



FÖLDFORGALMI INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Balogh Gyöngyi (Születési név: Balogh Gyöngyi, Születési helye: or, Születés ideje: I., Anyja neve:
Személyi azonosító: , Állampolgársága: ar, Lakóhelye: 2723 Nyáregyháza, Leidenmajor 3., Adóazonosító jele:
Személyi igazolvány száma: , Lakcímkártya száma: , mint Eladó1, továbbá

Balog Károly (Születési név: Balog Károly, Születési helye: za, Születés ideje: 1 , Anyja neve: I a,
Személyi azonosító: 3, Állampolgársága: rar, Lakóhelye: 2723 Nyáregyháza, Leidenmajor 3., Adóazonosító jele:
Személyi igazolvány száma: , Lakcímkártya száma: , mint Eladó2, továbbá

Név: dr. Reketyei Szilvia Lakóhelye: 6000 Kecskemét,
Születési név: Reketyei Szilvia Klapka u. 10/B III. 28.
Születési helye: Tartózkodási címe:
Születés ideje: Adóazonosító száma:
Anyja neve: Személyi igazolvány száma:
Személyi azonosító: Lakcímkártya száma:
Állampolgársága: magyar
mint vevő (Vevő), fentiek együttesen mint Felek
között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A Nyáregyháza külterület 0184/19 hrsz. alatti 3. minőségi osztályú, 10054 m² területű, 27,95 AK kataszteri jövedelmű, szántó művelési ágú földrészlet tulajdoni lapja szerint Eladó1 tulajdonát képezi 996/2795 arányú tulajdoni hányaddal a tulajdoni lap szerinti II/47. bejegyzés alatti földrészlet a 294241/2025.07.18. számú határozat alapján öröklés jogcímen, és Eladó2 tulajdonát képezi 996/2795 arányú tulajdoni hányaddal a tulajdoni lap szerinti II/48. bejegyzés alatti földrészlet a 294241/2025.07.18. számú határozat alapján öröklés jogcímen.
2. Eladó1 és Eladó2 a fent megjelölt ingatlanban ilymódon összesen 1992/2795 arányú tulajdoni részesedéssel rendelkezik, amelyet ezúton adásvétel jogcímen eladással átruház a Vevő részére. Ezzel az Eladó1 és Eladó2 a tulajdonában álló fenti földrészletet annak egészében dologegységként eladja Vevőnek úgy ahogy az a jelenben áll, Vevő által ismert, megtekintett állapotban, összes természetes és jogi alkatrészeivel és tartozékaival egyetemben. A Vevő ezennel adásvétel jogcímen a fenti ingatlanban megvásárlással megszerzi az Eladó1 és Eladó2 összesen 1992/2795 arányú tulajdoni részesedését.
3. A fenti tulajdoni részesedés per-, teher- és igénymentes állapotú, ennek fennállását Eladó1 és Eladó2 szavatolja a saját tulajdonrésze tekintetében. A fenti ingatlannak alrészletei nincsenek, az teljes egészében szántó besorolású terület. Az ingatlan e-hiteles tulajdoni lapját a felek átvették.
4. A földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó. Eladó1 és Eladó2 nyilatkozik, hogy az ingatlanon földhasználati vagy hasznosítási szerződés nem áll fenn, hatályosult vagy hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többtelehasználati megállapodás nincs érvényben az Ingatlan kapcsán.
5. A jelen ügyletre kiható elintézetlen széljegy nem látható. A tulajdoni lap III. részében egy vezetékgig bejegyzés található. Ettől eltekintve az érintett tulajdonrész tehermentes. Eladó1 és Eladó2 nyilatkozik, hogy az Ingatlan vonatkozásában semmilyen el nem bíralt földhivatali, hatósági vagy jogvitával érintett eljárás nincs folyamatban. Felek nem erdőbirtokossági tagok.
6. Eladó1 és Eladó2 nyilatkozik, hogy rajta kívül a fenti tulajdonrésznek további (ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett) tulajdonosa, hasznélvezője vagy a tulajdonrészre más jogcímen igényt tartó személy nincs, harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, ami a Vevő tulajdonszerzését vagy birtokbalépését akadályozhatná.
7. Az ingatlan nem tagja erdőbirtokossági társuláshoz, társasházhoz vagy hegyközséghez. Nem természetvédelmi terület.
8. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéskötés kapcsán kizárólag saját nevükben és saját akaratukból járnak el, kényszer, fenyegetés, befolyásolás vagy más akaratbefolyásoló hatás alatt nem állnak.
9. Felek tudomásul veszik, hogy az adásvételei szerződés a földforgalmi törvény szerint nyilvánosan kifüggesztésre kerül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján. Az adásvételei szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon történő közzététellel valósul meg. Felek tudomásul veszik, hogy az adásvételei szerződés hatályosulásához előzetes hatósági vizsgálat elvégzése szükséges.
10. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fttv.) 18.§-ban, 19.§-ban, 20.§-ban foglaltakat az ott megjelölt sorrendben és módon elővásárlási jog illeti meg.
11. Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételei szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő az adásvételei szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik.

