



Közzététel dátuma: 2026.10.15.
Jognyilatkozat megtételére nyitvaálló határidő első napja: 2026.10.19.
Jognyilatkozat megtételére nyitvaálló határidő utolsó napja: 2026.11.12.
"Ez a határidő jogvesztő" "Az elektronikus közzététel megtételét"
Levétel dátuma: 2026.11.13.

FÖLDFORGALMI TÖRVÉNY HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Budapest

mely létrejött egyrészről **Draskoba Tamás** (születési név: **Draskoba Tamás**; születési hely és idő: **Budapest**;
neve: **Draskoba Tamás**; személyi száma: **12345678**; adóazonosító jele: **12345678901234567**; szem. ig. száma: **12345678901234567**;
lakcíme: **2040 Budaörs, Temesvári utca 13.**; magyar állampolgár), a továbbiakban, mint **Eladó**,
másrészről **Szücs Melinda** (születési név: **Szücs Melinda**; születési hely és idő: **Budapest**; a.n.: **12345678901234567**;
szem. ig. szám: **12345678901234567**; adóazonosító jel: **12345678901234567**; zem. ig. szám: **12345678901234567**; akcím: **12345678901234567**;
Székesfehérvár, Orgona utca 38.; magyar állampolgár), a továbbiakban, mint **Vevő** között, alulírott helyen és időben,
az alábbi feltételek mellett.

1./ Felek rögzítik, hogy **Eladó kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi** a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatala Földhivatali Osztályánál nyilvántartott, **Gánt, zártkert, 1629/4 hrsz.-ú, „kert és gazdasági épület”** megnevezésű, mindösszesen **1103 m²** alapterületű zártkerti ingatlan (a továbbiakban: ingatlan), mely természetben (közigazgatásilag) a **8082 Gánt-Gránás, Horogvölgyi utcában** található.

1.1. Felek rögzítik, hogy az ingatlan a tulajdoni lap III. részének tanúsága szerint per-, teher- és igénymentes, széljegyen feljegyzés nem található, melyért Eladó jelen szerződésre tett aláírásával feltétlen szavatosságot vállal.

1.2. Felek az ingatlan besorolására (kert) tekintettel megállapítják, hogy a jelen adásvételi szerződés a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról** szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) hatálya alá tartozik, így jelen adásvételi szerződés **nem mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyása alól**.

1.3. Felek rögzítik, illetve Eladó kijelenti, hogy az ingatlan jelenleg nincs használatba vagy haszonbérbe adva.

1.4. Felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapját, a fentieknek megfelelő tartalommal megismerték, és azt tudomásul vették.

2./ Eladó eladja, **Vevő pedig megvásárolja** az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant a felek között kölcsönösen kialakított, mindösszesen **9.200.000,- Ft, azaz kilencmillió-kettőszázezer forint vételárért**.

2.1. Felek, figyelemmel arra, hogy az ingatlanon van egy gazdasági épület, az ingatlan vételára kapcsán – figyelemmel a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról** szóló 2013. évi CXXII. törvény 8/A. § (3) bekezdésében foglaltakra is – rögzítik, hogy a **9.200.000,- Ft, azaz kilencmillió-kettőszázezer forint vételárból** (ellenértékből) **4.200.000,- Ft, azaz négymillió-kettőszázezer forint összeget** a gazdasági épület, mint felépítmény vételárának (ellenértékének) tekintenek, míg **5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint összeget** a föld („kert”) vételárának (ellenértékének) tekintenek.

3./ Felek az ingatlan vételárának megfizetése kapcsán az alábbiakban állapodnak meg.

3.1. Felek rögzítik, hogy **Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letét alkalmazásával megfizet Eladó részére mindösszesen 1.500.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint összeget, melyből a felek 920.000,- Ft, azaz kilencszázhuszezer forint összeget foglalónak, míg a fennmaradó 580.000,- Ft, azaz ötszáznyolcvanezer forint összeget vételárelőlegnek tekintenek**. Felek rögzítik, hogy a **920.000,- Ft, azaz kilencszázhuszezer forint foglaló összege** az ingatlan vételárába beszámít. Felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vannak, azaz a jelen szerződés megkötéséért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót pedig kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít. (2013. évi V. törvény – Ptk. – 6:185.§).

