

Kijelölés napja: 2026. 10. 13. Levél
Elővárlási nyilatkozati határidő:
2026. 10. 14. - 2026. 11. 12.
E határidő jogvesztő
Szabó



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

NÉMETH ÜGYVÉDI IRODA
DR. NÉMETH ISTVÁN
ügyvéd

8000 Székesfehérvár, Had út 1-3.
Vállalkozói Központ

☎: 22/355-587, +36-30/504-5049
e-mail: drnemeth57@gmail.com

Elektronikus közlés ideje: 2026. 10. 13.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Petényiné Németh Renáta születési név: anyja neve: születési hely,
idő: , személyi szám: adóazonosító jel:

8043 Iszkaszentgyörgy Petőfi Sándor út 15. szám alatti lakos és

Németh Norbert születési név: anyja neve: születési hely, idő:
, személyi szám: adóazonosító jel:

6723 Szeged Rozsnyói utca 7. 1. emelet 3. szám alatti lakos, mint eladók - a továbbiakban: **Eladók** -,
másrészről

- Zics Viktor születési név: anyja neve: születési hely, idő:
személyi szám: azonosító jel: Székesfehérvár

Kosztolányi utca 8. szám alatti lakos, mint vevő - a továbbiakban **Vevő** -, míg Vevő és Eladók
együttesen a továbbiakban: **Szerződő felek** -

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. AZ INGATLAN MEGHATÁROZÁSA

1. Az Eladók eladják, a Vevő pedig megtekintés után, megtekintéskori állapotában és állagában, megvásárolja az Eladók egymás között egyenlő arányú tulajdonát (Petényiné Németh Renáta $\frac{1}{2}$, Németh Norbert $\frac{1}{2}$) képező, **Iszkaszentgyörgy zártkert 3301/3 hrsz.** alatt felvett, 1046 nm térmértékű, 4,54 AK értékű, „szőlő/és gazdasági épület” művelési ágú ingatlan 1/1 rész eszmei tulajdoni illetőségét, amely a valóságban **8043 Iszkaszentgyörgy zártkert 3301/3 hrsz.** alatt helyezkedik el. (Az ingatlan körbekerített, művelés alatt álló. Az ingatlanon egy pince található, az ingatlan vízellátása nem megoldott, a villamos-energia mérésére hitelesített 32A-os villanymérő óra szolgál.)
2. Az Eladók kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező, jelen szerződés I/1. pontjában részletesen meghatározott ingatlant illeti az Iszkaszentgyörgy zártkert 3322 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog. Az ingatlan per-, teher-, és igénymentes, azzal kapcsolatban semminemű köztartozásuk nincs, amiért is szavatosságot vállalnak.

Ezen kijelentésük igazolása céljából az Eladók a Vevő részére átadják az ingatlanról kiállított INYERT/TULLAP/20260615/9335 ügyazonosító számú tulajdonilap-másolatát (szemle, ügyleti) és kijelentik, hogy a tulajdoni lap adatait érintően ingatlan-nyilvántartási eljárás átvezetése nincs folyamatban.

II. AZ INGATLAN VÉTELÁRA ÉS ANNAK KIEGYENLÍTÉSE:

1. Szerződő felek a jelen szerződés I/1. pontjában részletesen meghatározott ingatlan vételárát kölcsönös alku eredményeként **4.800.000- Ft-ban**, azaz **négymillió-nyolcszázezer forintban határozzák meg**. A vételár az ingatlan helyi viszonyoknak megfelelő valós forgalmi értékét tükrözi, azt közösen állapították meg, így a vételár az ingatlan helyi viszonyoknak megfelelő forgalmi értékével teljes mértékben arányos, azt a felek kifejezetten méltányosnak és értékarányosnak fogadják el. Szerződő felek a Ptk.6:98.§ (2) bekezdése alapján jelen szerződés feltűnő értékaránytalanság jogcímen történő megtámadását ezúton kizárják. *A felépítési értéke 4.000.000,- Ft azaz egymillió forint*

A Vevő az ingatlan kialakított vételárát az alábbiak szerint egyenlíti ki az Eladók részére:

Petényiné Németh Renáta
Eladó

Németh Norbert
Eladó

Zics Viktor
Vevő



1.1. A Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az Eladók részére átutalással mindösszesen 480.000,- Ft, azaz négyszáznyolcvanezer forint vételár-részt teljesít foglaló jogcímen.

Az egyes Eladókat az alábbi vételár-részek illetik:

- Petényiné Németh Renáta Eladó által vezetett számú számlájára 240.000,- forint,
- Németh Norbert Eladó által vezetett számú számlájára 240.000,- forint kerül átutalásra.

