

A kormányzati portálra töltendő
Az irattétel időpontja: 2026.10.13.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Használatba adó:

név:

születési név:

születési hely és idő (év, hó, nap):

anyja születési családi- és utóneve:

személyi azonosító szám (11 jegyű):

állampolgárság:

lakcím:

Dóka Sándorné
Kovács Majka Etelka

Kormányhivatal Földhivatali Osztály 1.	
Iktatás ld.:	2026 OKT 07.
Ikt. szám:	575282
Fülszám:	Melléklet

Használatba vevő:

megnevezés:

székhely (telephely):

statisztikai azonosító (törzsszám):

cégjegyzékszám:

agrárkamrai azonosító szám:

képviselőként eljáró személy neve:

beosztása:

lakcíme:

Be-Pi Agro Kft.

Benkovits Anna

ügyvezető

A HASZONBÉRLET TÁRGYA

1. Használatba adó haszonbérbe adja, használatba vevő pedig haszonbérbe veszi az alábbi földrészeket:

Település neve	helyrajzi száma	A földrészlet		
		terület nagysága (ha, m ²)	a haszonbérlettel érintett alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Dömös	025/36	1,5821		szántó

2. Használatba adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

A HASZONBÉRLET IDŐTARTAMA, BIRTOKBA LÉPÉS

3. Felek a haszonbérleti szerződést határozott időre, 2027.01.01 napjától, 2032.01.01. napjáig kötik.

3.1. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv az előhaszonbérleti jogosulttal hagyja jóvá a haszonbérleti szerződést, akkor a birtokba lépés kezdő napja a hatóság jóváhagyásának napja lesz.

A HASZONBÉRLETI DÍJ

4. Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő, a szerződésben meghatározott földrészlet(ek) után, köteles a haszonbérlet időtartamára évente, utólag az itt meghatározott haszonbérleti díjat megfizetni:

2.000 forint / AK

5. Felek tudomásul veszik, hogy a haszonbért - a 2013. évi CCXII. tv. 50. § (3) bekezdése szerint - főszabály szerint banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni.
6. A földrészlet(ek) közterhei, a földrészlet használatával kapcsolatos díjak és költségek, esetleges bírságok a Használatba vevőt terhelik.
7. Használatba vevő jogosult, a bejegyzett földhasználat alapján, a földrészlet(ek) hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségtérítések, kedvezmények igénybevétele.

A HASZONBÉRLET FÖLDRÉSZLET(EK) HASZNÁLATA

BE-PI AGRO KFT. 1.

Szignó

Használatba adó

Használatba vevő

8. Használatba vevő köteles a földrészele(ke)t a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően használni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon. A használatba vevő köteles a földrészele(ke)t jó gazda gondosságával - művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően - kezelni, gyom és parlagfű mentesen tartani, ezen kötelezettség terheli akkor is, ha a földrészele(ke)t pihenteti (ugaroltatja). Használatba vevő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

A HASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

9. Jelen haszonbérleti szerződés külön intézkedés nélkül megszűnik, a haszonbérleti időtartam elteltével, illetve a 2013. évi CCXII. tv.-ben meghatározott rendelkezések szerint.
10. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a használatba adó és a használatba vevő köteles egymással elszámolni. A haszonbérleti jogviszony megszüntetése, megszűnése esetén a földrészele(ke)t olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

NYILATKOZATOK

11. Használatba vevő a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.), továbbá a 2013. évi CCXII. tv. (Fétv.) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
- Jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
 - Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
12. Használatba vevő nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti jogosultság illeti meg az alábbi jogszabály alapján:

..... évi törvény § bekezdés pont alpontja alapján.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13. Felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi tv. 49. § (1) bekezdése szerint, jelen haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.
14. Felek tudomással bírnak arról, hogy ha a Földforgalmi tv. eltérően nem rendelkezik, a föld használatának átengedésétől szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. A mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a jogszabályban előírt egyéb érvényességi feltételeket és kellékeket nem pótolja, továbbá nem pótolja más hatóságok előzetes engedélyét, illetve jóváhagyását, amelyek a jogügylet létrejöttéhez vagy érvényességéhez ugyancsak szükségesek.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), a 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), a 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.), a 356/2007. (XII.23.) Korm. rendelet (Fönyr.), a 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet (Előkr.) rendelkezései az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést Felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá, minden lapjának szignálása mellett.

Kelt:

Pilismarót 2026. 10. 26.

BE-PI AGRO KFT. 1.
2028 Pilismarót

A 22.

Használatba vevő

Használatba adó

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 10. 13.

A jog gyakorlására nyitva álló határidő első napja: 2026. 10. 14.

A jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja (jogvesztő): 2026. 10. 28.

A hirdetmény kifüggesztve: 2026. 10. 13.

A hirdetmény levétele:

Főzrevétel:db

Jegyző

Előttünk, mint tanúk előtt:

név
(olvasható)

lakcím

aláírás

BANKOVITS Zoltán
2028. Pilismarót Kft. 16

Beoladó Graf

tanú 1.

PINTÉR-BADI KINGA

2028 PILISMARÓT
ESZTERGOMI ÚT 71.

Pintér-Badi Kinga

tanú 2.