3.2. Felek megállapodnak, hogy a fentiek megfizetését követően, az ingatlan vételárából fennmaradó, mindösszesen **7.700.000,- Ft, azaz hétmillió-hétszázezer forint összeget, mint utolsó vételárrészletet** Vevő banki átutalással, ügyvédi letétben keresztül fizeti meg Eladó részére legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított **35 (harmincöt) napon belül**, az alábbi ügyvédi letéti bankszámlaszámra:

Bankszámla tulajdonosa: **DR. BENCZE PÉTER ÉS TÁRSA ÜGYVÉDI IRODA**
Számlavezető bank: **ERSTE Bank Hungary**
Bankszámlaszám: **11600006-00000000-81798243**

Draskoba Tamás
Eladó

Szücs Melinda
Vevő

Készítettem és ellenőriztem Székesfehérvárott, 2026. október hó 06. napján:

Dr. Bencze Péter és Társa Ügyvédi Iroda
11033 Budaörs, Temesvári utca 13. 14.
KACZ 3605 73 76

3.2.1. Felek rögzítik, hogy banki átutalás esetén akkor tekintik ezen utolsó vételár részletet megfizetettnek, amennyiben az összeg a kedvezményezett ügyvédi letéti bankszámlán jóváírásra kerül. Letéteményes ügyvéd az összeg jóváírását követő 3 (három) napon belül köteles letéti igazolást kiállítani a felek részére.

3.3. Eladó kijelenti, hogy az ingatlan vételárának ilyen formában, azaz ügyvédi letét útján történő megfizetését elfogadja.

3.4. Felek megállapodnak abban, hogy letéteményes ügyvéd akkor jogosult és köteles az ingatlan vételárának fennmaradó részét az ügyvédi letétből Eladó részére kiutalni, amennyiben a jelen szerződés 3.7. pontjában rögzített, az elővásárlási jogosultak részére nyitva álló 30 (harminc) napos (kifüggesztéses) jogvesztő határidő (elővásárlási jogosult bejelentkezése nélkül) eltelt, az ezt követő 5 (öt) napon belül.

3.4.1. Felek – tekintettel arra, hogy a jelen szerződés a Földforgalmi törvény hatálya alá tartozik – megállapodnak abban, hogy abban az esetben, amennyiben a jelen szerződés 3.6. pontjában rögzített, az elővásárlási jogosultak részére nyitva álló 30 (harminc) napos (kifüggesztéses) jogvesztő határidő alatt bármely elővásárlási jogosult él az elővásárlási jogával, úgy a jogosult Vevő helyébe lép és felek kötelesek egymás között az eredeti állapotot helyreállítani és ebben az esetben Vevőnek a foglaló (egyszeres) összege és a vételárelőleg teljes egészében visszajár. Felek megállapodnak abban is, hogy ugyanez a helyzet akkor is, ha a jelen szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv valamilyen oknál fogva nem hagyja jóvá (Földforgalmi törvény 7. § (1) bekezdés); vagyis Vevőnek a foglaló (egyszeres) összege és a vételárelőleg teljes egészében visszajár. Okiratszerkesztő ügyvéd a fenti feltételek bekövetkeztéről haladéktalanul írásban értesíti a Feleket.

3.5. Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák ellenjegyző ügyvédet az illetékes jegyző és mezőgazdasági igazgatási szerv előtti eljárással. Ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást jelen szerződés aláírásával elfogadja. Felek tudomásul veszik, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv a határozatát eljáró ügyvéd részére kézbesíti, aki a határozat átvételét követően haladéktalanul köteles a feleket értesíteni.

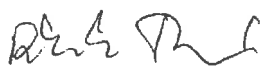
3.6. Felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződés hatályba lépésének feltétele egyrészt, hogy az elővásárlási jogosultak részére, az elfogadó nyilatkozat tételére nyitva álló, közléstől számított 30 (harminc) napos jogvesztő határidő eredménytelenül teljen el, illetve ezen határidőn belül érvényes elfogadó nyilatkozat ne érkezzen be; másrészt pedig a jelen szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyása (Földforgalmi törvény 7. § (1) bekezdés).

3.6.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés rajtuk kívül álló okok miatti megszűnése esetén kötelesek egymás között az eredeti állapotot helyreállítani, és Eladó (és letéteményes ügyvéd) köteles a Vevőtől addig bármilyen jogcímen átvett összeg(ek)et Vevő részére haladéktalanul visszaszolgáltatni.

