

Érkezett: 2026 SEPT 28.

573281 Melléklet:

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

HERNÁCZKY GYULA (szül. név: Hernáczky Gyula, szül. hely, idő: Budapest, 04., 1981. 03. 05., an.: Csengeri Ilona, sz. sz.: 1-810305-6910, a.a.: 8417014551, magyar állampolgár) 6090 Kunszentmiklós, Kunbábony tanya 5063. szám alatti lakos – mint **ELADÓ**, valamint

HERNÁCZKY ANITA (szül. név: Hernáczky Anita, szül. hely, idő: Budapest, 08., 1985. 05. 09., an.: Csengeri Ilona, sz. sz.: 2-850509-4618, a.a.: 843227270, magyar állampolgár) 2340 Kiskunlacháza, Rákóczi út 61. szám alatti lakos – mint **ELADÓ** (továbbiakban együttesen: **Eladók**), másrészről:

BAKÓ-HERNÁCZKI MARIETTA (szül. név: Hernáczki Marietta, szül. hely, idő: Mátészalka, 1988. 05. 28., an.: Kócsi Edit, sz. sz.: 2-880528-2939, a.a.: 8443423854, magyar állampolgár) 4762 Tyukod, Bem utca 13. szám alatti lakos (tartózkodási helye: 4765 Csenger, Béke utca 60.) – mint **VEVŐ** (továbbiakban: **Vevő**, együttesen: **Szerződő felek**) között

alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a **tyukodi 058 hrsz. alatti, 36 ha 5941 m² területű, 434,36 AK értékű, a) alrészlet alatt szántó, b) alrészlet alatt fásított terület, c) alrészlet alatt fásított terület művelési ágú külterületi ingatlannak** (továbbiakban: **ügyleti ingatlan**) a tulajdoni lap tanúsága szerint:

- a II. rész 35. sorszám alatt Hernáczky Gyula eladó **293/43985-öd**
- II. rész 36. sorszám alatt Hernáczky Anita eladó **293/43985-öd**

arányban a tulajdonosai.

Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a Szerződő feleket, hogy a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény) 15/A. § értelmében „Ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező földet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés érinti, akkor a szerződés tartalmazza a földhasználat időtartamára és ellenértékére vonatkozó tájékoztatást.”

Szerződő felek fenti tájékoztatásra tekintettel úgy nyilatkoznak, hogy a fent megjelölt ügyleti ingatlan-hányadok földhasználati szerződéssel nem érintettek, azokra nincs bejelentett földhasználó.

Eladók kijelentik és szavatosságot vállalnak azért, hogy az ügyleti ingatlan tulajdoni lapja másolatának adatai jelen szerződés megkötésének napján a valóságnak megfelelnek, és a tulajdonjogukat érintő változás vagy egyéb bármely tartalmú széljegy bejegyzésére, illetve feljegyzésére irányuló eljárást az eladók nem kezdeményeztek, az folyamatban nincs.

2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladók eladják a Vevőnek **örökre és visszavonhatatlanul** az 1.) pontban megjelölt ingatlanban meglévő 293/43985-öd-293/43985-öd tulajdoni hányadaikat „adásvétel” jogcímén a kölcsönösen kialakított **mindösszesen 1.500.000,-Ft, azaz Egymillió-ötszázezer Forint vételárért**.

3.) Vevő az 1.) pontban megjelölt ingatlan-hányadokat a 2.) pontban rögzített vételárért megtekintett állapotban megvásárolja.

3.1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vevő az alábbiak szerint fizeti meg a vételarat az Eladók részére:

- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vevő az 1.) pontban körülírt ingatlan-hányadok vételárának teljes összegét, így mindösszesen **1.500.000,- Ft-ot, azaz Egymillió-ötszázezer Forintot** a vételi eljárás lefolytatását követően – vagyis akkor, ha harmadik személy vevő nem jelentkezik és a vevő tulajdonszerzését az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jogerős határozatával jóváhagyta – fizeti meg önerőből a kifüggesztett és záradékolt (jóváhagyott) visszaküldött adásvételi szerződés készhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül az Eladók által alább megjelölt bankszámlaszámra történő utalással

- **Hernáczky Gyula eladó részére 750.000,-Ft-ot, azaz Hétszázötvenezer Forintot** a saját nevében nyilvántartott és az **OTP Bank Nyrt.-nél** vezetett **11773322-02507613** számú bankszámlára,
- **Hernáczky Anita eladó részére 750.000,-Ft-ot, azaz Hétszázötvenezer Forintot** a saját nevében nyilvántartott és az **MBH Bank Nyrt.-nél** vezetett **51700203-10016305-00000000** számú bankszámlára

Szerződő felek a vételár fenti módon történő megfizetéséhez kifejezetten hozzájárulnak. Eladók kijelentik, hogy a vételár teljes összegének bankszámlájukon történő teljesítését a saját kezükhöz történő joghatályos teljesítésként ismerik el. A vevő utalása akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az az Eladók által megjelölt bankszámlájukra kerül. Eladók tudomásul veszik, hogy a Vevő kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vételár maradéktalan megfizetését legalább teljes bizonyítékú magánokiratba foglaltan (átvételi elismervény) kell igazolniuk, mellyel haladéktalanul kötelesek értesíteni az eljáró ügyvédet.

4.) Az Eladók az 1.) pontban megjelölt ingatlan per-, teher- és igénymentiséért szavatosságot vállalnak, valamint azért, hogy harmadik személynek ne legyen olyan joga, mely Vevő tulajdonságát akadályozná vagy gátolná.

5.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés aláírása a lépésének feltétele az, hogy a Vevő tulajdonszerzését a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, Igazgatási Osztálya, mint mezőgazdasági igazgatási szerv a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Szervezetének az adásvételi szerződés szerinti vevővel támogató állásfoglalásának beszerzése után jóváhagyja.

6.) Vevő jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy **Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, illetve tagállami állampolgár, aki e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezik**, vagy ennek hiányában igazoltan legalább 3 éve mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott, vagy az árbevétel azért maradt el, mert a megvalósult mező- vagy erdőgazdasági célú beruházás még nem hasznosulhatott. Fentiek alapján tehát és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a Vevőt **517090/2/2026.06.08. számú** bejegyző határozattal földművesként nyilvántartásba vette.

Nemzeti Agrárgazdasági Kamara által kiadott kamarai azonosító számom: P000000878235

MVH regisztrációs számom: 1016040740

7.) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 13. § (3) bekezdés alapján a Vevő nyilatkozik, hogy ő maga **elővásárlásra jogosult** az alábbiak szerint:

Az 1.) pontban körülírt ügyleti ingatlan-hányadok vonatkozásában:

- **2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés d) pontja** alapján olyan földműves, aki helyben lakónak minősül tekintettel arra, hogy az életvitelszerű lakáshasználatának a helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén az adásvételi szerződés tárgyát képező föld fekszik, vagyis Tyukodon,
- **2013. évi CXXII. törvény 18. § (4) bekezdés b) pontja** alapján **fiatal földműves**, figyelemmel arra, hogy az elővásárlási jog gyakorlása időpontjában elmúlt 16 éves, de 45. életévét még nem töltötte be.

Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a Szerződő feleket, hogy a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 28/A. § alapján „Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti vevő és a vele azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, úgy a mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződés szerinti vevővel hagyja jóvá a szerződést.”

8.) A Vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 16.§-ban írtak szerint tulajdonszerzése nem ütközik szerzési korlátozásba, így a már tulajdonában, hasznélvezetében, használatában lévő, valamint jelen adásvételi szerződéssel tulajdonába kerülő föld beszámításával az összes föld nem haladja meg a földforgalmi törvény 16. §-a szerinti földszerzési-, és birtokmaximumot.

9.) A Vevő a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.) 13.§ (1) bekezdésben foglaltakra tekintettel vállalja, hogy a jelen szerződéssel megvásárolt föld használatát a birtokba vételt követően másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.) 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

10.) Eladók jelen szerződés aláírásával kinyilatkozzák, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan nincsen harmadik személy használatában. Ha és amennyiben a hatósági jóváhagyás során mégis megállapítást nyer, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan harmadik személy használatában van, úgy a Vevő a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.) 13.§ (4). bekezdésben foglaltakra tekintettel kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződéssel megvásárolt földön fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre vállalja, hogy megvásárolt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, valamint a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évre – a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.) 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

11.) Vevő a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.) 14.§ (1) és (2) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás), valamint vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

12.) Vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C §-a alapján kijelenti, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal. Nyilatkozik továbbá arról, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

13.) Szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő a vételár maradéktalan megfizetésének a napján lép az ügyleti ingatlan-hányadok birtokába, és a birtokba lépéstől kezdve viseli az ingatlan-hányadok minden terhet és húzza minden hasznát, illetve viseli az esetlegesen felmerülő kárveszélyt.

