejegyzésre.

2. Jelen okirat aláírásával nyilatkozom arról, hogy

a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

b) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valótlanága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és

bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését

vonja maga után;

c) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom, a birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

Az e szerződésben a nem szabályozott témakörök vonatkozásában a Földforgalmi törvény, a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, és a Ptk. szabályai az irányadók.

Tárnóczi Zoltán

haszonbérbe adó

haszonbérlo

Tanúk:

1. Név: Balogh Tamás
Aláírás:

Lakcím: 1256 Zirci Keszthelyi L. 37

2. Név: Balogh Ernő

Lakcím: 1256 Zirci Keszthelyi L. 37