

...geszté: időpontja: 2026. 10. 13.
A nyilatkozatátok nyitva álló JOGVESZTŐ határidő
első napja: 2026. 10. 14.
utolsó napja: 2026. 10. 28.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

150-641/2026

Baranya Megyei Kormányhivatal		
Beérkezési szám:	Erdőterület azonosító:	
582953		
Értékesítés:	2026 OKT 12.	Valószínű:
Darabok:	Ügyintéző:	Ellátó:

mely létrejött egyrésztől:

- név: Éberling-Bérdi Katalin
- születési név: Bérdi Katalin
- születési hely, idő:
- lakcíme: 7716 Homorúd, Petőfi u.47.
- anyja neve:
- személyi azonosító jel:
- adóazonosító jel:
- szem. igazolvány szám:
- állampolgárság:
- bankszámla száma: 1
- telefonos és/vagy internetes elérhetőség:

mint tulajdonos, haszonbérbe adó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről:

- pontos neve: "MARGITTA-SZIGET '92" MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐ, ÉRTÉKESÍTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG....
- székhelye: 7714 Újmohács, Papkert u.19.
- adószáma:
- cégjegyzékszám:
- statisztikai jelzőszáma:
- kamarai tagsági azonosító száma:
- mezőgazdasági termelő szervezet regisztrációs száma:
- állattartó telep nyilvántartási száma:
- takarmányelőállító tevékenység létesítményének nyilv.sz:
- vezető tisztségviselő neve: Eberhardt György Antal.
- vezető tisztségviselő lakcíme: 7700 Mohács, József Attila u.4/a.

képviselőjeként eljáró személy: Eberhardt György Antal.
mint haszonbérlet (a továbbiakban: Bérlet) – együtt: Szerződő felek - között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

1.) A Bérlet kijelenti, hogy megfelel „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, 2013. évi CXXII. törvény” (a továbbiakban: „Földforgalmi tv.”) 5.§ 19. pontjában foglalt, a mezőgazdasági termelőszervezetekre vonatkozó feltételeknek, a Baranya Megyei Kormányhivatal Mohácsi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál mezőgazdasági termelőszervezetként számon nyilvántartásba vették.

A Bérlet kinyilvánítja, hogy „A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény” 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, továbbá haszonbérleti jogviszonyban való részvételi jogát nem korlátozza a Földforgalmi tv. 48.§ (2) bekezdése, mert nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

2.) A Bérbeadó tulajdonát képezi(k) a következő – Bérlet által is megtekintett és ismert – ingatlan(ok), mely(ke)t a jelen szerződéssel a Bérlet részére haszonbérbe ad, aki az(oka)t haszonbérbe veszi.

TELEPÜLÉS	HRSZ.	MŰVELÉSI ÁG	Tulajdoni hányadnak megfelelő		Tulajdoni hányad
			TERÜLET (ha)	AK	
Mohács	0430/18	szántó	3,1975	96,27	69/100

3.) A Szerződő Felek a haszonbérleti szerződést határozott időtartamra, 2027.01.01.napjától 2032. 12.31. napjáig terjedő időszakra kötik.

4.) A Bérbeadó szavatolja, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földterület(ek)en harmadik személynek nem áll fenn földhasználati jogosultsága. Kijelenti továbbá, hogy ezen terület(ek) után valamennyi igényelhető támogatás igénylésére, a támogatások teljes összegére a Bérelő jogosult.

5.) A Bérelő – a *Földforgalmi tv. 42.§ (1)* bekezdésében foglaltaknak megfelelően – továbbá figyelemmel a *Földforgalmi tv. 42.§ (2)* bekezdésében és „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, 2013. évi CXXII. törvény törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló módosított 2013. évi CCXII. törvény” (a továbbiakban: „Fétv.”) 64.§-ában foglalt, használat átengedési tilalomba nem ütköző kivételekre - a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a *Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4)* bekezdésében, valamint 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Bérelő kijelenti, hogy a már birtokában lévő és a jelen szerződésben szereplő földterületek együtt nem haladják meg a *Földforgalmi tv. 16.§ (2)-(5)* bekezdésében és 43. §-ban meghatározott mértéket, és a földhasználat nem sérti a törvényi korlátozásokat.