14.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladók az 1.) pontban körülírt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogukat a Ptk. 6:216. § (1) – (3) bekezdései alapján a teljes vételár megfizetéséig, legkésőbb **2027. február 11.** napjáig fenntartják.

Erre tekintettel Eladók és Vevő közösen kérik a T. Földhivatali Osztályt egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat is adják ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (Inytv.) 35. § (1) bekezdés g) pontjában és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023.(V.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: Inytv. Vhr.) 45. §-ában foglaltak alapján jegyezze be adásvétel tárgyát képező 1.) pontban körülírt ingatlan 293/43985-öd-293/43985-öd, **mindösszesen 586/43985-öd eszmei hányadára** a tulajdonjog-fenntartásához kapcsolódó vevői jogot **2027. február 11. napjáig.**

Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy az Inytv. Vhr. 45. § (3) bekezdés értelmében „Az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a felek megállapodásában a tulajdonjog fenntartására meghatározott idő elteltével, a határozatlan időre kikötött tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot öt év elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli. A törölt tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a felek megállapodása esetén ismételten bejegyezhető.”

Szerződő felek jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, 5 példányban letétbe helyezik okiratszerkesztő ügyvédnél a bejegyzést, törlést engedő feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatukat arra vonatkozóan, hogy a Vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba 1.) pontban körülírt ingatlan vonatkozásában 293/43985-öd-293/43985-öd, **mindösszesen 586/43985-öd** tulajdoni arányban adásvétel jogcímén bejegyzésre, az 1.) pontban körülírt ingatlan vonatkozásában az Eladók 293/43985-öd-293/43985-öd arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Okiratszerkesztő ügyvéd ezen szerződés aláírásával vállalja, szerződő felek pedig jelen okirat aláírásával kifejezetten hozzájárulnak, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a nála letétbe helyezett bejegyzési engedélyeket megőrizze és a teljes vételár megfizetésének igazolt teljesülése esetén annak három példányát benyújtja az illetékes Földhivatalhoz. A fennmaradó példány az eljáró ügyvédnél lévő ügyiratba kerül elhelyezésre.

Eladók tudomásul veszik és egyben már ehelyen is kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vételár maradéktalan megfizetéséről haladéktalanul kötelesek értesíteni az eljáró ügyvédet, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal.

15.) Szerződő felek a szerződés semmisségének tudatában kijelentik, hogy teljes jogú magyar állampolgárok, cselekvőkéességüket érintő gondnokság hatálya alatt nem állnak, ingatlan szerzési és elidegenítési képességükben nem korlátozottak. Vevő e helyen is kijelenti, hogy a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. rendelkezéseinek figyelembevételével földművesnek minősül.

16.) Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket arra vonatkozóan, hogy a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 21.§-a értelmében az Eladóknak jelen adásvételi szerződést - a felek aláírásától számított 8 napon belül – a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeniük hatósági jóváhagyás céljából. Ha a 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli az Eladókkal, az adásvételi szerződés szerinti Vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes Tyukod Község Önkormányzata jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. Amennyiben a törvényes kifüggesztési határidőn belül harmadik személy Vevő érvényes vételi ajánlatot tesz, és a földforgalmi törvény szerint az elővásárlási joga gyakorlásában megelőzi jelen jogügylet vevőjét, úgy az Eladóknak ezen harmadik személlyel kell az adásvételi szerződést megkötniük. Szerződő felek jelen okirat aláírásával tudomásul veszik eljáró ügyvéd kioktatását.

17.) Vevő vállalja e jogügylettel felmerült valamennyi költség, így ügyvédi munkadíj, tulajdoni lap másolatának díja, földhivatali szolgáltatási díj megfizetését.

Szerződő felek jelen okirat aláírásával megértették és tudomásul vették az okiratszerkesztő ügyvédnek az adózási és illetékfizetési kötelezettséggel kapcsolatos hatályos jogszabályi rendelkezésekre vonatkozó - így az Szja. tv., illetőleg az Itv. vonatkozó szakaszaiban foglaltakról való- teljes körű, részletes tájékoztatását.

