

Záradék
Kifüggesztés napja: 2026. 10. 13.
Kormányzati portálon történő közzététel
időpontja: 2026. 10. 13.
Közlés kezdő napja: 2026. 10. 14.
Elővásárlásra / előhaszonbérletre jogosultak
jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó
napja: 2026. 10. 28.

~ 1 ~

Haszonbérleti szerződés

Figyelem-e határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2026. 10. 28.

Más ajánlat amely, egyrésztől: KOCH-LEIPOLD ILDIKÓ szül: Leipold Ildikó

Egyek, sz. a: aa: 1162 Budapest, Lajos utca 48. 2. ajtó szám alatti magyar

2026. 10. 13. állampolgár, mint Haszonbérbe adó

másrésztől: - BENDEGÚZ 2000 Mezőgazdasági, Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
/a Debreceni Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában vezetve, Cg: adószám:
stat. számjel: Nemzeti Agrárgazdasági Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:
..... nyilvt. sz.: képviseli: Tóth Mihály ügyvezető an:
..... sz. a: aa: 4069 Egyek, Tópart utca 1/B./
székhely: 4069 Egyek, Hunyadi János utca 58. szám alatti

Haszonbérlet között létre jött a fenti feltételekkel:

1. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó tulajdonában lévő alábbi ingatlan és ingatlanrészeket:
 - a) Egyek külterület 0539/6. hrsz. alatt felvett 1 ha 5107 m² területű, 33,20 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan egészhez viszonyított 1/1-ed részét,
 - b) Egyek külterület 0542/6. hrsz. alatt felvett 3 ha 6253 m² területű, 61,57 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan egészhez viszonyított 4604/6157-ed részét (a haszonbérlettel érintett ingatlanrész 2 ha 7109 m² területű és 46,04 AK értékű),
 - c) Egyek külterület 0555/11. hrsz. alatt felvett 2 ha 3248 m² területű, 37,53 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan egészhez viszonyított 2815/3753-ad részét (a haszonbérlettel érintett ingatlanrész 1 ha 7438 m² területű és 28,15 AK értékű)
2. A haszonbérlet nyilatkozata: A haszonbérlet a 2013. évi CXXII. törvény alapján az alábbiak szerint nyilatkozik:
 - vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek (megfelel a szerzési feltételeknek)
 - kötelezi magát arra, hogy a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
 - nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
 - nyilatkozik, hogy a földhasználati jogosultságának a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott mértékét nem lépi túl.

Nyilatkozat az előhaszonbérletre vonatkozóan:

A haszonbérlet nyilatkozik, hogy előhaszonbérletre jogosult. Előhaszonbérleti jogosultsága a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ /1/ bekezdésének a) pontja és 47.§ /1/ bekezdése szerinti sorrendjén illeti meg. (a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van). A felek megállapítják, hogy közöttük 2006.09.02-től kezdődően 2026. augusztus 22-ig haszonbérleti jogviszony áll fenn, amelyet a felek a haszonbérleti szerződéssel, szerződés-módosítással igazolják.

3. A haszonbérlet időtartama: 10 év és 4 hónap
A haszonbérlet kezdetének időpontja: 2026. augusztus 23.
A haszonbérlet lejárat: 2036. december 31.
4. Haszonbérlet mértéke:
50.000,- Ft/ha/év (azaz: ötvenezer forint/hektár/év).
A haszonbérleti díj esedékessége: minden évben utólag, legkésőbb minden év augusztus 31-ig.
5. A haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanokat rendeltetésszerűen használni, azokat a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérlet gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.
6. Az ingatlanokkal kapcsolatos közterheket a haszonbérlet viseli. A haszonbérbeadó feltétlen szavatosságot vállal az ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért.



A felhasználó a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

Beküldés időpontja:	2026 AUG 07.	Tárgyalás száma:
Erkeztetési azonosító:	578782	Elj. dátuma:

Szerződés Ügyintéző:	Szám:
Önérkeztetés időpontja:	2026 SEPT 24.
Erkeztetési azonosító:	578842
Beküldés időpontja:	

Handwritten signatures

7. A haszonbérlet az ingatlanok használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.
8. A haszonbérleti szerződés megszűnése.
A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvény 57. §-ában meghatározott esetben szűnik meg. A 2013. évi CCXII. törvény 58. §-ában meghatározott esetben a haszonbérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A haszonbérleti szerződés felmondására egyebekben a 2013. évi CCXII. törvény 58-60 §-ában foglaltakat kell alkalmazni, melytől a felek érvényesen nem térhetnek el.
Az 58-60. §-ban meghatározott felmondás esetén, ha a felmondást a másik fél 15 napon belül nem fogadja el, a felmondást gyakorló további 8 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.
A szerződés megszűnése esetén:
A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérlet
a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, (ettől a felek eltérően állapodhatnak meg, ha a szerződés annak lejártá miatt szűnik meg.) és
c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.
A c) pont szerinti kötelezettség nemteljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérlet költségeire elvégezteszheti.
A haszonbérlet köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
Ha a haszonbérlet a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vett igénybe, amelynek feltételül jogszabály meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő, és a haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadó a 60. §-ban meghatározott felmondással szünteti meg, a szerződés megszűnésekor a haszonbérbeadó köteles pénzben megtéríteni a haszonbérletnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.
9. A szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a haszonbérlet kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.
10. A haszonbérlet továbbá kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a 2013. évi CCXII. törvény 43. §-ában foglalt rendelkezést, a földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékét.
11. Jelen szerződést a 2013. évi CCXII. törvény 39. §-a alapján jelen szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést 8 napon belül három eredeti példányban a kérelemmel együtt a haszonbérlet nyújtja be a föld fekvése szerint illetékes Kormányhivatalhoz. A haszonbérbeadó kötelezi magát arra, hogy 8 napon belül más törvényen, vagy szerződésen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival közvetlenül is közli.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó rendelkezései, a 2013. évi CCXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. az irányadóak.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Egyek, 2026. július 28.

BENDEGÜZ 2000 Mezőgazdaság-
Termelő és Szolgáltató Kft.
Egyek, Hunyadi János utca 58.
Adószám: 13673716-2-09
Cg.sz.: 09-09-012323

Koch-Leipold Ildikó
haszonbérbeadó

BENDEGÜZ 2000 Kft.
haszonbérlet
Tóth Mihály ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név: KOCH VIKTOR ZOLTÁN
Lakcím: 4622 BP, LÁSZLÓ U. 48. 2. APT
Aláírás:

2.) Név: TÓTH MIHÁLYNÉ
Lakcím: 4069 EGYEK, TÓPART u. 1/B.
Aláírás: Tóth Mihály