Az Eladók a jelen pontban meghatározott bankszámlákra történő teljesítést saját kezeikhez történő teljesítésnek ismerik el. Az Eladók a teljesítés megtörténtét követő 5 (öt) napon belül ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott átvételi elismervényt állítanak ki, vagy a teljesítés igazolásaként a petenyi1977@gmail.com e-mail címről a Németh Ügyvédi Iroda drnemeth57@gmail.com e-mail címre teljesítésigazolást küldenek. Arra a nem várt esetre, amennyiben az Eladók a vételár kiegyenlítéséről szóló átvételi elismervényt, vagy a teljesítésigazolást bármely okból nem írják alá, nem küldenek meg, úgy a teljesítés tényét a Vevő a vételár átutalásáról szóló visszavonhatatlan banki átutalási megbízás cégszerűen aláírt eredeti példányának bemutatásával is igazolhatja.

A Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a foglaló összeg megfizetésére a jelen szerződésben rögzített kötelezettségvállalások megerősítéseként került sor (Ptk. 6: 185. §.). A Szerződő felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetét ismerik, nevezetesen a foglaló jogi természete alapján a szerződés megkötéséért felelős fél a foglaló összegét elveszti (Vevő), illetve a foglaló kétszeres összegét köteles visszafizetni (Eladók). Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a foglaló rendeltetésével, céljával és alkalmazási feltételeivel tisztában vannak. Tudomással bírnak arról, hogy amennyiben a szerződés teljesítése az Eladók érdekkörébe tartozó okból hiúsulna meg, úgy a foglaló kétszeres összege a Vevő részére visszajár. Abban az esetben, amennyiben a szerződés teljesítése a Vevő érdekkörében felmerülő okból hiúsulna meg, a Vevő a foglaló címén átadott összeget elveszíti. Szerződés szerű teljesítés esetén a foglaló összege a vételárba beszámít. Abban az esetben, amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, amiért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, úgy a foglaló összege a Vevőnek visszajár.

1.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vételár második egy egyben utolsó vételár-részt, 4.320.000,- Ft-ot, azaz négy millió-háromszázhuszezer forintot a Vevő FVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. hatósági jóváhagyását (IV.1. pont) követő 5 (öt) banki napon belül, de nem korábban mint a szerződés aláírását követően 2026. október 18. napjáig átutalással egyenlíti ki az Eladók részére:

Az egyes Eladókat az alábbi vételár-részek illetik:

- Petényiné Németh Renáta Eladó által vezetett számú számlájára 2.160.000,- forint,
- Németh Norbert Eladó által vezetett számú számlájára 2.160.000,- forint kerül átutalásra.

Az Eladók a jelen pontban meghatározott bankszámlákra történő teljesítést saját kezeikhez történő teljesítésnek ismerik el. Az Eladók a teljesítés megtörténtét követő 5 (öt) napon belül ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott átvételi elismervényt állítanak ki, vagy a teljesítés igazolásaként a petenyi1977@gmail.com e-mail címről a Németh Ügyvédi Iroda drnemeth57@gmail.com e-mail címre teljesítésigazolást küldenek. Arra a nem várt esetre, amennyiben az Eladók a vételár kiegyenlítéséről szóló átvételi elismervényt, vagy a teljesítésigazolást bármely okból nem írják alá, nem küldenek meg, úgy a teljesítés tényét a Vevő a vételár átutalásáról szóló visszavonhatatlan banki átutalási megbízás cégszerűen aláírt eredeti példányának bemutatásával is igazolhatja.

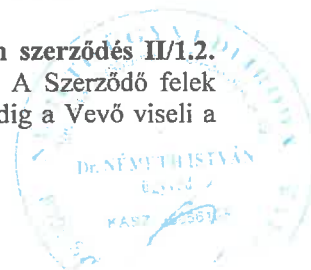
III. BIRTOKÁTRUHÁZÁS, INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan birtokátruházására jelen szerződés II/1.2. pontjában meghatározott teljes vételár kiegyenlítésével egyidejűleg kerül sor. A Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a birtokátruházás idejéig az Eladók, azt követően pedig a Vevő viseli a

Petényiné Németh Renáta
Eladó

Németh Norbert
Eladó

Zics Viktor
Vevő



I/1. pontban meghatározott ingatlan terheit és szedheti annak hasznait. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy bármilyen, az ingatlannal kapcsolatosan a Vevő birtokátruházásának időpontját megelőzően keletkezett költségek az Eladókat terhelik.

2. Az Eladók jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **feltétlen és visszavonhatatlan** beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjogának későbbi bejegyzése céljából jelen szerződés egy példányát a 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 47. pont 79.§ (1) bekezdésére figyelemmel „**föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása**” tényének feljegyzése céljából az FVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. részére megküldje.

Az Eladók a jelen szerződés I/1. pontjában meghatározott, a vétel tárgyát képező ingatlant a vételár hiánytalan megfizetéséig a Ptk. 6:216. §-a szerinti ún. tulajdonjog-fenntartással adják el. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladók a vétel tárgyát képező 1/1 rész eszmei tulajdoni illetőségre tulajdonjogukat a vételár teljes összegű kiegyenlítéséig fenntartják. Az Eladók a tulajdonjog-fenntartás időtartama alatt a Vevők tulajdonszerzésre irányuló jogát – hozzájárulásuk nélkül - nem csorbíthatják. Az Eladók a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez külön tulajdonjog bejegyzési engedélyben járulnak hozzá, mely okiratot a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg már okirati letétbe helyezték a szerződést készítő és ellenjegyző Németh Ügyvédi Irodánál.

Az ingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában az Eladók **feltétlen és visszavonhatatlan** beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a Vevők javára, hat hónapos időtartamra a 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 45. §-a szerinti tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A Szerződő felek tisztában vannak azzal, hogy a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése esetén az ingatlanra vonatkozó további jogok, tények bejegyzése iránti eljárást az ingatlanügyi hatóság felfüggeszti. A bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított hat hónap elteltét követően a bejegyzés hatálya azonos a szerződésen alapuló elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó bejegyzés hatályával.

Az Eladók a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg már okirati letétbe helyezték a Vevői tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges okiratot. Az Eladók az ügyvédi letétbe helyezett nyilatkozatukban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjogát – a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog törlésével egyidejűleg - a jelen szerződés I/1. pontjában meghatározott ingatlan 1/1 rész eszmei tulajdoni illetőségre a vételár teljes kiegyenlítésével egyidejűleg az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyeztesse.

- 2.1. Az Eladók a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Németh Ügyvédi Irodánál letétbe helyezik azon nyilatkozatuk 9 (kilenc) eredeti példányát, mely szerint hozzájárulnak a Vevő jelen szerződésben meghatározott ingatlanon történő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

- 2.2. A Németh Ügyvédi Iroda jelen okirat aláírásával a letéti megbízást elfogadja. Az Eladói tulajdonjog bejegyzésről szóló okiratot a letéteményes Ügyvédi Iroda abban az esetben, és három munkanapon belül továbbítja az illetékes földhivatal részére, amennyiben az Eladók írásban igazolják, hogy részükre a vételár hiánytalanul kiegyenlítésre került. Az Eladói igazolás bármely okból történő elmaradása esetén a Vevő a vételár-részek Eladói bankszámlákra történő banki terhelési értesítő cégszerűen aláírt, hiteles példányának bemutatásával is igazolhatja a vételár-részek teljesítését. Az eljáró ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével kijelenti, hogy a bejegyzési engedélyt tárgyi letétbe vette. Amennyiben jelen szerződés a meghatározott időpontban és módon nem teljesülne, úgy az átvett okiratot az ügyvéd az Eladók részére visszaszolgáltatja. Az Eladók tudomásul veszik, hogy jelen szerződés teljesítési határidejéig az általuk átadott nyilatkozatokat nem kérhetik vissza, és azokat az ügyvéd részükre nem adhatja át. Az okiratot őrző ügyvéd a jelen szerződéstől eltérő módon a nyilatkozat példányait nem használhatja fel és azok őrzését másnak nem engedheti át, továbbá a nyilatkozat elvesztése, vagy megsemmisülése esetén felel az ezzel összefüggésben felmerülő károkért.

Petényiné Németh Renáta
Eladó

Németh Norbert
Eladó

Zics Viktor
Vevő



Az Eladók és az eljáró ügyvéd a jelen pontban foglaltakat kifejezetten letéti megállapodásként fogadják el.

2.3. Az okirati letét az III/2.2. pontban írtak szerinti kiadással minden további intézkedés nélkül megszűnik.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK, NYILATKOZATOK

1. Szerződő feleknek tudomása van arról, hogy az ingatlan fekvése, helye szerint területileg illetékes Mezőgazdasági Szakigazgatási Szerv részére ezen szerződést az aláírást követően közzétételre való alkalmasság jóváhagyása céljából meg kell küldeni. A közzétételre történő alkalmasság jóváhagyás esetén a Mezőgazdasági Szakigazgatási Szerv döntését közli a szerződő felekkel és az ingatlan fekvési helye szerint illetékes önkormányzat jegyzőjével. Ezt követően közzététel céljából az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányportálra kerül feltöltésre a szerződés, és egyúttal tájékoztató jelleggel az önkormányzat hirdetőtábláján hirdetményi úton történő közzététel céljából is kifüggesztésre kerül. A közzététel időtartama (1+30+1 nap) után, annak leteltét követően a 2013. évi XCII. törvény 23-30.§-ában foglaltak alapján az adásvételi szerződést a területileg illetékes Fejér Megyei Kormányhivatal (Földhivatali Főosztály 1.), mint hatóság részére jóváhagyás céljából be kell nyújtani. A jóváhagyó határozatot az adásvételi szerződés szerinti Vevővel, Eladóval és azokkal az elővásárlási jogosultakkal, akik az adásvételi szerződésre elfogadó nyilatkozatot tettek, továbbá a helyi Földbizottsággal közli. (Az eljárás megindítása céljából az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló kérelmet az Eladó jelen szerződés aláírását követő 8 (nyolc) napon belül köteles a földrészlet fekvése, helye szerinti település Mezőgazdasági Szakigazgatási Szerv részére külön kérelem formanyomtatvány kitöltésével és a mellékletekkel megküldeni.)

1.1. A Vevő tudomással bír arról, hogy elővásárlási joggyakorlás esetén a jogszabály erejénél fogva a szerződés az Eladók és az elővételre jogosult(ak) között jön létre.

2. A Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzése nem ütközik a 2013. évi CXXII. törvény 10.§. (2) bekezdés rendelkezéseibe, mely szerint a birtokában tartott földterület nagysága a megszerezni kívánt földterület nagyságával együtt nem haladja meg az egy hektárt. A Vevő kijelenti azt is, hogy termőföld tulajdonnal nem rendelkezik, a most megszerezni kívánt földterület nagysága nem éri el az egy hektárt. A 2013. évi CXXII.tv.13.§.(1) bekezdése szerint kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott föld használatát másnak nem engedi át, azt maga műveli, melyek során eleget tesznek földhasznosítási kötelezettségüknek. Vevőként vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 (öt) évig más célra nem hasznosítja.

A Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló díj, vagy egyéb tartozása, és kijelenti azt is, hogy 5 (öt) éven belül nem állapítottak meg vele szemben szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet megkötését.(Ftv.14§.)

A Vevő kijelenti, hogy az általa megszerezni kívánt tulajdoni illetőségen kívül egyéb földterületen tulajdonjoggal, részarány tulajdonnal nem rendelkezik. A megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

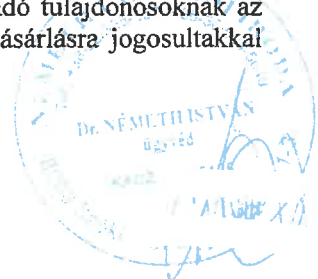
2.1. A Vevő kijelenti azt is, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 18.§ alapján őt az általa megszerezni kívánt földterület megszerzésével kapcsolatosan elővásárlási jog nem illeti meg.

2.2. A Vevő tudomással bír arról, hogy az adásvételi szerződést az elővásárlásra jogosultakkal az ingatlan helye szerint területileg illetékes Mezőgazdasági Szakigazgatási Szerv akként közli, hogy azt elektronikus közzététel céljából a kormányportálra feltölti, továbbá a területileg illetékes jegyző tájékoztató jelleggel kifüggeszti az önkormányzat hirdetőtáblájára. Az Eladó tulajdonosoknak az adásvételi szerződést a más törvényen és a megállapodáson alapuló elővásárlásra jogosultakkal közvetlenül is közölni kell.

Petényiné Németh Renáta
Eladó

Németh Norbert
Eladó

Zics Viktor
Vevő



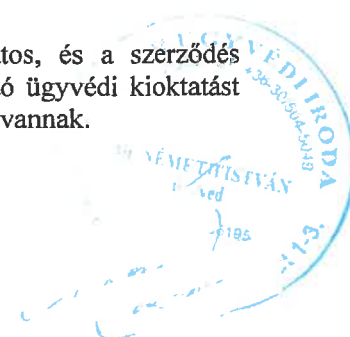
Abban az esetben, amennyiben a jelen adásvételi szerződés szerinti Vevő helyébe elővásárlási jogosult személy elővásárlási jogát gyakorolja, úgy ezen szerződésbe az elővásárlásra jogosult az elfogadó nyilatkozat Eladókkal történt közlésének a napján a Vevő helyébe lép. A fentiekre figyelemmel a szerződés II/1. pontjában meghatározott vételár a felek között vételi ajánlatnak minősül.

