

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS EGYSÉGES OKIRATBAN

Erkezett: 2026 SZEP 28	Adóazonosító jele: 3397
Érték: 571.878	Adóazonosító jele: 3441
Lapszám: (db) 1	Adóazonosító jele: 3441
Íktatás: 571.878	Adóazonosító jele: 3441
Születési helye: Maklár	Születési ideje: 1978
Születési helye: Maklár	Születési ideje: 1978

Amely okiratban

HANUSZIK CSABA GÁBOR születési neve:

anyja neve: , személyi száma: , adóazonosító jele: , állampolgársága: magyar) 3397

Maklár Egri u. 32. szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó és

az Egri Törvényszék Cégbírósága által Cg. cégjegyzékszámával és 3378 Mezőszemere, Szabadság utca 128.

szám alatti székhellyel bejegyzett **Egervölgye Agrár Korlátolt Felelősségű Társaság** (adószáma: ,

Statisztikai száma: Agrárkamara száma: (képviseli Deme András ügyvezető, (sz.

(személyi szám:), an.: , adóazonosító jele: 3441

Mezőkeresztes, Kazinczy u. 11. szám alatti lakos)), mint haszonbérő - a továbbiakban haszonbérő - a mai napon a

következő haszonbérleti szerződést kötik.

1. A felek rögzítik, hogy jelen okiratba foglalt megállapodásukat a haszonbérő által adott és a haszonbérbe adó által elfogadott haszonbérleti ajánlatnak tekintik – mely a törvényen alapuló előhaszonbérleti eljárás (474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet) eredményétől függően és hatósági eljárás alapján a szerződés jóváhagyásával a hatósági jóváhagyás napján lép köztük hatályba. A haszonbérő nyilatkozatai:

1.1. A haszonbérő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv-ben meghatározott mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül (nyilvántartásba vette az Egri Járási Hivatal, száma: 510514/2014.07.23), így jelen szerződésben szabályozott jogosultságot személyi oldalról megszerezheti.

1.2. A haszonbérő kijelenti, hogy már most is és jelen szerződés hatósági jóváhagyását követően a szerződés teljes tartama alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. §. (1)-(4) bekezdéseiben és a 41. §-ban írt feltételeknek, illetve az ott írt kizáró okok vele szemben nem állnak fenn.

1.3. A haszonbérő kijelenti, hogy jelen szerződés hatályba lépését követően a szerződés teljes tartama alatt a bérelt terület egészen gazdálkodik, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének (2013. évi CXXII. tv. 42. §. (1))

1.4. A haszonbérő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

1.5. A haszonbérő kijelenti, hogy jelen szerződés hatályba lépése esetén sem éri el a hatályos előírások szerinti földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékére vonatkozó és a 2013. évi CXXII. tv. 16. § (2)-(5) bekezdésében foglalt maximális mértéket.

1.6. A haszonbérő kijelenti, hogy a **2013. CXXII. tv. 46. § (1) bek. f.** pontjában foglaltak szerint illeti az előhaszonbérleti jogosultság.

1.7. A haszonbérő kijelenti, hogy a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésében szabályozott átlátható szervezetnek minősül, így a 2013. évi CXXII. tv. 41. § a, pontjában megjelölt feltételnek megfelel, ezen kizáró ok vele szemben nem áll fenn.

1.8. A haszonbérő tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatai valótlanúsága, úgy az a Büntetőtörvénykönyv szerinti felelősségre vonást, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan használat után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt folyósított költségvetési vagy Európai Unió támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

1.9. A haszonbérő kijelenti, hogy a szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem került vele szemben kiszabásra a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság részéről jogerősen földvédelmi bírság.

2. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a haszonbérő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó tulajdonát képező alábbi ingatlanokat (melyek mezsgyéisen szomszédosak, így azok egy haszonbérleti szerződésbe foglalhatók) - a továbbiakban **ingatlant**

Helység	Hrsz.	művelési ág	összterület (ha)	össz AK	Bérbe adott tulajdoni illetőség	Bérbe adott terület	Bérbe adott AK
Maklár külterület	094/11.	szántó	2,5098 ha	47,94	1/1	2,5098 ha	47,94
Maklár külterület	094/12.	szántó	2,5247 ha	48,22	1/1	2,5247 ha	48,22
Maklár külterület	094/13.	szántó	1,1061 ha	21,13	1/1	1,1061 ha	21,13

A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést határozott időtartamra kötik meg egymással, a haszonbérleti jogviszony kezdő napja a **hatósági jóváhagyás napja**, a jogviszony **2032. november 30.** napával jár le.

3. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérő jelen jogviszony alapján a haszonbérbe adó részére haszonbérként a 2. pontban meghatározott **hektár érték után 90.000 Ft/ha/év azaz Kilencvenezer forint/hektár/év** haszonbért fizet.

A haszonbérbe adó választása szerint a haszonbér megfizetése történhet természetben, banki átutalással vagy belföldi postai utalvánnyal legkésőbb az adott év december 20-ig. Amennyiben a haszonbérbe adó a haszonbér rendezésére a természetben történő kiadást választja, úgy a haszonbér az adott gazdasági évben közvetlenül az aratást követően válik esedékessé és a kiadás az aratást követő 2 héten belül megtörténik.

Hanuszik Csaba Gábor haszonbérbe adó

Egervölgye Kft. haszonbérő
képviseli Deme András ügyvezető

1 tanú kézjegye

2 tanú kézjegye

KIFÜGGESZTÉS NAPJA: 2026.10.13.
JOGVESZTŐ HATÁRIDŐ: 2026.10.28.
LEVÉTEL NAPJA: 2026.10.29.

- 2 -

4. A haszonbérő köteles a haszonbérbe vett földet a jó gazda gondosságával megművelni. Vállalja, hogy a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül a termőföld használatát másnak nem engedi át. A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a haszonbérő a bérbe vett mezőgazdasági termelő tevékenységet folytat. Ezen tevékenységet és az ahhoz szükséges minden termelési eljárást a haszonbérő kizárólagosan saját költségén köteles elvégezni, azzal kapcsolatosan semmilyen költséget a haszonbérbe adóra nem háríthat át. A bérleti jogviszony lejártát követően a haszonbérő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tarthat igényt. A haszonbérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy az esetlegesen felmerülő közcélú beruházásokat (csatorna, melioráció, stb.) a haszonbérő a haszonbérleti jogviszonnyal érintett területen elvégezze

5. A haszonbérő az ingatlan használatára és hasznai szedésére a rendes gazdálkodás szabályai szerint a haszonbérleti jogviszony tartama alatt kizárólagosan jogosult. A haszonbérbe adó tudomásul veszi azt, hogy a haszonbérleti jogviszonnyal érintett ingatlan használatával kapcsolatosan a haszonbérő jogosult minden támogatás felvételére és felkezelésére. A haszonbérbe adó a haszonbér követelésén felül semmilyen vagyoni igénnyel a haszonbérővel szemben nem léphet fel. A haszonbérbe adó kijelenti, hogy a haszonbérbe adott területtel kapcsolatosan kötelezettséget vállal arra, hogy a vadászati jogra a haszonbérő által megjelölt (az 1996. évi LV. tv-ben megjelölt feltételeknek megfelelő) vadászati jog haszonbérővel köt szerződést.

6. A felek megállapodnak abban, hogy tekintettel a határozott időre megkötött haszonbérleti jogviszonyra, a szerződést közös megegyezéssel bonthatják fel, azonban amennyiben a haszonbérbe adó a bérbe adott területet vagy annak valamely részét más célra kívánja hasznosítani, úgy az adott gazdasági év végére egyoldalú nyilatkozattal a haszonbérleti jogviszonyt írásban felmondhatja. Ugyanakkor a haszonbérbe adó jogosult egyoldalúan a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, ha a haszonbérő a 3. pontban meghatározott haszonbért annak esedékességekor nem szolgáltatja. Ugyancsak jogosult az egyoldalú felmondásra abban az esetben, ha a haszonbérő írásbeli figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Közös megegyezéssel a felek az adott gazdasági év végére bonthatják fel a szerződést.

7. A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy ha a szerződést egyoldalú lépésével az előző bekezdésben szabályozottaktól eltérő módon szünteti meg vagy teszi lehetetlenné a haszonbérő szerződésből folyó jogainak gyakorlását, úgy köteles mindazon károk, elmaradt hasznok megtérítésére melyek ezen magatartására visszavezethetően érik a haszonbérletet.

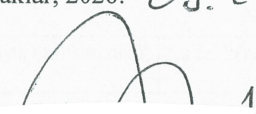
8. A haszonbérleti jogviszony megszűnésével az 1. pontban jelzett ingatlant a haszonbérő olyan állapotban köteles a haszonbérbe adó birtokába visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen. A felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt és jelen szerződés alapján a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanra a 2. pontban megjelölt határozott idő elteltét követően a haszonbérbe adó elsőbbséget biztosít a haszonbérőnek az esetleges további haszonbérbe adással történő hasznosítás esetén. A felek már most rögzítik, hogy kölcsönös elégedettség esetén jelen szerződés meghosszabbítása felől is dönthetnek.

Jelen szerződés a haszonbérő által történt aláírás napján jön létre érvényesen. Jelen szerződésben nem vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a felek a Ptk., és a termőföldre vonatkozó 2013:CXXII. tv. és a 2013:CCXII. tv. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak. A felek az okiratot elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelen lévő tanúk előtt helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Maklár, 2026. 09.23.

Maklár, 2026. 09.23.


Hanuszik Csaba Gábor haszonbérbe adó


Egervölgye Kft. haszonbérő
képviselője Deme András ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Sipos Péter
cím: 3397 Maklár, József Attila út 34.
szig.szám: 286408 TE

2. név: Somelán Margit
cím: 3300 Eger, Mlinkó Mátyás u. 8.
szig.szám: 822856EE


aláírás


aláírás