

Ut kormányzati portálon történő bevezetés
időpontja: 2026. 10.21. an.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Használatba adó:

név:

születési név:

születési hely és idő (év, hó, nap):

anyja születési családi- és utóneve:

személyi azonosító szám (11 jegyű):

állampolgárság:

lakcím:

RÖKÖR-ÉRTÉKELÉSI ÉS RÖKÖR-ÉRTÉKELÉSI FÖLDHASZNÁLATI ÉRTÉKELÉSI FÖLDHASZNÁLATI ÉRTÉKELÉSI	
Használati idő:	2026.01.01.
Használati szám:	575281
Használati hely:	Méltóság

Használatba vevő:

megnevezés:

székhely (telephely):

statisztikai azonosító (törzsszám):

cégjegyzékszám:

agrárkamrai azonosító szám:

képviselőjében eljáró személy neve:

beosztása:

lakcíme:

Be-Pi Agro Kft.

A HASZONBÉRLET TÁRGYA

1. Használatba adó haszonbérbe adja, használatba vevő pedig haszonbérbe veszi az alábbi földrészt:

Település neve	helyrajzi száma	A földrészlet		
		terület nagysága (ha, m ²)	a haszonbérlettel érintett alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Pilismarót	086/15	1,5038		szántó

2. Használatba adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

A HASZONBÉRLET IDŐTARTAMA, BIRTOKBA LÉPÉS

3. Felek a haszonbérleti szerződést határozott időre, 2027.01.01. napjától, 2032.01.01. napjáig kötik.

3.1. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv az előhaszonbérleti jogosulttal hagyja jóvá a haszonbérleti szerződést, akkor a birtokba lépés kezdő napja a hatóság jóváhagyásának napja lesz.

A HASZONBÉRLETI DÍJ

4. Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő, a szerződésben meghatározott földrészlet(ek) után, köteles a haszonbérlet időtartamára évente, utólag az itt meghatározott haszonbérleti díjat megfizetni:
- 2.000 forint / AK
5. Felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérlet - a 2013. évi CCXII. tv. 50. § (3) bekezdése szerint - főszabály szerint banki átutalással vagy beföldi postautalvány útján kell megfizetni.
6. A földrészlet(ek) közterhei, a földrészlet használatával kapcsolatos díjak és költségek, esetleges bírságok a Használatba vevőt terhelik.
7. Használatba vevő jogosult, a bejegyzett földhasználat alapján, a földrészlet(ek) hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségtérítések, kedvezmények igénybevételére.

A HASZONBÉRLET FÖLDRÉSZLET(EK) HASZNÁLATA

Szignó

Használatba adó

BE-PI AGRO KFT. 1.
2028. Pilismarót
Kiss u. 16.
Adószám: 11953688
Használatba vevő

8. Használatba vevő köteles a földrészele(ke)t a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően használni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon. A használatba vevő köteles a földrészele(ke)t jó gazda gondosságával - művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően - kezelni, gyom és parlagfű mentesen tartani, ezen kötelezettség terheli akkor is, ha a földrészele(ke)t pihenteti (ugaroltatja). Használatba vevő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

A HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

9. Jelen haszonbérleti szerződés külön intézkedés nélkül megszűnik, a haszonbérleti időtartam elteltével, illetve a 2013. évi CCXII. tv.-ben meghatározott rendelkezések szerint.
10. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a használatba adó és a használatba vevő köteles egymással elszámolni. A haszonbérleti jogviszony megszüntetése, megszűnése esetén a földrészele(ke)t olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

NYILATKOZATOK

11. Használatba vevő a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.), továbbá a 2013. évi CCXII. tv. (Fétv.) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
- Jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
 - Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
12. Használatba vevő nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti jogosultság illeti meg az alábbi jogszabály alapján:

..... évi törvény § bekezdés pont alpontja alapján.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13. Felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi tv. 49. § (1) bekezdése szerint, jelen haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.
14. Felek tudomással bírnak arról, hogy ha a Földforgalmi tv. eltérően nem rendelkezik, a föld használatának átengedéséről szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. A mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a jogszabályban előírt egyéb érvényességi feltételeket és kellékeket nem pótolja, továbbá nem pótolja más hatóságok előzetes engedélyét, illetve jóváhagyását, amelyek a jogügylet létrejöttéhez vagy érvényességéhez ugyancsak szükségesek.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), a 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), a 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.), a 356/2007. (XII.23.) Korm. rendelet (Fönyr.), a 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet (Előkr.) rendelkezései az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést Felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá, minden lapjának szignálása mellett.

Kelt:

Pilismarót 2026.10.06.

BE-PI AGRO KFT. 1.

2028 Pilismarót

Kiss u. 16.

Adószám: 11067688-7-11

Használatba adó

Használatba vevő

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja:	
2026. 10. 13	
A jog gyakorlására nyitva álló határidő	
első napja:	2026. 10. 14
utolsó napja (jogvesztő):	2026. 10. 28
A hirdetmény levéve:	
Észrevétel:	db
jegyző	

Előttünk, mint tanúk előtt:

név
(olvasható)

lakcím

aláírás

BANKÓTSZ JEGYZŐ
2028. 7/115 MARÓT KISS U. 16.

tanú 1.

PIKTER-BADI KINGA
2028 PILISMARÓT
ESZTERGOMI ÚT 7A.

tanú 2.