Vevő kijelenti, hogy földműves és az így vásárolt termőföldet a birtokba adástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számított 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. **Vevő erre tekintettel kéri az 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés p) pontja alapján illetékmentesség megállapítását.**

18.) Szerződő felek ezúton adnak megbízást **Dr. Varga-Rózsa Zsuzsanna** (4900 Fehérgyarmat, Ady Endre utca 5. földszint 1., Nyíregyházi Ügyvédi Kamarai lajstromszám: 1221, nyilvántartási szám: 12-015010, KASZ: 36067897) **egyéni ügyvédnek**, jelen adásvételi szerződés írásba foglalására, és ellenjegyzésére, a hirdetményi úton történő közlési (ennek során a közzétételi kérelem – eladó képviseletében történő – előterjesztésére és annak aláírására) és a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti hatósági jóváhagyási eljárásban, továbbá a teljes földhivatali eljárásban – az iratbetekintésre is kiterjedően – való képviseletük ellátására, illetve arra, hogy a jelen adásvételi szerződéshez kapcsolódó B400-as nyomtatványt NAV részére történő benyújtása során a NAV előtt is teljes jogkörrel képviselje szerződő feleket. Szerződő felek feltétel nélkül és visszavonhatatlanul meghatalmazzák továbbá okiratszerkesztő ügyvédet arra, hogy ha és amennyiben a szerződésben név-, szám-, egyéb aláírás, vagy számítási hiba található úgy jelen szerződésben az elírást vagy a számítási hibát a felek további hozzájárulása nélkül kijavítsa és a javítás érdekében az illetékes hivatal vagy hatóság előtt képviseletükben eljárjon. Dr. Varga-Rózsa Zsuzsanna ügyvéd a megbízást elfogadja.

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés d. pontja alapján az Eladókat jelen jogügyletben Dr. Végh-Orosz Gabriella egyéni ügyvéd (székhely: 1012 Budapest, Várfo utca 14. II/14/B., eljáró ügyvéd: dr. Végh-Orosz Gabriella ügyvéd, KASZ: 36084743) képviselte, amely képviselet kiterjed az Eladók jelen jogügylet során tett valamennyi nyilatkozatának és azok aláírásának ellenjegyzésére. Dr. Végh-Orosz Gabriella ügyvéd a jelen bekezdésben írt megbízást Eladók aláírásának ellenjegyzésével elfogadja. Eladók kijelentik, hogy személyes adatainak közokirattal (személyi igazolvány, lakcímkártya) dr. Végh-Orosz Gabriella ügyvédnek igazolták. Dr. Végh-Orosz Gabriella ügyvéd az Eladók azonosítását a JÜB rendszeren keresztül, elektronikusan is elvégezte. Az Eladók hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyfél azonosítás keretében az általuk bemutatott okiratokról másolatot készítsen és adataikat az ügyvédi megbízás teljesítése keretében kezelje.

Dr. Végh-Orosz Gabriella ügyvéd kijelenti, hogy az ügylettel összefüggésben gyanús körülmény nem merült fel, az Eladók azonosításra alkalmas irataikat részére átadták.

19.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okirattal érintett ügyben külön íven szövegezett tényvázlat nem készül, azt jelen szerződés tartalmazza.

20.) A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.), a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek. *

21.) Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (továbbiakban Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában. A felek adatait a Pmt. rendelkezései alapján az adásvételi szerződésben kerülnek rögzítésre. A felek adatszolgáltatása az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatása alapján történik a Pmt. szabályai szerint. Szerződő felek jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy adásvételi szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek jelen okirat aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyadataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje.

Szerződő felek elismerik, hogy okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelen szerződés elkészítése előtt tájékoztatta a Feleket, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 32 §. (3) és (9) bekezdései alapján az ügyvéd a természetes személy adatai a nyilvántartott adatokkal való egyezőségének és az általa bemutatott okmányok érvényességének ellenőrzése érdekében a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásból, a járművezetői engedély-nyilvántartásból, az útiokmány-nyilvántartásból és a központi idegenrendészeti nyilvántartásból elektronikus úton az ügyvédi törvényben felsorolt adatokat igényelhet, míg az ügyvéd a közhiteles nyilvántartásba való bejegyzésre irányuló eljárásban való jogi képviselőre, illetve közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerkesztésére irányuló megbízási szerződés megkötése előtt köteles az olyan természetes személy vonatkozásában, aki nem ismer, vagy akinek a személyazonosságát illetően kétsége merül fel a bemutatott okmányra vonatkozóan az ügyvédi törvényben felsorolt adatokat igényelni. Az adatigénylésért ebben az esetben sem az ügyvédtől, sem az azonosított személytől vagy szervezettől nem kérhető díj, költségtérítés vagy más ellenérték.

22.) Szerződő felek jelen okiraton elhelyezett aláírásukkal egyúttal kijelentik, hogy az adásvételi szerződésben rögzített valamennyi nyilatkozatukat büntetőjogi felelősségük tudatában tették meg, jelen adásvételi szerződésük valós ügyletet takar, nyilatkozataik valóságáért teljes felelősséget vállalnak, azokkal sem egymást, sem kívülálló harmadik személyt meg nem tévesztették.

