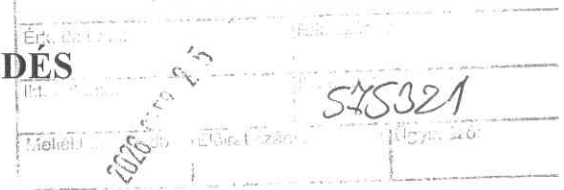




HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS



mely létrejött egyrészről

– **Huber Rudolf - születési neve**

(születési hely, id.

anyja neve:

lakik: 6456 Madaras, Kossuth Lajos utca 64., személyi azonosító szám

adóazonosító jel: »

állampolgárság: magyar) mint **Haszonbérbeadó**

másrészről

– **Nothof István – születési neve**

(születési hely, id.

anyja neve:

lakik: 6456 Madaras, Kossuth Lajos utca 58/A., személyi azonosító száma:

állampolgárság: magyar, Agrárkamara tagsága száma: S

Földműves nyilvántartásba vétel

száma: 5

őstermelők családi gazdasága száma: OC

) mint **Haszonbérelő**

közt az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

- Szerződő felek megállapodása alapján Haszonbérbeadó bérbe adja, Haszonbérelő pedig mezőgazdasági termelés céljából bérbe veszi a Haszonbérbeadó tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:
 - Bácsalmás külterület 080/17 hrsz.** alatt felvett szántó/és út, és út, és út, és út művelési ágú 2 ha 4003 m2 alapterületű, 72,20 AK értékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát;
 - Bácsalmás külterület 080/18 hrsz.** alatt felvett szántó/és út, és út, és út, és út művelési ágú 2 ha 0000 m2 alapterületű, 60,74 AK értékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát.
- Haszonbérelő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlanokat rendeltetésszerűen használni, azokat a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, a talajerő fenntartásáról folyamatosan gondoskodni. A bérlet időtartamától hosszabb hatású tartós befektetést a Haszonbérelő csak a Haszonbérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhet.
- A szerződés tárgyát képező ingatlanok haszonbérét szerződő felek **100.000 Ft/ha/év** egybefoglalt haszonbér összegében határozzák meg, melyet Haszonbérelő a tárgyév december 31. napjáig **banki átutalás** útján köteles a Haszonbérbeadó által megadott számlaszámra megfizetni. A szerződés tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi közteher fizetésére a Haszonbérelő köteles.
Szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földek egymással szomszédosak, ezért a Földforgalmi törvény 47. §. (5) bekezdése szerinti egybefoglalt haszonbér alkalmazhatóságának szabályai fennállnak.
Haszonbérelő a bérleti jogviszony megszűnésekor azonnali művelésre alkalmas állapotban köteles az Ingatlanokat a Haszonbérbeadó birtokába adni.
- Szerződő felek ezen haszonbérleti szerződést a **szerződéskötés napjától 2032.12.31. napjáig** kötik.
- Haszonbérelő előhaszonbérleti jogát a Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. d) pontja alapján, ezen jogosulti csoporton belül a Földforgalmi törvény 46. §. (4) bekezdés a) pontja alapján gyakorolja.
- Haszonbérelő előhaszonbérleti jogosultsága vonatkozásában kijelenti, hogy
 - életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező földek fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
 - az OCSG-00055730 számon nyilvántartásba vett őstermelők családi gazdaságának tagja, képviselője;
 - a Földforgalmi törvény 5. §. 7. pont szerinti földműves nyilvántartásba vétele a Bácsalmási Járási Földhivatalnál megtörtént.
- Haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Földforgalmi törvény 49. §. (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel jelen haszonbérleti szerződést - annak aláírásától számított 8 napon belül - a mezőgazdasági szakigazgatási szerv részére jóváhagyás céljából megküldi.
- Haszonbérelő a Földforgalmi törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. tv. CXXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
 - a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. §. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §.-ban foglalt feltételeknek;
 - földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik;
 - a szerződésben megjelölt földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja;
 - a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének;
 - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
 - megfelel a földforgalmi törvény szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek;

- a szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földek területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
9. Haszonbérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a haszonbérlet tárgyát képező termőföldeken másnak nincs olyan joga, ami a Haszonbérlet használati, haszonszedési jogát korlátozná vagy kizárná.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérlet a haszonbérleti szerződés kezdő napjától jogosult a haszonbérlet tárgyát képező termőföldet mezőgazdasági művelés céljára a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően birtokba venni, megművelni. Haszonbérlet ezen időponttól kezdődően saját költségén köteles az idényszerűen szükséges mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védekezést elvégezni, a talaj fizikai, kémiai és biológiai romlásának megelőzése illetve elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen bérleti szerződés nem a szerződés szerinti Haszonbérlettel kerülne jóváhagyásra, úgy a Haszonbérbeadó köteles a Haszonbérlet részére a hatósági jóváhagyásig elvégzett ráfordítások (mezei leltár) összegét a hatósági jóváhagyásról való tudomásszerzést követő 15 napon belül megtéríteni.
11. Szerződő felek kijelentik, hogy a termőföldekre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket ismerik, és tudomással bírnak arról, hogy amennyiben a Haszonbérlet megelőző ranghelyen tesz elfogadó nyilatkozatot más előhaszonbérletre jogosult, és a Haszonbérbeadó a Földforgalmi tv. 53/B. §. szerinti tulajdonosi hozzájárulását a szerződés létrejöttéhez megadta, úgy jelen haszonbérleti szerződés a hatósági jóváhagyással az elfogadó nyilatkozatot tevő személlyel jön létre. Szerződő felek ezen esetre kikötik, hogy a birtokbaadásakor fennálló mezei leltár összegét az eredeti Haszonbérlet helyébe lépő elfogadó nyilatkozatot tevő személy a Haszonbérbeadónak köteles megtéríteni.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény, a Fétv., valamint a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.
13. Jelen szerződés öt (5) – egymással mindenben megegyező – eredeti példányban készült, melyet szerződő felek felolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon jóváhagyólag írták alá.

2026 -09- 16
Madaras,

Huber Rudolf Haszonbérbeadó

.....
Nothof István Haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./
aláírás:
név: HUBER NIKOLÉTTA
lakcím: 6456 Madaras, Kosztom. u. 64.
szig.: 818708 DE

2./
aláírás:
név: NOTHOF ISTVÁN
lakcím: 6456 Madaras, Kosztom. u. 64.
szig.: 8120640 HE

Záradék:

Közzététel időpontja: **2026.10.13.**

Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő

első napja: 2026.10.14.

utolsó napja: 2026.10.28.

Ez a határidő jogvesztő!


dr. Párczen Zoltán
dr. Párczen Zoltán
jegyző