Balogh Gyöngyi
Eladó1

Balog Károly
Eladó2

dr. Reketyei Szilvia
Vevő

dr. Vázsonyi Miklós
ügyvéd, ellenjegyzem



12. Amennyiben a törvényben foglalt elővásárlási jogával bármely jogosult élne, és ez a jogosult megelőzi a szerződésben rögzített Vevőt, úgy a szerződés szerinti Vevő helyébe változatlan tartalom mellett az elővásárlásra jogosult az elfogadó jognyilatkozatának az Eladókkal történt közlése napján lép. Vevő tudomásul veszi, hogy helyébe vevőként a földforgalmi törvény szerinti bármely elővásárlási jogosult azonos feltételekkel beléphet. Az elővásárló helyzete sem terhebb, sem kedvezőbb nem lehet, mint a szerződéses Vevőé.
13. Eladó1 és Eladó2 kötelezi magát arra, hogy amennyiben a Vevővel azonos sorban levő kíván vele szerződést kötni, akkor ő az adásvételi szerződést a jelen szerződés Vevőjével fogja megkötni, erről az akaratáról ezúton nyilatkozik.
14. Szerződő felek kifejezetten tudomásul veszik, hogy a hatályos földforgalmi törvény rendelkezései szerint jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos kifüggesztési és egyéb hatósági jóváhagyási engedélyeztetési eljárás néha hosszabb időt, jogorvoslatokra több hónapot is igénybe vehet. Perré alakulás esetén akár évekig is elhúzódhat egy esetleges jogvita. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen szerződés jóváhagyását nem adja meg, úgy a szerződés nem válik hatályossá. Felek egyike sem jogosult elállni e szerződéstől jogszabályban biztosított okokon túli egyéb okból.
15. Szerződő felek a fent megjelölt ingatlan egybefoglalt vételárát a kölcsönösen és közösen kialakított 2 000 000 Ft azaz kétfőmillió forint összegben határozzák meg, amelyet az Eladó1 és Eladó2 javára a Vevő egy összegben átutalással fizet meg. A vételárból Eladó1-et is és Eladó2-t is 1 000 000 Ft, azaz egymillió forint vételárresztlet illeti, rendre a II.47. és II.48. pontokban szereplő tulajdoni hányadokért. Mivel a földrésztletnek nincsenek alrésztletei, így a vételár a teljes földrésztlet ára, nem kerül megosztásra.
16. Az ingatlanon nincs nyilvántartott ültetvény, nincs műtárgy, sem más érték. A terület teljesen és hosszú idő óta elhanyagolt, gazos, épület vagy rom nem található rajta, bekerítve nincs.
17. Eladó1 és Eladó2 nyilatkozik, hogy nem áll fenn az ingatlanhoz kapcsolatos támogatási kötelezettségvállalás, nincs folyamatban támogatási vagy hatósági ellenőrzés. Az Eladók nem rendelkeznek telepítési vagy újratervezési jogosultsággal.
18. Eladó1 és Eladó2 a jelen szerződésével aláírásával nyugtázza a vételár átvételét oly módon, hogy mindkettő nyilatkozik, hogy a részére járó teljes vételárat banki átutalással maradéktalanul megkapta az általa megjelölt 65100101-11004383 számú bankszámlájára, amire a teljesítést mindkettő eladó elfogadja. Eladó1 és Eladó2 nyilatkozik, hogy a Vevővel szemben további követelése a jelen adásvétel kapcsán nincs.
19. A felek kijelentik, hogy a vételár kialakítása során az ingatlan állapotát, továbbá minden egyéb, a felek által lényegesnek nyilvánítt körülményt megvizsgálták. Felek nyilatkoznak, hogy a kölcsönösen kialakított vételár mindkettejük számára igazságosnak és méltányosnak tűnik, és azt később nem vitatják. A vételárat az értéknövelő és értékcsökkentő tényezők tudatában és ismeretében közösen határozták meg, mely a helyi forgalmi értékviszonyoknak megfelel. Erre figyelemmel a szerződő felek a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:98. § (2) bekezdés alapján a jelen adásvételi szerződés tekintetében kizárják mind az Eladó, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló megtámadási jogát.
20. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Eladó1, Eladó2 és a Vevő adásvételi szándéka oszthatatlan dologra irányul.
21. **Vevő 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a szomszédos Nyáregyháza külterület 0184/16 hrsz major besorolású ingatlan, amely a 0730.V.0752/2024/96 számú árverési jegyzőkönyv alapján illeti. Vevő célja egységes birtoktest kialakítása.** Vevő kijelenti, hogy megfelel a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott földműves fogalmának, és a nyilvántartásba vétele földművesként 2015.04.13. napján az 510511/4/2015.04.13. számú BKMKEH Kecskeméti Járási Hivatala határozatával megtörtént és nyilatkozik, hogy a nyilvántartásból való törlése nincs folyamatban. Az agrárkamara nyit. száma: S600000401617. Östermelői FELIR azonosító száma: AA3219634. Nem minősül pályakezdőnek.
22. Vevő nyilatkozik továbbá, hogy a Fftv. 16.§ (1) bek-ben foglalt korlátozás alá nem esik, azaz a tulajdonában és használatában lévő földterület nagysága nem haladja meg a 300 ha területű földszervezési maximumot. Nyilatkozik továbbá, hogy a Fftv. 16.§ (2) bek-ben foglalt korlátozás alá nem esik, azaz a szerződés tárgyát képező föld megvásárlásával a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Fftv. szerinti 1200 ha birtokmaximumot.
23. Vevő kijelenti, hogy a Fftv. 18.§. alapján elővásárlási joggal nem rendelkezik.
24. A Fftv. 13.§ (1) bek-ben foglaltaknak megfelelően Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzéstől (ha a birtokba lépés később következik be, annak időpontjától) számított öt évig más célra nem hasznosítja (kivéve a Fftv. 13.§ (3) bek.-ben meghatározott esetek).
25. A Vevő a Fftv. 13.§ (4) bek-ben foglaltaknak megfelelően kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti ingatlanokon fennálló esetleges földhasználati jogviszony (ha ilyen létezik) időtartamát nem hosszabbítja meg és vállalja, hogy a megszűnését követően a föld használatát másnak nem engedi át, azt saját maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzéstől számított öt évig más célra nem hasznosítja.
26. A Fftv. 14.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Vevő nyilatkozik, hogy nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, azaz

Balogh Gyöngyi
Eladó1

Balogh Károly
Eladó2

dr. Rekefy Szilvia
Vevő

dr. Vázsonyi Miklós
ügyvéd, ellenjegyzem



földhasználati díjtarozása, valamint kijelenti, hogy a fenti adásvétellel történő földszerzést megelőzően 5 éven belül nem alapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

27. Vevő a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42. § alapján nyilatkozik, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.
28. Vevő vállalja, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12 hónap utolsó napjától – vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától – számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet a mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja, egyben kéri, hogy ezen nyilatkozatát az illetékes hatóság az illetékkiszabás során – tekintettel az Itv. 26. § (1) bekezdés p) pontjára – vegye figyelembe. A Vevő kijelenti, hogy az Fttv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő földműves, ezért az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 26. § (1) p) szerinti illetékmentességet igénybe kívánja venni.
29. Vevő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatainak valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonását és az adásvételi szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetés vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után. Vevő nyilatkozik, hogy a vételár megfizetéséhez felhasznált pénzüsszeg jogszerű forrásból származik.
30. Eladó1 és Eladó2 a szerződésben megjelölt saját ingatlan per-, teher- és igénymentességéért a teljes szavatosságot vállalja és ezért felel. Ennek keretében Eladó1 és Eladó2 szavatosságot vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant úgy adja üresen a Vevő tulajdonába és birtokába, hogy az ingatlant nem terheli semminemű közteher tartozás, közüzemi díjhátralék vagy ingatlannyilvántartásba be nem jegyzett egyéb teher, harmadik személy nincs az ingatlanba bejelentve, az ingatlant érintő hatósági eljárás nincs folyamatban.
31. Vevő az adásvételi szerződés aláírásával ma a Ptk. 5:3. § (3) alapján *longa manu traditio* útján az ingatlan birtokába lép és húzza azok hasznait, viseli adóit, közüzemi díjait és egyéb közterheit. Ehhez Eladó és Eladó2 a szerződés szerint hozzájárul.
32. Eladó1 és Eladó2 feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga a szerződésben megjelölt ingatlanra **1992/2795** tulajdoni hányadban adásvétel jogcímén azonnal bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba. Eladó1 hozzájárul, hogy saját **996/2795** arányú tulajdonjoga az ingatlanról egyúttal törésre kerüljön a II.47. pontban. Eladó1 e nyilatkozata ingatlan-nyilvántartási **bejegyzési engedély**. Eladó2 hozzájárul, hogy saját **996/2795** arányú tulajdonjoga az ingatlanról egyúttal törésre kerüljön a II.48. pontban. Eladó2 e nyilatkozata ingatlan-nyilvántartási **bejegyzési engedély**.
33. Felek közösen kéri, hogy adásvételi szerződésük alapján a Vevő tulajdonjoga **1992/2795** tulajdoni hányaddal az ingatlan-nyilvántartásba a szerződéses ingatlannal bejegyzésre kerüljön, az Eladók tulajdonjoga pedig egyúttal kerüljön törésre.
34. Eladó1 és Eladó2 már most feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és beleegyezését adja ahhoz, hogy a fenti ingatlanra a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása ténye azonnal feljegyzésre kerüljön. Ezt felek kifejezetten kéri is az ingatlan-nyilvántartó hatóságtól. Eljáró ügyvéd az ilyenkor szokásos módon kifejezetten megbizonyosodott a felek ügyleti belátási képességének fennálltáról. Eladó1 és Eladó2 továbbá kötelezi magát és vállalja, hogy e szerződés esetleges hibája esetén egy megismételt földhivatali eljárásban ellenszolgáltatás igénye nélkül együttműködik a szerződés javított tartalommal történő haladéktalan megkötésében.
35. Szerződő felek kijelentik, hogy nagykorú, magyar állampolgárok, belföldi természetes személyek és ügyletkötési képességükben akadályoztatva, kizárva vagy korlátozva nincsenek, ingatlan elidegenítési vagy szerzési képességük korlátozva nincs, belátási képességük birtokában vannak, cselekvőképességük korlátozva nincs.
36. Vevő vállalja a jelen adásvételi szerződés megkötésével és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő költségek megfizetését. Vevő kéri a NAV illetékkiszabó osztályát, hogy az illetéket kiszabó határozatot Vevő nevére és fent megjelölt címére küldje meg azzal, hogy a **Vevőt vagyonszerzési illetékmentesség illeti meg**.
37. Vevő a megbízott útján a szerződés e-mellékleteként benyújtja a NAV B400-as nyomtatványt, szerződő felek tudomásul veszik a jelen szerződésből fakadó személyi jövedelemadó fizetési kötelezettséggel kapcsolatos jogi magyarázatokat. Eladók adózása a <https://nav.gov.hu/ado/ingatlan-adasvetel> tájékoztatása szerint történik.
38. Szerződő felek engedélyezik, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései alapján személyi azonosító okmányaikról másolatot készítsen, és azokat a jogszabályban meghatározottak szerint nyilvántartsa, őket a törvényben meghatározottak szerint kezelje. Felek nyilatkoznak, hogy nem kiemelt közszereplők.
39. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket ügyintéző ügyvéd a 2017. évi LIII. törvényben meghatározott kötelezettségek alapján, annak rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak, hogy az eljáró ügyvéd az ügyvédekről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32. § (3) bekezdése alapján a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatal (KEKKH) útján a Jogügyletek Biztonságát Erősítő

Balogh Gyöngyi
Eladó1

Balog Károly
Eladó2

dr. Rekettyei Szilvia
Vevő

dr. Vázsonyi Miklós
ügyvéd, ellenjegyzem



Adatszolgáltatási Rendszeren keresztül a személyiadat-, és lakcímnnyilvántartásból a személyazonosító igazolvány és a lakcím igazolvány vonatkozásában valamennyi adatot lekérje, és azon adatokat a jogszabályban meghatározott ideig tárolja.

40. Felek engedélyezik, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) rendelkezései alapján személyi azonosító okmányaikról másolatot készítsen, és azokat a jogszabályban meghatározottak szerint nyilvántartsa. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy az őket az eljáró ügyvédi iroda ügyintézője a Pmt.-ben meghatározott kötelezettségek körébe tartozó feladatok teljesítésére kiadott 1/2017. (VII.10.) MÜK szabályzata alapján azonosította.
41. Szerződő felek aláírásukkal egyúttal jelzik, hogy megbízták a VÁZSONYI Ügyvédi Irodát, ügyintéző ügyvédként az irodavezető dr. Vázsonyi Miklós ügyvédet (KASZ: 36073981, ügyvédi igazolvány száma: 00012715), hogy jelen szerződést megszerkessze, ellenjegyezze, illetve őket a kifüggesztési, a hatósági jóváhagyási, illetve az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a jegyző, a mezőgazdasági igazgatási szerv és a földhivatal előtt, az illetékeljárás során a NAV előtt (a meghatalmazás a NAV B400 adatlap képviselőként történő benyújtására is kiterjed), valamint jelen szerződés kapcsán valamennyi hatáskörrel rendelkező szerv és hatóság előtt teljes jogkörrel önállóan képviselje. A meghatalmazás kiterjed különösen az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos bejegyzésekre (Vevő tulajdonjogának bejegyzése, Eladó tulajdonjogának törlése, minden releváns aláírásra), tájékoztatás kérésére a bejegyzés előtt és után is, tulajdoni lapba és térképmásolatba történő betekintésre, jogorvoslatra. Felek megismerték és elfogadják a megbízott ÁSZF-jét és adatkezelési tájékoztatóját.
42. Alulírott dr. Vázsonyi Miklós ügyvéd a VÁZSONYI Ügyvédi Iroda, mint megbízott képviseletében törvényes képviselőként eljárva a megbízást elfogadom az Üttv. 34. § (2) bek. alapján.
43. Vevő a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült 100 000 Ft-os, azaz százezer forintos ügyvédi munkadíjat 8 napon belül belől köteles megfizetni az okiratszerkesztő ügyvédi iroda részére.
44. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést, mint tényvázlatot is kéri kezelni, jelen szerződésben foglaltak mindenben az általuk előadottakat híven tartalmazzák, ezen okiratot, mint tényvázlatot is aláírták. Felek kijelentik, hogy az adásvétel lényeges körülményeire, így különösen a vételár összegére, megfizetési módjára, a birtokbavételre vonatkozóan egymással mindenben megegyeztek, és az eljáró ügyvéd kifejezetten e megállapodásban foglalt tartalommal kérték fel a szerződés megszerkesztésére, illetve megállapodásukat az eljáró ügyvéd részletes tájékoztatása után is mindenben fenntartják.
45. Felek a jelen szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jogi fogalmakkal kapcsolatos kioktatást megértették és ezek ismeretében írják alá a jelen szerződést. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak.
46. Felek nyilatkoznak, hogy egymással szemben a jelen adásvételi szerződés teljesítésén túlmutató követelésük nincs.
47. Szerződő Felek a jelen szerződésből esetlegesen eredő vitás kérdéseik elbírálására az ingatlan fekvése szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
48. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Fftv., a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései irányadóak.
49. A szerződés mind a hét eredeti példányra fémgűrűzött (ringlizett) módon készült annak érdekében, hogy a szerződés ne legyen megbontható az okirat sérelme nélkül.
50. Szerződő Felek jelen adásvételi szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, és mint tényvázlatot helybenhagyólag aláírjuk.

Kelt: Nyáregyháza, 2026.08.04.

Balogh Gyöngyi, Eladó1

Balog Károly, Eladó2

dr. Reketey Szilvia, Vevő

ELLENJEGYZÉSI ZÁRADÉK:

Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Vázsonyi Miklós ügyvéd (Kecskeméti Ügyvédi Kamara, KASZ: 36073981) aláírással igazolom, hogy jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valóságát is tanúsítom, ezért a szerződést ellenjegyzem Nyáregyházán, 2026.08.04. napján.

Kifüggesztés napja: 2026. 10. 15. - közlés kezdő napja: 2026. 10. 14.

Az elfogadó jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 12.

Ez a határidő joevesztő!

Levétel napja:

Az ingatlanra elfogadó jognyilatkozat érkezett / nem

érkezett.

Az érkezett elfogadó jognyilatkozatok száma:

Dátum:

VAZSONYI Ügyvédi Iroda | 6000 Kecskemét, Klapka u. 10/B. III. 28. | Adószám: 19317665-1-03 | Cégkapu: 19317665
Az ügyvédje © | www.vazsonyi.com | Email: ugyved@vazsonyi.com | Tel.: +36 20 9 803 704

ph.

Aláírás

dr. Vázsonyi Miklós
DR. VÁZSONYI MIKLÓS
ÜGYVÉD, KASZ: 36073981
VÁZSONYI ÜGYVÉDI IRODA
6000 Kecskemét, Klapka u. 10/B.
Adószám: 19317665-1-03,