

megjegyzés időpontja 2026. 10. 13.
A nyilatkozattételre nyitva álló JOGVESZTŐ határidő
első napja 2026. 10. 14.
utolsó napja 2026. 10. 28.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

150 - 639/2026

Baranya Megyei Kormányhivatal		
Közlöny szám:	Ezerháztal száma:	
592751		
Értékelés:	2026 OKT 12.	Értékelés:
Darab:	Ügyintéző:	Ellátó:

mely létrejött egyrészről:

- név: Pálfi Lajos
- születési név: Pálfi Lajos
- születési hely, idő:
- lakcíme: 7716 Homorúd Gát u.5.
- anyja neve:
- személyi azonosító jel:
- adóazonosító jel:
- szem. igazolvány szám:
- állampolgárság:
- bankszámla száma:
- telefonos és/vagy internetes elérhetőség: 06. 20. 214. 1373

mint tulajdonos, haszonbérbe adó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről:

- pontos neve : ... "MARGITTA-SZIGET '92" MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐ , ÉRTÉKESÍTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG....
- székhelye : 7714 Újmhács Pankart u.19.....
- adószáma:
- cégjegyzékszám:
- statisztikai jelzőszáma:
- kamarai tagsági azonosító száma: ...
- mezőgazdasági termelő szervezet regisztrációs száma:
- állattartó telep nyilvántartási száma:
- takarmányelőállító tevékenység létesítményének nyilv.sz: ..
- vezető tisztségviselő neve:Eberhardt György Antal.....
- vezető tisztségviselő lakcíme:7700 Mohács , József Attila u.4/a.....

képviselőjeként eljáró személy:Eberhardt György Antal.....
mint haszonbérlet (a továbbiakban: **Bérlet**) – együtt: Szerződő felek - között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

1.) A Bérlet kijelenti, hogy megfelel „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, 2013. évi CXII. törvény” (a továbbiakban: „Földforgalmi tv.”) 5.§ 19. pontjában foglalt, a mezőgazdasági termelőszervezetekre vonatkozó feltételeknek, a Baranya Megyei Kormányhivatal Mohácsi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál mezőgazdasági termelőszervezetként 26.számra nyilvántartásba vették.

A Bérlet kinyilvánítja, hogy „A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény” 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, továbbá haszonbérleti jogviszonyban való részvételi jogát nem korlátozza a Földforgalmi tv. 48.§ (2) bekezdése, mert nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

2.) A Bérbeadó tulajdonát képezi(k) a következő – Bérlet által is megtekintett és ismert – ingatlan(ok), mely(ke)t a jelen szerződéssel a Bérlet részére haszonbérbe ad, aki az(oka)t haszonbérbe veszi.

TELEPÜLÉS	HRSZ.	MŰVELÉSI ÁG	Tulajdoni hányadnak megfelelő		Tulajdoni hányad
			TERÜLET (ha)	AK	
Mohács	0676/64	szántó	0,6721	22,18	1/1

3.) A Szerződő Felek a haszonbérleti szerződést határozott időtartamra, 2027.01.01.napjától 2032. 12.31. napjáig terjedő időszakra kötik.

4.) A Bérbeadó szavatolja, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földterület(ek)en harmadik személynek nem áll fenn földhasználati jogosultsága. Kijelenti továbbá, hogy ezen terület(ek) után valamennyi igényelhető támogatás igénylésére, a támogatások teljes összegére a Bérő jogosult.

5.) A Bérő – a *Földforgalmi tv. 42.§ (1)* bekezdésében foglaltaknak megfelelően – továbbá figyelemmel a *Földforgalmi tv. 42.§ (2)* bekezdésében és „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, 2013. évi CXXII. törvény törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló módosított 2013. évi CCXII. törvény” (a továbbiakban: „Fétv.”) 64.§-ában foglalt, használat átengedési tilalomba nem ütköző kivételekre - a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a *Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4)* bekezdésében, valamint 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Bérő kijelenti, hogy a már birtokában lévő és a jelen szerződésben szereplő földterületek együttes nem haladják meg a *Földforgalmi tv. 16.§ (2)-(5)* bekezdésében és 43. §-ban meghatározott mértéket, és a földhasználata nem sérti a törvényi korlátozásokat.

6.) A Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés akkor lesz érvényes és hatályos, ha azt az erre illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyta. (*Földforgalmi tv. 39.§, 51-55.§, Fétv. 77-84.§.*)

7.) A Bérő – a Fétv. 48.§ (2) bekezdésében írtakra tekintettel – úgy nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti joga a *Földforgalmi tv. 46.§. (3) bekezdés a.) pont ab.) alpontján* alapul, mely szerint olyan helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, amely a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltet, haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmány szükséglet biztosítása és szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén rendelkezik a törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel szarvasmarha vonatkozásában, továbbá nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül.

8.) A Szerződő Felek a haszonbérleti díj mértékét a következők szerint határozzák meg:

A bérleti díj évente 125.000.-Ft/hektár azaz Egyszázhuszonötezer forint/hektár, mely összeg évente a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan a KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével, de maximum 3 %-kal növekszik.

A haszonbérlet díját – figyelemmel a *Fétv. 50.§ (1) és (2)* bekezdésében írtakra is - a következők szerint kell megfizetni:

A bérő a bérleti díjat tárgyév december 31. napjáig fizeti meg egy összegben bankszámlára történő utalással.

9.) A Bérő a föld hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult, továbbá köteles a gazdálkodása költségeit viselni, a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles továbbá a földvédelemre, valamint a növényvédelemre vonatkozó és egyéb törvényi előírásokat betartani.

Bérő az általa használt, jelen szerződésbe foglalt ingatlan(ok) művelési ágát csak a Bérbeadó írásos hozzájárulásával változtathatja meg.

A Bérő a Bérbeadóval szemben a területi határokat jelző kitézési pontok épségeért a használat alatt – kivéve, ha a kárt maga okozta - nem felel.

10.) A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával a haszonbérletbe adott föld ingatlan(ok) vonatkozásában a jogszabályokban meghatározott vadászati jogok gyakorlásával, hasznosításával kapcsolatos kötelezettségeket és jogokat Bérőre ruházza át – a vadászati jog hasznosításából származó bevételt kivéve egyúttal – a korábbi ezirányú meghatalmazásai jelen nyilatkozással történő

visszavonása mellett - meghatalmazást ad arra, hogy a Bérő a jelen szerződés időtartama alatt kezdeményezési és nyilatkozattételi joggal éljen.

A haszonbérlet földterületeken keletkezett vadkárok megtérítését képező összegek (pl. a biztosítás alapján történő kifizetések) a Bérőt illetik meg.

11.) A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a termőföldre(ke)t és a többi haszonbérlet dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Bérő és a Bérő köteles egymással elszámolni [eltérő megállapodás hiányában különös figyelemmel a Fétv. 62.§ (2)-(5) bekezdéseiben foglaltakra].

Felmondás esetén a Bérőt illeti a megszűnés időpontjában bizonyított mezei leltár összege.

Amennyiben a jelen szerződést a Szerződő Felek nem hosszabbítják meg, úgy a termőföldre(ke)t a Bérő úgy köteles visszaadni, hogy azt mezei leltár nem terheli.

12.) Bérő vállalja, hogy a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt 8 napon belül tájékoztatja a Bérőt minden ingatlannyilvántartásban és személyes adatokban bekövetkezett változás (adásvétel, ajándékozás, helyrajzi szám változás, művelési ág változás, haszonélvező elhalálozása) esetén. A bérő kötelezettségvállalás azon okból szükséges, mivel az érintett hatóságokat (kormányhivatal, földhivatal, közjegyző) változás esetén nem köti törvényi kötelezettség a haszonbérő tájékoztatásáról.

13.) A Bérő (amennyiben tulajdonos) esetleges halálával a jelen szerződés alapján fennálló haszonbérleti jogviszony – hasonlóan az előző pontban írtakhoz - nem szűnik meg tekintettel arra, hogy a Ptk. 6:3.§ c) pontjában írtakkal ellentétben a jelen jogügylet a Bérő tekintetében nem személyhez kötött teljesítési kötelezettségeket tartalmaz.

A Bérő halála esetén a jogviszony továbbra is fennmarad olyképpen, hogy, a Bérő helyébe annak jogutódja(i) lép(nek).

14.) A Bérő a jelen szerződést földhasználati nyilvántartásba vétel céljából – figyelemmel a Fétv. 95.§ /1/ bekezdésében írtakra - a földhasználat megkezdésétől számított 30 napon belül benyújtja az erre illetékességgel rendelkező járási földhivatal földhivatali osztályához.

A Bérő a jelen szerződés aláírásával egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérő haszonbérlet jogcímén a földhasználati nyilvántartásban regisztrálják.

Szerződő Felek a használat kezdő időpontját a hatóságnál kéri nyilvántartásba venni azzal, hogy a haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával megerősített nyilatkozatával ehelyütt azt is rögzíti, hogy a hatályba lépést követően az említett időpontig az ingatlant tulajdonosként/haszonélvezőként továbbra sem használja.

15.) A Bérő a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja egyúttal teljes körűen meghatalmazást ad a Bérő részére, hogy amennyiben a föld AK adataiban (illetve helyrajzi számában) bármilyen, ingatlan-nyilvántartásban időközben már jogerősen átvezetett változás áll be, úgy az(oka)t a Bérő a földhasználati nyilvántartásban történő szerződésmódosítás benyújtása, továbbá a Bérő külön hozzájárulása nélkül is, adatváltozásként – a megfelelő adatbejelentő lap benyújtásával – a földhasználati lapon átvezetethesse.

16.) A Bérő a Fétv. 71. § (12) bek. szerint meghatalmazza a földhasználót, hogy a használati megosztásról szóló megállapodás létrehozatala vagy módosítása során a Bérő a Bérő nevében és képviseletében teljes jogkörrel eljárjon, helyette jognyilatkozatot tegyen és a használati rendről szóló megállapodást aláírja.

17.) Amennyiben a jelen szerződés vonatkozásában harmadik személy előhaszonbérleti jogát érvényesítené és a Földforgalmi tv. alapján ezen előhaszonbérleti jogosultság a jelen szerződésben haszonbérőként szerződő fél előhaszonbérleti jogával megegyező ranghelyen áll, úgy bérő a Földforgalmi tv. 54.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján már most kijelenti, hogy külön nyilatkozattétel nélkül a jelen szerződésben szereplő haszonbérőt választja.

18.) A Bérő a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, egyúttal teljes körűen meghatalmazást ad a Bérő részére, arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld használatát a Fétv. 64-65.§-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően alhaszonbérleti szerződés alapján másnak átengedje.

19.) A Bérlo tájékoztatja a Bérbeadó arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés teljesítésével kapcsolatosan kezeli a 2011. évi CXXII. törvény és a földforgalmi tv. előírásai szerint.

A Bérlo a jelen szerződés megkötésekor a Bérbeadó a személyes adatainak kezeléséről szóban és egy írásos tájékoztató bemutatásával részletesen tájékoztatta.

A Bérlo vállalja, hogy ezeket az adatokat a továbbiakban az európai parlament és tanács 2016/679 számú együttes rendelete („GDPR”) által előírt garanciális előírások betartásával kezeli.

20.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Földforgalmi tv., a Fétv., a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. r. és „A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény” (Ptk.) megfelelő szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: HOMORÚD 2026.10.05.

Kelt: Margitta, 2026.10.05.

Pálfi Lajos
Tulajdonos / Bérbeadó

Margitta-sziget 92 Kft.
Bérlo

Tanúként aláírva az aláírás valódiságát és az aláíró személyazonosságát igazolom:

Bérbeadó tekintetében:

Bérlo tekintetében:

- 1.) Név: HAKÓ DORINA
- 2.) Lakcím: 6513 DUNAFALVA, TELEK 24.
- 3.) Aláírás:

- 1.) Név: KÁNYKUS RICHÁRD
- 2.) Lakcím: 6522 GARA, KÖSSÜTH LAJOS 122.
- 3.) Aláírás: