

Ut kamányzati postán törleho" bazeleke
idopontja. 2020. 10. 15.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

ok

amely létrejött egyrészről a DUNAKANYAR SZÖVETKEZET

Székhelye (telephelye):

Statisztikai azonosító (törzsszám)

Cégjegyzék szám:

Adószám:

Az Agrárgazdasági Kamarában fennálló tagság azonosító száma:

Gazdálkodó szervezet képviselőjeként eljáró személy.

Lakcíme:

mint haszonbérlet – a továbbiakban haszonbérlet –

másrészről

Név: ERIKA STURM

Szül. név.

Születési hely, idő

Személyi azonosító szám:

Lakcím

Adóazonosító jele:

Anyja neve:

Állampolgársága: magyar

mint haszonbérbeadó – a továbbiakban haszonbérbeadó között.

1./ A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi az alább megjelölt termőföldet a hatályos jogszabályi rendelkezések figyelembevételével, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi tv.) alapján.

Haszonbérlet kijelenti, hogy előhaszonbérlet jog illeti meg a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés a.) pontja alapján, mint olyan volt haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül.

Haszonbérbe adó tulajdonát képezi(k) az alábbiakban megjelölt termőföld ingatlan(ok):

Helység	Helyrajzi szám	Művelési ág	AK érték	Terület (ha)
Pilismarót	067/28	szántó, fásított terület	2,36	0,0991

mely(ek)et ezen szerződéssel haszonbérbe ad haszonbérletnek 2027. január 1. napjától 2031. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.

Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv az előhaszonbérlet jogosulttal hagyja jóvá a haszonbérlet szerződést, akkor a birtokba lépés kezdő napja a hatóság jóváhagyásának napja lesz.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 50. § (3) bekezdésének 2022. január 1. napjától hatályos rendelkezése értelmében felek rögzítik, hogy haszonbérlet a haszonbérlet díj megfizetését a haszonbérbeadó részére bankszámlára történő utalás útján teljesíti.

A haszonbérlet díj éves mértéke 1.700 Ft/AK. A haszonbérlet díj esedékessége: tárgyévi november 15. napja. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérlet díj mértékét a szerződés időtartama alatt közös megegyezéssel módosíthatják.

2./ A haszonbérlet a dolog hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Haszonbérlet köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

Az ingatlan – az arra bejegyzett, de jelen jogügyletet nem érintő terheken túlmenően – per-, teher- és igénymentes, melyért tulajdonosa jelen szerződés aláírásával szavatosságot vállal, melynek körében kijelenti, hogy a jelen szerződés érvényes és hatályos létrejötté esetén semmilyen körülmény nincs, amely a haszonbérlet korlátozásmentes birtokba lépését és használatát akadályozná, vagy gátolná.

A haszonbérbe adó kijelenti, hogy a földrészlet használati jogának átengedésére jogosult, e jogát se jogszabály, se korábban tett bármely jognyilatkozata nem korlátozza. A haszonbérbe adó szavatolja, hogy a földrészleten harmadik személynek nem áll fenn földhasználati jogosultsága.

Haszonbérbe adó vállalja továbbá, hogy a szerződés tárgyát képező földrészlet értékesítésének szándéka esetén tájékoztatja haszonbérletet e szándékáról, továbbá a leendő vevőt a haszonbérlet haszonbérleti jogáról, a szerződés tartalmáról és a jogviszony időtartamáról.

3./A jelen engedményezésre figyelemmel a haszonbérbeadó földtulajdonos, illetve haszonélvező, mint a vadászati jog jogosultja egyben felhatalmazza a haszonbérlet Dunakanyar Szövetkezetet arra is, hogy a haszonbérbeadót megillető vadászati jog ellenértékét a földtulajdonosok képviselőjével szemben – elszámolás keretében – érvényesítse, mint engedményes.

4./ A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. számú mellékletének 9.4.1. pontja szerint adómentes a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételétől szabott időtartamot) eléri.

5./ A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon.

6./ Haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlet:

- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét
- a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította,
- a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

7./ A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a haszonbérlet köteles a földrészletet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.

8./ A haszonbérleti szerződés a határozott időtartam lejáratá előtt közös megegyezéssel meghosszabbítható.

9./ Haszonbérlet a haszonbérleti jogosultsága körében kijelenti, hogy

- a Földforgalmi tv. szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartásba vételéről az Esztergomi Járási Hivatal Járási Földhivatala a 510017/3/2014.04.23. számú határozatával rendelkezett
- a hatályos jogszabályok alapján termőföld birtokát megszerezheti, és az 1./ pontban megjelölt ingatlan haszonbérletével együtt a birtokában lévő termőföldek nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény 16. § (3) bekezdésében meghatározott korlátozást, az 1200 ha mértékű birtokmaximumot
- a Földforgalmi tv. 42. § (1) bekezdésére figyelemmel kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, továbbá vállalja, hogy az ingatlanok használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. (nem minősül átengedések a Földforgalmi tv. 42. § (2)-e)
- tudomásul veszi, hogy a Haszonbérletet terhelik a haszonbérlet ideje alatt a közterhek viselése.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.

10./ Felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. 49. §-a értelmében jelen szerződést, annak aláírásától számított 8 napon belül a haszonbérbe adónak vagy a haszonbérletnek a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Amennyiben az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét.

A haszonbérlet tudomással bír arról, hogy a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni, kivéve, ha a földhasználati nyilvántartásba vételi eljárás a Fétv. 95/A. § (1) bekezdése szerint hivatalból indul meg.

11./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései, valamint a Földforgalmi tv. illetve Fétv. ide vonatkozó szabályai az irányadók.

12./ Felek rögzítik, hogy a haszonbérbe adó nagykorú, teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár. Haszonbérő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet, nem áll csőd-, felszámolás, kénysztörlesztés, vagy végelszámolási eljárás alatt; továbbá kijelenti, hogy saját neve alatt jogokat szerezhet, kötelezettségeket vállalhat, s a képviselő a szervezet korlátozásmentes képviselőjére, cégjegyzésére, továbbá jelen jogügylet megkötésére korlátozás nélkül jogosult, így szerződéskötésüknek akadálya nincs.

Ezt a szerződést a felek elolvasták, megértették, majd annak kijelentése mellett, hogy az abban foglaltak az akaratukkal mindenben megegyeznek, alulírott tanúk jelenlétében saját kezűleg és jóváhagyólag aláírták.

Kelt: 2026. év 10. hó 05. nap

Haszonbérő
Dunakanyar Szövetkezet
2500 Esztergom, Dózsa u. 5.
Adószám: 10524974-2-11
Bírósági nyilvántartási szám: 100002

Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: M. B. N. L. Á. S. Z. V. E. T. K. E. Z. E. T.

Név: P. Á. T. K. Ó. C. I. L. L. A.

Lakcím: 2500 Esztergom, Dózsa u. 5.

Lakcím: 2500 Esztergom, Dózsa u. 13

Aláírás:

Aláírás:

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 10. 13.	
A jog gyakorlására nyitva álló határidő	
első napja: 2026. 10. 14.	
utolsó napja (jogvesztő): 2026. 10. 28.	
A hirdetmény leveve:	
Észrevétel:db	jegyző