3.7. Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. alapján nem minősül sem földművesnek, sem családi gazdálkodónak, sem pedig vállalkozónak.

3.8. Vevő a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésének megfelelően kijelenti, és jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy tulajdonszerzése esetén az ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy az ingatlant a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – az ugyanezen szakasz (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

3.9. Vevő a Földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdéseinek megfelelően jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás). Vevő a Földforgalmi törvény 14. § (2) bekezdésének megfelelően kijelenti továbbá, hogy a tulajdonszerzést megelőző 5 (öt) éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.



Draskoba Tamás

Eladó

Készítettem és ellenőrztem Székesfehérvárott, 2026. október hó 06. napján:



Dr. Bencze Péter
Szűcs Melinda
Vevő
dr. Bencze Péter ügyvéd
KASZ: 36057376

3.10. Vevő a Földforgalmi törvény 16. § (1) és (2) bekezdése alapján kijelenti, hogy nem esik földtulajdonszerzési korlátozás alá (a földtulajdon, illetve a birtokban tartható összes föld megengedett mértéke: földszerzési maximum és birtokmaximum): a jelen adásvételi szerződés útján megszerezni kívánt ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada területnagyságával együtt a már tulajdonában, haszonélvezetében, és birtokában lévő föld területnagysága a 300 hektárt, illetve az 1200 hektárt *nem* haladja meg. Vevő továbbá jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

4./ Felek megállapodnak abban, hogy Vevő a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg jogosult az ingatlan birtokába lépni, Vevő ezen időponttól kezdve szedi annak hasznait, illetve viseli annak terheit. Eladó szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlant mindennemű tartozástól, köztartozástól, közüzemi, és hasonló jellegű tartozástól, hátraléktól mentesen bocsátják a Vevő birtokába. Felek az ingatlan birtokba adásáról jegyzőkönyvet vesznek fel. Felek az ingatlanhoz tartozó mérőórák állását a birtokba adás során jegyzőkönyvben rögzítik, továbbá Vevő vállalja, hogy az órákat a birtokba lépéstől számított 30 (harminc) naptári napon belül saját nevére átíratja. Az ebből vagy ennek elmulasztásából eredő költségek kizárólag Vevőt terhelik és ezzel kapcsolatban Vevő az Eladó felé semmilyen igényt nem támaszt. Eladó kijelenti, hogy az ingatlanra az áram és a vezetékes víz be van vezetve.

5./ Eladó – figyelemmel a jelen szerződés 1.1. pontjában foglaltakra is – a jelen szerződés aláírásával feltétlen szavatosságot vállal az ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért, valamint azért, hogy jelen szerződés vonatkozásában nincsen sem vételi, sem elővásárlási jogosult, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 4:77. §-ára.

5.1. Eladó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy az ingatlannal kapcsolatosan köztartozása nincs, továbbá, hogy az ingatlan nem képezi végrehajtás tárgyát, illetve nem áll bírói zár alatt. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy nincs harmadik személynek olyan joga, mely Vevő tulajdonszerzését, vagy az ingatlan használatát korlátozná vagy akadályozná. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlant nem terheli olyan teher sem, mely az ingatlan-nyilvántartásba nem került feltüntetésre.

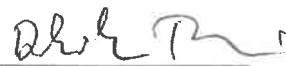
5.2. Eladó kijelenti, hogy az ingatlan apportként semmiféle üzletnek vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete, sem gazdasági társaságnak vagy egyéb jogi személynek nem székhelye, telephelye, fióktelepe.

6./ Vevő kijelenti, hogy az ingatlant ismeri, azt megtekintett állapotban vásárolja meg.

7./ Eladó a teljes vételár átvételéig tulajdonjogát fenntartja, azonban felek közösen kérik, illetve Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg minden további megkérdezése nélküli feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz és kéri egyben a földhivatalt, hogy az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 45. § (1) bekezdése alapján Vevő javára bejegyzésre kerüljön a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog. Felek tudomásul veszik, hogy ezen tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jognak a hatálya megegyezik a szerződésen alapuló elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó bejegyzés hatályával.

8./ Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél, mint letéteményes ügyvédnél letétbe helyezi Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát 5 (öt) eredeti példányban, amelyben a teljes vételár megfizetése esetére minden további megkérdezése nélküli feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja Vevő tulajdonszerzéséhez, valamint ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga az ingatlan vonatkozásában „adásvétel” jogcímen, 1/1 arányban bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, a saját tulajdonjogának a törlésével egyidejűleg.

9./ Felek közösen megállapodnak abban, hogy letéteményes ügyvéd a nála letétbe helyezett, Eladónak a Vevő tulajdonjoga bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát abban az esetben jogosult és köteles Vevő számára az ügyvédi letétből kiadni és haladéktalanul az illetékes Földhivatalba eljuttatni, amennyiben az ingatlan vételára Eladó részére teljes mértékben megfizetésre került, és Eladó letéteményes ügyvédet a vételár megfizetéséről hitelt érdemlően tájékoztatja. Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár maradéktalan



Draskoba Tamás
Eladó



Dr. Bencze Péter és Társa
Szűcs Melinda
ÜGYVÉDI IRODA
Vevő
dr. Bencze Péter ügyvéd
Készült: 2023. október 13.
KASZ-36057376-0699

Készítettem és ellenőriztem Székesfehérvárott, 2026. október hó 06. napján:

megfizetésének tényéről az utolsó vételár-részlet bankszámláján történő jóváírását követően haladéktalanul (legkésőbb kettő munkanapon belül) értesíti az eljáró ügyvédet. Felek megállapodnak abban, hogy eladói tájékoztatás hiányában a teljes vételár kifizetését banki igazolással Vevő is jogosult igazolni eljáró ügyvéd felé, és eljáró ügyvéd a Vevő banki igazolása alapján is jogosult, valamint köteles a bejegyzési engedély benyújtására.

9.1. Szerződő felek, a jelen szerződésben foglaltak teljesülése esetére, vagyis az ingatlan teljes vételárának kifizetése esetére, illetve ennek okán a Vevő javára szóló, 1/1 arányú tulajdonjog bejegyzése esetére közösen kérik az illetékes Földhivatalt, hogy a jelen szerződés 7./ pontjában hivatkozott, a Vevő javára bejegyzett tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog – a tulajdonjog bejegyzéssel egyidejűleg – törlésre kerüljön.

9.2. Felek rögzítik, hogy a tulajdonjog bejegyzési kérelem kizárólag a jelen szerződés hatályba lépése, azaz a szerződésnek a mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyása esetén nyújtható be az illetékes Földhivatalba. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megírusulása esetén letéteményes ügyvéd, hogy a nála letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési engedélyeket a jelen szerződés felbontásával egyidejűleg köteles Eladó részére kiadni.

10./ Felek megállapodnak abban, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan forgalmi értékével tisztában vannak, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás aránytalansága miatt a feleknek egymással szemben nincs és nem is lehet semmilyen további követelése, és a szerződés ezen jogcímen történő megtámadásáról lemondanak.

11./ Eladó és Vevő kijelentik, hogy nagykorú cselekvőképes magyar állampolgárok, szerzőképességüket sem jogszabály, sem bíróság vagy más hatóság határozata nem korlátozza vagy nem zárja ki.

12./ Jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatosan felmerülő költségek – különös tekintettel a visszerhes vagyonátruházási illetékre – Vevőt terhelik.

13./ Felek kijelentik, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatos, és a szerződés megkötésének időpontjában hatályos adó, és illetékjogi jogszabályokra vonatkozó ügyvédi kioktatást megértették és tudomásul veszik az alábbiak szerint.

13.1. Eladó tudomásul veszi a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 63. §-ának megfelelően, hogy a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatosan személyi jövedelemadó köteles jövedelme keletkezhet, amelynek alapja az ingatlan vételára.

13.2. Vevő kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 19. § (1) bekezdésében szabályozott illetékfizetési kötelezettséggel és annak mértékével tisztában van.

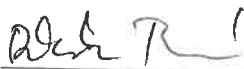
13.3. A fentiekben túlmenően felek tudomásul veszik, hogy az Illetékhivatal a jelen szerződésben meghatározott vételártól eltérő értéket is megállapíthat illetékfizetési alapként, ezért felek rögzítik, hogy az Illetékhivatal által ilyen módon esetlegesen meghatározott érték nem ad alapot a vételár felemelésére vagy leszállítására.