23.) Okiratszerkesztő ügyvéd jelen adásvételi szerződés tartalmát felolvasás és magyarázat útján részletesen is ismertette a szerződő felekkel, melynek megtörténtét szerződő felek aláírásukkal elismerik és nyugtázzák, így Szerződő felek jelen okiratot felolvasás és magyarázat, illetőleg elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

24.) Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (2) bekezdése alapján „az ellenjegyzett okiratot - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - több oldalból álló okirat esetén folyamatos oldalszámozással kell ellátni, papíralapú okirat esetén annak minden oldalán a feleknek vagy arra az okiratban meghatalmazott félnek kézjeggyel kell ellátnia, a feleknek alá kell írniuk, az ellenjegyző ügyvédnek a neve, a kamarai azonosító száma, az ellenjegyzés ténye, továbbá az ellenjegyzés helye és időpontja feltüntetése mellett alá kell írnia, az ellenjegyző ügyvéd a papíralapú okiraton az aláírása oldalán a szárazbélyegzőjének a lenyomatát pedig elhelyezi. A 43. § (4) bekezdése alapján azonban az okirat minden oldalának az aláírása iránt támasztott követelmény alkalmazása mellőzhető, ha a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható. Fentiek alapján és arra való tekintettel, hogy jelen szerződés eredeti példányai az aláírást megelőzően külön-külön fűzőgyűrűvel (fém ringli gyűrűvel) kerültek összefűzésre, míg a biztonsági okmányt okiratszerkesztő ügyvéd ezentúl még zsinórral is összefűzte és a zsinórt matricával leragasztotta, továbbá az okiratot, a matricát és a papírt érintő módon aláírta, így az okirat lapjai egymástól annak sérelme nélkül nem választhatóak le, elegendő csak az utolsó oldalon aláírni.

25.) Jelen okirat 10 (tíz), egyenként 6 (hat) számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült, melyből egy példány földátruházási biztonsági okmányon hitelesített szerződés. Egy-egy példány Eladókat és Vevőt illeti, négy példány (melyből egy biztonsági okmányon készült) a mezőgazdasági igazgatási szerv részére kerül megküldésre hatósági jóváhagyás céljából, melyet jóváhagyást követően megküldenek az illetékes Önkormányzat jegyzője részére közzététel céljából, majd 3 példány az illetékes földhivatalnak kerül átadásra. Kettő példány az ügyvédi irattárban marad. Szerződő felek az okiratok átvételét jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák.

A hatóságok részére a szükséges példányokat az eljáró ügyvéd továbbítja.



Mint okiratot szerkesztő ügyvéd tanúsítom, hogy a jelen adásvételi szerződésben foglaltak a felek kinyilvánított akaratának, a felek által szóban előadott tényeknek, a rendelkezésre álló földhivatali dokumentumoknak, személyi okmányoknak, illetve a hatályos jogszabályok előírásainak mindenben megfelelnek.

Kelt: Fehérgyarmaton, 2026. augusztus 11. napján

Bakó-Hernáczki Marietta vevő

Alulírott Dr. Varga-Rózsa Zsuzsanna ügyvéd (4900 Fehérgyarmat, Ady Endre utca 5. földszint 1. ajtó, Nyíregyházi Ügyvédi Kamarai lajstromszám: 1221, nyilvántartási szám: 12-015010, KASZ: 36067897) jelen adásvételi szerződést felek megbízásából készítettem, és ellenjegyzem a jogi képviseletet ellátom Fehérgyarmaton, 2026. augusztus 11. napján

Dr. Varga-Rózsa Zsuzsanna ügyvéd

Kelt: Budapesten, 2026. september 6. napján

Hernáczky Gyula eladó

Hernáczky Anita eladó

Alulírott Dr. Végh-Orosz Gabriella ügyvéd (1012 Budapest, Várfok utca 14. II/14/B., KASZ: 36084743) jelen adásvételi szerződést felek megbízásából készítettem, és ellenjegyzem a jogi képviseletet ellátom Budapesten, 2026. september 6. napján

Dr. Végh-Orosz Gabriella ügyvéd

Kif. napja: 2026. 10. 13.

Közlés első napja: 2026. 10. 14.

Előv. jogosult elf. jogny. megtételére

nyitva álló határi. utolsó napja: 2026. 11. 12.

**FIGYELEM! A FENTI HATÁRNAP
JOGVESZTŐ!**

Levétel napja: