

Kifüggesztés időpontja: 2026. 10. 13.

Közlés kezdő napja: 2026. 10. 14.

A jognyilatkozat

megtételére nyitva álló

határidő utolsó napja: 2026. 10. 28.

H K S Kötőműjogvesztől TI

A közigazgatási portálon is ezen
adatokban lehet megtekinteni.

amely létrejött egyrészről:

Polgári Irén

(személyi azonosító: _____ an. _____

- születési

hely és idő: _____

. - adóazonosító jel: _____

) 4028 Debrecen, Hadházi út

1-3. B. lph. I/3. sz. alatti lakos, mint **haszonbérbeadó** / a továbbiakban: haszonbérbeadó / részéről,

m á s r é s z r ől:

Kakucs Krisztián

(személyi azonosító: _____ an. _____

-

születési hely és idő: _____

. - adóazonosító jel: _____

) 4200 Hajdúszoboszló,

Rákóczi utca 42/A. I/4. sz. alatti lakos, mint **haszonbérlet** / a továbbiakban: haszonbérlet / részéről

az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy **Polgári Irén** tulajdonát képezi 1/1 arányban az **ebesi 085/22. hrsz.** alatti 2 ha 9361 m² nagyságú 128,45 aranykorona értékű 1, 2. minőségi osztályú szántó megjelölésű **külterületi földingatlan**.

2./ Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy **Polgári Irén** a fent megjelölt **ebesi 085/22. hrsz. alatti földingatlan** haszonbérbe adja, míg **Kakucs Krisztián** haszonbérlet haszonbérbe veszi azt 2026. 10. 01. napjától határozott időre 2036. 12. 01. napjáig.

3./ Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a fent megjelölt **ebesi 085/22. hrsz. alatti külterületi földingatlan** vonatkozásában összesen 200.000 Forint/hektár/év haszonbérleti díjban állapodnak meg azzal, hogy a haszonbérleti díj összege felek által évente felülvizsgálatra kerül, és annak mértéke a mindenkor piaci viszonyok figyelembevételével kerül meghatározásra. A haszonbérleti díj minden tárgyév december 01. napjáig egy összegben esedékes postai úton belföldi postautalványon vagy átutalás útján a haszonbérbeadó részére.

Alulírott **Polgári Irén** kijelentem, hogy a haszonbérleti díj összegét a haszonbérlet részére közvetlenül megadott saját nevemen lévő bankszámlára kérem utalni.

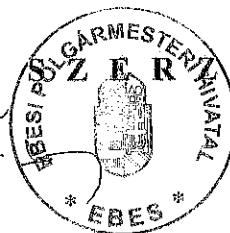
Alulírott **Polgári Irén** kijelentem, hogy a haszonbérlet részére közvetlenül megadott bankszámlára történő utalást saját kezemhez történő joghatályos teljesítésnek ismerem el.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a jelen okiratban rögzített földingatlan tárcsázott, műtrágyázott, középmező lazított és bevetett állapotban kerül birtokba adásra, ennek megfelelően a birtokba vétellel egyidejűleg haszonbérletnek meg kell fizetni ezen munkák ellenértékét, hektáronként: nettó 257.000 Ft + ÁFA összegű mezői leltárt haszonbérbeadó részére.

Tárcsázás: 18.600 Ft/ha+ÁFA

Műtrágya szórás: 9.800 Ft/ha+ÁFA

Szervezeti egység/		Bérlő:	
Ügyintéző:			
Bérlés kezdő napja:	2026. 10. 01.	Bérlés vége:	
Bérlés időtartama:		Bérlés típusa:	
Bérlés célja:		Bérlés módja:	
Bérlés díja:		Bérlés feltételei:	
Bérlés feltételei:		Bérlés feltételei:	
Bérlés feltételei:		Bérlés feltételei:	



Műtrágya 300 kg/ha: 90.000 Ft/ha+ÁFA

Középmély-lazítás: 57.400 Ft/ha+ÁFA

Magágykészítés: 18.600 Ft/ha+ÁFA

Vetés: 22.600 Ft/ha+ÁFA

Vetőmag: 40.000 Ft/ha+ÁFA

4./ A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földterületet rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni, a talajsanyargató gazdálkodás folytatásától tartózkodni, termőképességét megőrizni, a hatályos előírásoknak megfelelően gaztalanítani, illetve parlagfű mentességéről gondoskodni.

A haszonbérlo a haszonbérbe vett földterületet más személy részére nem engedheti át, azt haszonbérbe nem adhatja, a földterület művelési ágát kizárólag a haszonbérbeadó írásos engedélye alapján változtathatja meg.

A haszonbérlo terheli a földterület használatával felmerülő valamennyi költség, kiadás, ugyanakkor megilleti a használatból származó valamennyi bevétel, beleértve a használat alapján őt megillető támogatások.

5./ A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlo (ideértve az alhaszonbérlo is)

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a földterület termőképességét,

b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a földterület használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földingatlan művelési ágát megváltoztatta vagy a földingatlant a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbért vagy a földingatlan kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

Az itt meghatározott felmondás esetén, ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlo köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

A haszonbérleti szerződés megszüntetése esetén a haszonbérlet köteles a földingatlan olyan állapotban átadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

Szerződő felek egyezően tudomással bírnak arról, hogy az 1. pontban megjelölt földingatlan haszonbérlete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező 2013. évi CXXII. tv. (a továbbiakban: törvény) hatálya alá tartozik.

Erre tekintettel a haszonbérleti szerződést a földingatlan fekvése szerint illetékes hivatalhoz előterjesztett kérelem alapján közzé kell tenni, hogy a hivatkozott jogszabályban meghatározott sorrendben az előhaszonbérletre jogosult gyakorolhassa a szerződésben foglaltakkal azonos feltételekkel az előhaszonbérleti jogát.

Alulírott Kakucsi Krisztián kijelentem, hogy a jelen okiratban megjelölt földingatlan vonatkozásában a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés d.) pontja és a (4) bekezdés a.) pontja alapján minősülök előhaszonbérleti jogra jogosultnak tekintettel arra, hogy olyan földműves vagyok, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van és aki családi mezőgazdasági társaság tagja.

6./ Nyilatkozatok:

- Alulírott Kakucsi Krisztián ezennel kijelentem, hogy földművesnek minősülök és a földhasználati szerződés fennállása alatt vállalom, hogy folyamatosan megfelelek a földművesre vonatkozó a fenti jogszabályban előírt feltételeknek.
- Alulírott Kakucsi Krisztián a jelen szerződés aláírásával vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a földingatlan használatát másnak nem engedem át, azt magam használok és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- Alulírott Kakucsi Krisztián kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- Alulírott Kakucsi Krisztián kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező földingatlan használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- Alulírott Kakucsi Krisztián elfogadom és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az előbbi nyilatkozatom valótlanúsága úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonásomat és a szerződés tárgyát képező földingatlan használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Alulírott Polgári Irén haszonbérbeadó kijelentem, hogy cselekvőképes magyar állampolgár vagyok, ügyletkötési és nyilatkozattételi képességem nem korlátozott.

Alulírott Kakucsai Krisztián haszonbérő kijelentem, hogy belföldi cselekvőképes magyar állampolgár vagyok, ügyletkötési és nyilatkozattételi képességem nem korlátozott.

Alulírott Kakucsai Krisztián ezennel kijelentem, hogy földművesnek minősülök a Hajdúszoboszlói Járási Földhivatal által 510013/4/2015.01.05. sz. alatt bejegyzett határozata alapján.

Alulírott Kakucsai Krisztián haszonbérő ezennel kijelentem, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagja vagyok, kamarai azonosító szám: S420000006598-01

Alulírott Kakucsai Krisztián haszonbérő kijelentem, hogy családi mezőgazdasági társaságnak tagja vagyok a NAK HBM Igazgatóság HB01-01610-1/2022. sz. alatti határozata alapján. Alulírott Kakucsai Krisztián büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem a Déméter-Agrár Korlátolt Felelősségű Társaság tagjaként, hogy a Déméter-Agrár Korlátolt Felelősségű Társaságot a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága nyilvántartásba vette, mint családi mezőgazdasági társaság 5002487 nyilvántartási számon.

Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. számú mellékletének 9.4.1. pontja szerint adómentes a termőföld bérbeadásából származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételétől szabott időtartam) eléri.

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. számú mellékletének 9.4.2. pontja alapján a magánszemély köteles a 9.4.1. pont szerinti mentesség alapján korábban meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal növelt összegben a szerződés megszűnése éve kötelezettségeként megállapítani, bevallani és megfizetni, ha a mentesség alapjául szolgáló szerződés az adómentesség feltételétől szabott időtartamon belül bármely okból (ide nem értve a szerződő feleken kívül álló okot, valamint a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondását) megszűnik.

Szerződő felek tudomásul veszik a Földforgalmi törvény 53/B. §-ában foglaltakat, miszerint amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérő helyett más előhaszonbérő javára hozna jóváhagyó döntést, akkor – a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével – a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez. A haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés benyújtása az illetékes földhivatalnál, illetve a földhasználat bejelentése a haszonbérő kötelessége.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Miután ezen okiratot felek átolvasták azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon két tanú együttes jelenlétében saját kezűleg aláírták.

Debrecen, 2026. szeptember 27.

Polgári Irén - haszonbérbeadó

Kakucsai Krisztián - haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

A tanú saját kezű aláírása:

A tanú neve: Borsodi Judit

A tanú lakcíme: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 42/A. 1/4.

A tanú saját kezű aláírása:

A tanú neve: Váradi Orsolya

A tanú lakcíme: 4031 Debrecen, István út 79. 5/17.