6.) A Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés akkor lesz érvényes és hatályos, ha azt az erre illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyta. (*Földforgalmi tv. 39.§, 51-55.§, Fétv. 77-84.§.*)

7.) A Bérelő – a Fétv. 48.§ (2) bekezdésében írtakra tekintettel – úgy nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti joga a *Földforgalmi tv. 46.§. (3) bekezdés a.) pont ab.) alpontján* alapul, mely szerint olyan helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, amely a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltet, haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmány-szükséglet biztosítása és szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén rendelkezik a törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel szarvasmarha vonatkozásában, továbbá nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül.

8.) A Szerződő Felek a haszonbérleti díj mértékét a következők szerint határozzák meg:

A bérleti díj évente **3.900.-Ft/AK azaz Háromezer-kilencszáz forint/aranykorona**, mely összeg évente a tárgyévét megelőző évre vonatkozóan a KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével de maximum 3 %-kal változik.

A haszonbérleti díjat – figyelemmel a *Fétv. 50.§ (1) és (2)* bekezdésében írtakra is - a következők szerint kell megfizetni:

A Bérelő a bérleti díjat tárgyév december 31. napjáig fizeti meg a Bérbeadó részére bankszámlára történő utalással.

9.) A Bérelő a föld hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult, továbbá köteles a gazdálkodása költségeit viselni, a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles továbbá a földvédelemre, valamint a növényvédelemre vonatkozó és egyéb törvényi előírásokat betartani. Bérelő az általa használt, jelen szerződésbe foglalt ingatlan(ok) művelési ágát csak a Bérbeadó írásos hozzájárulásával változtathatja meg.

A Bérelő a Bérbeadóval szemben a területi határokat jelző kitzési pontok épségeért a használat alatt – kivéve, ha a kárt maga okozta - nem felel.

10.) A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával a haszonbérletbe adott föld ingatlan(ok) vonatkozásában a jogszabályokban meghatározott vadászati jogok gyakorlásával, hasznosításával kapcsolatos kötelezettségeket és jogokat Bérelőre ruházza át – a vadászati jog hasznosításából származó bevételt kivéve egyúttal – a *korábbi ezirányú meghatalmazásai jelen nyilatkozattal történő*

visszavonása mellett - meghatalmazást ad arra, hogy a Bérő a jelen szerződés időtartama alatt kezdeményezési és nyilatkozattételi joggal éljen.

A haszonbérlet földterületeken keletkezett vadkárok megtérítését képező összegek (pl. a biztosítás alapján történő kifizetések) a Bérőt illetik meg.

11.) A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a termőfőde(ke)t és a többi haszonbérlet dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Bérőadó és a Bérő köteles egymással elszámolni [eltérő megállapodás hiányában különös figyelemmel a Fétv. 62.§ (2)-(5) bekezdéseiben foglaltakra].

Felmondás esetén a Bérőt illeti a megszűnés időpontjában bizonyított mezei leltár összege.

Amennyiben a jelen szerződést a Szerződő Felek nem hosszabbítják meg, úgy a termőfőde(ke)t a Bérő úgy köteles visszaadni, hogy azt mezei leltár nem terheli.

12.) Bérőadó vállalja, hogy a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt 8 napon belül tájékoztatja a Bérőt minden ingatlannyilvántartásban és személyes adatokban bekövetkezett változás (adásvétel, ajándékozás, helyrajzi szám változás, művelési ág változás, haszonélvező elhalálozása) esetén. A bérőadói kötelezettségvállalás azon okból szükséges, mivel az érintett hatóságokat (kormányhivatal, földhivatal, közjegyző) változás esetén nem köti törvényi kötelezettség a haszonbérő tájékoztatásáról.

13.) A Bérőadó (amennyiben tulajdonos) esetleges halálával a jelen szerződés alapján fennálló haszonbérleti jogviszony – hasonlóan az előző pontban írtakhoz – nem szűnik meg tekintettel arra, hogy a Ptk. 6:3.§ c) pontjában írtakkal ellentétben a jelen jogügylet a Bérőadó tekintetében nem személyhez kötött teljesítési kötelezettségeket tartalmaz.

A Bérőadó halála esetén a jogviszony továbbra is fennmarad olyképpen, hogy, a Bérőadó helyébe annak jogutódja(i) lép(nek).

14.) A Bérő a jelen szerződést földhasználati nyilvántartásba vétel céljából – figyelemmel a Fétv. 95.§ /1/ bekezdésében írtakra – a földhasználat megkezdésétől számított 30 napon belül benyújtja az erre illetékességgel rendelkező járási földhivatal földhivatali osztályához.

A Bérőadó a jelen szerződés aláírásával egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérőt haszonbérlet jogcímen a földhasználati nyilvántartásban regisztrálják.

Szerződő Felek a használat kezdő időpontját a hatóságnál kéri nyilvántartásba venni azzal, hogy a haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával megerősített nyilatkozatával ehelyütt azt is rögzíti, hogy a hatályba lépést követően az említett időpontig az ingatlant tulajdonosként/haszonélvezőként továbbra sem használja.

15.) A Bérőadó a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja egyúttal teljes körűen meghatalmazást ad a Bérő részére, hogy amennyiben a föld AK adataiban (illetve helyrajzi számában) bármilyen, ingatlan-nyilvántartásban időközben már jogerősen átvezetett változás áll be, úgy az(oka)t a Bérő a földhasználati nyilvántartásban történő szerződésmódosítás benyújtása, továbbá a Bérőadó külön hozzájárulása nélkül is, adatváltozásként – a megfelelő adatbejelentő lap benyújtásával – a földhasználati lapon átvezettethesse.

16.) A Bérőadó a Fétv. 71. § (12) bek. szerint meghatalmazza a földhasználót, hogy a használati megosztásról szóló megállapodás létrehozatala vagy módosítása során a Bérő a Bérőadó nevében és képviselőben teljes jogkörrel eljárjon, helyette jognyilatkozatot tegyen és a használati rendről szóló megállapodást aláírja.

17.) Amennyiben a jelen szerződés vonatkozásában harmadik személy előhaszonbérleti jogát érvényesítené és a Földforgalmi tv. alapján ezen előhaszonbérleti jogosultság a jelen szerződésben haszonbérőként szerződő fél előhaszonbérleti jogával megegyező ranghelyen áll, úgy bérőadó a Földforgalmi tv. 54.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján már most kijelenti, hogy külön nyilatkozattétel nélkül a jelen szerződésben szereplő haszonbérőt választja.

18.) A Bérőadó a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, egyúttal teljes körűen meghatalmazást ad a Bérő részére, arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld használatát a Fétv. 64-65.§-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően alhaszonbérleti szerződés alapján másnak átengedje.

19.) A Bérő tájékoztatja a Bérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés teljesítésével kapcsolatosan kezeli a 2011. évi CXXII. törvény és a földforgalmi tv. előírásai szerint.

A Bérő a jelen szerződés megkötésekor a Bérbeadót a személyes adatainak kezeléséről szóban és egy írásos tájékoztató bemutatásával részletesen tájékoztatta.

A Bérő vállalja, hogy ezeket az adatokat a továbbiakban az európai parlament és tanács 2016/679 számú együttes rendelete („GDPR”) által előírt garanciális előírások betartásával kezeli.

20.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Földforgalmi tv., a Fétv., a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. r. és „A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény” (Ptk.) megfelelő szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt:Mohács, 2020.10.05......

Kelt:Mohács, 2020.10.05......

.....
Éberling-Bérő Katalin
Tulajdonos / Bérbeadó

.....
Margitta-sziget 92 Kft.
Bérő

Tanúként aláírva az aláírás valóságát és az aláíró személyazonosságát igazolom:

Bérbeadó tekintetében:

Bérő tekintetében:

- 1.) Név:Gajdos Istvánné.....
- 2.) Lakcím:7714 M.....
- 3.) Aláírás:T.....

- 1.) Név:Gyurek Judit.....
- 2.) Lakcím:7714 Mohács, Iskola u. 17......
- 3.) Aláírás:T.....