14./ Eljáró és okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan nem tartoznak az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet hatálya alá.

15./ Felek tudomásul veszik azon ügyvédi figyelmeztetést, mely szerint a megváltozott lakcímüket a változástól számított 30 (harminc) napon belül kötelesek az illetékes földhivatalnak bejelenteni.

15.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával jelen szerződés tárgyában tett minden esetleges korábbi szóbeli vagy írásbeli megállapodásuk, minden erre vonatkozó javaslatuk, ajánlatuk vagy nyilatkozatuk hatályát veszti, és azokra a továbbiakban kellő alappal egyik fél sem hivatkozhat. Felek megállapodnak, hogy valamennyi egymás fentiekben megjelölt lakcímére megküldött, ajánlott-tértivevényes küldemény útján közölt információkat hatályosan kézbesítettnek kell tekinteni az igazolt feladást követő 15. munkanapon, amennyiben az átvétel tényét a tértivevény nem tanúsítja. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen jogügylet teljesülése céljából egymással együttműködni kötelesek, így vállalják, hogy az illetékes Földhivatal ésszerűen elvárható kéréseit is határidőben teljesítik.

16./ Felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a felek tekintetében a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének eleget tett. Ebben a körben felek előadják, hogy az ügylet során saját nevükben és javukra járnak el.



Draskoba Tamás

Eladó

Készítettem és ellenjegyzem Székesfehérvárott, 2026. október hó 06. napján:



Dr. Bencze Péter és Társa

Szűcs Melinda

Vevő

dr. Bencze Péter ügyvéd

17./ Felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd előzetesen tájékoztatta a feleket a *jogügyletek biztonságának erősítése érdekében szükséges törvénymódosításokról* szóló 2007. évi LXIV. törvény szerinti személyazonosság-ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, a bejelentési kötelezettségről és az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

18./ Szerződő felek jelen szerződés elkészítésével, a NAV adatlap Vevő helyett és nevében történő aláírásával, a Földforgalmi törvényen alapuló elővásárlási jog gyakorlására irányuló eljárásban az *illetékes jegyző előtti*, valamint a *mezőgazdasági igazgatási szerv előtti* jóváhagyási eljárásban, illetve az illetékes Földhivatal előtti eljárással megbízzák a **dr. Bencze Péter ügyvédet** (dr. Bencze Péter és Társa Ügyvédi Iroda, 1053 Budapest, Veres Pálné utca 14., KASZ 36057376). Eljáró ügyvéd a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

19./ Szerződő felek és eljáró ügyvéd közösen megállapodnak abban, hogy jelen adásvételi szerződés egyben ügyvédi tényvázlatnak minősül. Szerződő felek jelen szerződést, mint – szerződési akaratukat teljeskörűen tartalmazó – ügyvédi tényvázlatot azzal írták alá, hogy külön tényvázlat és megbízás felvételét nem kérték, a jelen okiratban foglaltakon túl egyéb kérést, instrukciót az eljáró ügyvéd felé nem közöltek, az okiratban szereplő valamennyi adatot (ideértve az Eladó által megadott pénzforgalmi számla számát) külön is ellenőrizték, továbbá hozzájárultak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd (képviselőik) személyi okmányaikról fénymásolatot készítsen, és személyes adataikat – ügyfél-azonosítás céljából – kezelje.

Jelen adásvételi szerződésre, illetve az e szerződésben nem szabályozott kérdésekre a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadóak.

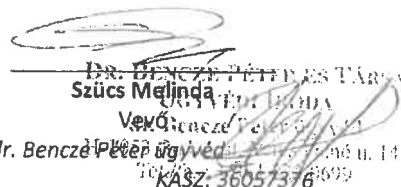
Szerződő felek jelen okiratot elolvasták, megértették, s azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt Székesfehérvárott, 2026. október hó 06. napján



Draskoba Tamás
Eladó

Készítettem és ellenjegyzem Székesfehérvárott, 2026. október hó 06. napján:



Dr. BENCZE PÉTER ÉS TÁRSA
Szűcs Melinda
ÜGYVÉDI IRODA
Vevő
dr. Bencze Péter ügyvéd
1053 Budapest, Veres Pálné u. 14.
Tél.: 36057376
KASZ: 36057376

