

A kormányzati portálon töltendő beszámoló
időpontja: 2026.10.13

lu.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Központi Kormányzati Szolgálat	
Kormányhivatal	
Földhivatali Osztály	
Földhivatali Osztály	
Dátum:	2026.01.07.
Időpont:	575278
Helyszín:	

Használatba adó:

név:
születési név:
születési hely és idő (év, hó, nap):
anyja születési családi- és utóneve:
személyi azonosító szám (11 jegyű):
állampolgárság:
lakcím:

Jánosi Gáborné

Legénytőth Mihályné

7

magyar

magyar

Használatba vevő:

megnevezés:
székhely (telephely):
statisztikai azonosító (törzsszám):
cégjegyzékszám:
agrárkamrai azonosító szám:
képviselőtében eljáró személy neve:
beosztása:
lakcíme:

Be-Pi Agro Kft.

A HASZONBÉRLET TÁRGYA

1. Használatba adó haszonbérbe adja, használatba vevő pedig haszonbérbe veszi az alábbi földrészt:

Település neve	helyrajzi száma	A földrészlet		
		a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m ²)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Pilismarót	086/40	0,5384		szántó

2. Használatba adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

A HASZONBÉRLET IDŐTARTAMA, BIRTOKBA LÉPÉS

3. Felek a haszonbérleti szerződést határozott időre, 2027.01.01. napjától, 2032.01.01. napjáig kötik.

3.1. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv az előhaszonbérleti jogosulttal hagyja jóvá a haszonbérleti szerződést, akkor a birtokba lépés kezdő napja a hatóság jóváhagyásának napja lesz.

A HASZONBÉRLETI DÍJ

4. Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő, a szerződésben meghatározott földrészlet(ek) után, köteles a haszonbérlet időtartamára évente, utólag az itt meghatározott haszonbérleti díjat megfizetni:

2.000

forint/AK.

Felek tudomásul veszik, hogy a haszonbért - a 2013. évi CCXII. tv. 50. § (3) bekezdése szerint - főszabály szerint banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni.

5. A földrészlet(ek) közterhei, a földrészlet használatával kapcsolatos díjak és költségek, esetleges bírságok a Használatba vevőt terhelik.

6. Használatba vevő jogosult, a bejegyzett földhasználat alapján, a földrészlet(ek) hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségterítések, kedvezmények igénybevételeire.

A HASZONBÉRLET FÖLDRÉSZLET(EK) HASZNÁLATA

GRO KFT. 1.
28. Pilismarót
Kiss u. 16.
11963683-2-11

Szignó

Használatba adó

Használatba vevő

7. Használatba vevő köteles a földrészele(ke)t a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően használni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon. A használatba vevő köteles a földrészele(ke)t jó gazda gondosságával - művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően - kezelni, gyom és parlagfű mentesen tartani, ezen kötelezettség terheli akkor is, ha a földrészele(ke)t pihenteti (ugaroltatja). Használatba vevő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

A HASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

8. Jelen haszonbérleti szerződés külön intézkedés nélkül megszűnik, a haszonbérleti időtartam elteltével, illetve a 2013. évi CCXII. tv.-ben meghatározott rendelkezések szerint.
9. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a használatba adó és a használatba vevő köteles egymással elszámolni. A haszonbérleti jogviszony megszüntetése, megszűnése esetén a földrészele(ke)t olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

NYILATKOZATOK

10. Használatba vevő a 2013. évi CCXII. tv. (Földforgalmi tv.), továbbá a 2013. évi CCXII. tv. (Fétv.) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
- Jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
 - Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
11. Használatba vevő nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti jogosultság illeti meg az alábbi jogszabály alapján:
- évi törvény § bekezdés pont alpontja alapján.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

12. Felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi tv. 49. § (1) bekezdése szerint, jelen haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.
13. Felek tudomással bírnak arról, hogy ha a Földforgalmi tv. eltérően nem rendelkezik, a föld használatának átengedéséről szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. A mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a jogszabályban előírt egyéb érvényességi feltételeket és kötelezettségeket nem pótolja, továbbá nem pótolja más hatóságok előzetes engedélyét, illetve jóváhagyását, amelyek a jogügylet létrejöttéhez vagy érvényességéhez ugyancsak szükségesek.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CCXII. törvény (Földforgalmi tv.), a 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), a 2007. évi CCXIX. törvény (Tfvt.), a 356/2007. (XII.23.) Korm. rendelet (Fönyr.), a 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet (Előkr.) rendelkezései az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést Felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá, minden lapjának szignálása mellett.

Kelt: Pilismarót 2026. 10. 06.

AGRO KFT. 1.
2028 Pilismarót
Kiss u. 16.
szám: 11963688-2-11

ikölje

Használatba adó	
A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 10. 13.	
A jog gyakorlására nyitva álló határidő első napja: 2026. 10. 14.	
utolsó napja (jogvesztő): 2026. 10. 28.	
A hirdetmény levéve: db	
Észrevétel: db	
jegyző	

Használatba vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

név
(olvasható)

lakcím

aláírás

BEVÉTELEK KÖLTSÉGEI
2028. PILISMARÓT KISS U. 16.

tanú 1.

PINTA-BADI KINGA
2028 PILISMARÓT
EÖTVERGŐ UT 71.

tanú 2.