

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Bácsalmás)		
Ért. gal.uma:	Ért. száma:	
2026 SZEP 24	575 313	
Melléklet: db	Előirat száma:	Ügyintéző: Hiezl Ádám

Mely létrejött

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi száma:

6500 Baja, Seregély utca 3. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint haszonbérbe adó,

Név:

dr. Hiezl Kitti

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi száma:

6500 Baja, Seregély utca 3. szám alatti lakos, tart.helye: 8200 Veszprém, Nagy László utca 1/C. lph. fsz. 3. ajtó, magyar állampolgár, mint haszonbérbe adó,

Név:

Galicz Zsolt

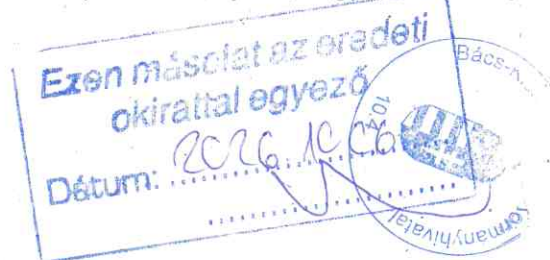
Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi száma:

Agrárkamara azonosító száma:

6430 Bácsalmás, Juhász Gyula utca 49. szám alatti lakos, MAGYAR állampolgár, mint földműves haszonbérbe vevő között (továbbiakban: szerződő felek).

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a használatba adók **tulajdonjoggal** rendelkeznek az alábbi ingatlanokra vonatkozóan:

település	fekvés	helyrajzi szám	műv. ág	terület (ha)	aranykorona	tulajdoni hányad
Bácsalmás	külterület	0209/38	szántó	0,4137	11.42	1/1
Bácsalmás	külterület	0209/17	szántó	1,6267	40.99	1/1
Bácsalmás	külterület	0209/19	szántó	1,6392	41.31	1/1

Hiezl Ádám és dr. Hiezl Kitti ½ - ½ tulajdoni hányaddal rendelkeznek az ingatlanokban.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti 1. pontban körülírt ingatlanokat haszonbérbe adók **a szerződés aláírásának napjától** használatba adják, haszonbérbe vevő használatba veszi **2031. 12. 31.** napjáig.

3. Az 1. pontban megjelölt földterületek után járó **130.000 Ft. / HA /év** haszonbérleti díjat a haszonbérelő köteles a haszonbérbe adóknak egy összegben megfizetni **utólag banki átutalással vagy belföldi postai utalványon** keresztül az alábbiak szerint:

- a 2026. évi időarányos és 2027. évi haszonbérleti díjat 2027.12.31. napjáig, mivel várhatóan a mezőgazdasági igazgatási szerv a naptári év vége előtti 90 napon belül fogja jóváhagyni a haszonbérleti szerződést, tekintettel a Fétv. 50. § (2) bekezdésére,

- a 2028-as évtől kezdve az éves haszonbérleti díjat utólag tárgyév december 31. napjáig.

Záradék:

Közzététel időpontja: 2026.10.13.

Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő

első napja: 2026.10.14., utolsó napja: 2026.10.28.

Ez a határidő jogvesztő!

dr. Párczen Zoltán jegyző

4. A haszonbérlet kijelenti, hogy megfelel és a földhasználati szerződés fennállása alatt meg fog felelni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, **földművesnek minősül, a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.** (Fftv. 42. § (1) bek.) A haszonbérlet kijelenti, hogy földműves nyilvántartásba vették az 511000/2/2014.07.25. számú határozattal.

5. A haszonbérlet kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. (Fftv. 42. § (3) bek.)

6. A haszonbérlet kijelenti, hogy a jelen szerződéssel birtokába kerülő földdel együtt sem haladja meg a Földforgalmi tv.-ben meghatározott 1200 hektár területnagyságú birtokmaximumot.

7. A haszonbérlet kijelenti, hogy a Fftv. 46. § (1) bekezdésének c) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik, mint **helyben lakó földműves**, valamint a Fftv. 46. § (4) bekezdésének a) pontja alapján, őstermelők családi gazdaságának a tagja (**ÖCSG szám: OCSG-00024582**).

A haszonbérlet kijelenti, hogy életvitelszerű lakáshasználatának a helye több mint 3 éve Bácsalmáson van.

8. A szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, **magyar állampolgárok**, szerződéskötési képességük nem áll semminemű korlátozás hatálya alatt.

9. A használatba vevő a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az 1. pontban megjelölt földrészlet közterheit.

10. A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földterületeket művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról, valamint annak termőképességét fenntartani, továbbá gondoskodni köteles a kellő tápanyag utánpótlásáról. A haszonbérlet a tulajdonos engedélye nélkül nem változtathatja meg az ingatlanok művelési ágát.

11. A szerződés megszűnése esetén a használat köteles a használt ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

12. A haszonbérbeadó szavatolják, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a használatba vevőt a földrészlet megfelelő használatában gátolná.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Fftv., valamint a Fétv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A szerződést felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Baján, 2026. szeptember 22. napján

haszonbérbe adók: **Hiezl Ádám és dr. Hiezl Kitti**

/ haszonbérlet **Gancz Zsolt**

A felek előttük, mint tanúk előtt írták alá a szerződést:

Név: **Tóthné Ujvári Anita**

Lakcím: **6503 Baja, Táltos u. 23**

Személyi sz.: **807160PE**

Név: **Turbucz Martin**

Lakcím: **6511. Bácsszentgyörgy, Petőfi S. u. 4.**

Személyi sz.: **286234ME**

Aláírás: _____

Aláírás: _____