- 2.3. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy abban az esetben, amennyiben a jelen szerződésben meghatározott tulajdonjog vételére vonatkozóan harmadik személy elővásárlási joggal élni kíván, úgy elővételi jogát a szerződés teljes tartalmának figyelembe vétele mellett gyakorolhatja.
3. Jelen szerződés megszerkesztésével, a hatósági jóváhagyásra, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásra történő benyújtásra, továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a képviselőtükkel szerződő felek meghatalmazzák Dr. Németh István ügyvédet, a Németh Ügyvédi Iroda (8000 Székesfehérvár, Had út 1-3.) tagját, aki a felek által adott meghatalmazást elfogadja.
A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az adásvételi szerződés első eredeti példánya a többi eredeti példánnyal teljesen azonos tartalommal biztonsági okmányon készült. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.
4. Szerződő felek engedélyezik, hogy jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a 2017. évi LIII. törvény rendelkezései alapján személyi azonosító okmányaikról másolatot készítsen, és azokat a jogszabályban meghatározottak szerint nyilvántartsa. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladók és Vevők adatait, illetve a képviselőtükben eljáró személyek vonatkozásában. A szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az ügyintéző ügyvédet írásban értesíteni. Szerződő felek kijelentik, hogy nem minősülnek kiemelt közszereplőnek és annak közeli hozzátartozói nem állnak közszereplővel közeli kapcsolatban. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
5. Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, jelen szerződést saját nevükben kötik, és nem minősülnek közszereplőnek, amiért is tisztában vannak azzal a ténnyel, hogy ingatlanszerzési és elidegenítési joguk nem áll korlátozás alatt.
6. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Szerződő felek minden olyan akadályról, vagy körülményről, amely a jelen szerződés teljesítése, vagy a Vevő tulajdonjogának bejegyzése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.
7. A Vevő tudomásul veszi, hogy tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével járó költségeket, továbbá a kiszabásra kerülő vagyónátruházási illetéket viselni köteles. A szerződés elkészítésével és az okirat megszerkesztésével járó költségeket a Vevő viseli.
8. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a szerződés megkötésekor egymást minden lényeges körülményről tájékoztatták, így ezért utóbb már egyik fél sem hivatkozhat tévedés, vagy megtévesztés jogcímén a szerződés érvénytelenségére. Szerződő felek kijelentik továbbá, hogy ezen jogügylettel kapcsolatos egymásnak nyújtott szolgáltatásaikat értékarányosnak tekintik.
9. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatos, és a szerződés megkötésének időpontjában hatályos adó- és illetékjogi jogszabályokra vonatkozó ügyvédi kioktatást megértették, illetve az Eladók jövedelemadó-bevallási kötelezettségükkel tisztában vannak.

Petényiné Németh Renáta
Eladó

Németh Norbert
Eladó

Zics Viktor
Vevő



10. Szerződő felek jelen adásvételi szerződés aláírásával feljogosítják a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy bármilyen név-, szám-, vagy számítási hiba elírás, kihagyás, hiányosság esetén az értelemszerűen a szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen elvégezze, a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 3 (három) lapon, 6 (hat) oldalon és 8 (nyolc) eredeti, egymással tartalmilag és formailag megegyező példányban készült, melyet a felek átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, abból egy-egy eredeti aláírt és az eljáró ügyvéd által ellenjegyzett példányt átvettek.

Székesfehérvár, 2026. június 18.

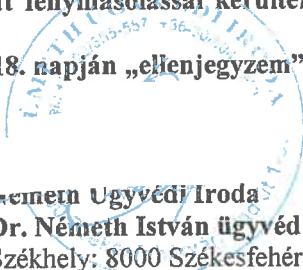
.....
Petényiné Németh Renáta
 Eladó

.....
Németh Norbert
 Eladó

.....
Zics Viktor
 Vevő

Alulírott dr. Németh István ügyvéd (8000 Székesfehérvár, Had út 1-3.), mint jelen okirat szerkesztője és ellenjegyzője tanúsítom, hogy jelen szerződésben szereplő személyek személyazonosságáról meggyőződtem. Ezen belül elvégeztem a 2017. évi LIII. törvényben előírt ügyfél azonosítást – az azonosítás alapját képező okiratokból az adatok irat fénymásolással kerültek rögzítésre – és jelen okiratot a felek előtttem írták alá.

Jelen okiratot Székesfehérváron, 2026. év június hó 18. napján „ellenjegyzem”


Németh Ügyvédi Iroda
Dr. Németh István ügyvéd
 Székhely: 8000 Székesfehérvár, Had út 1-3.
 Kamarai azonosító szám: 36066195

Petényiné Németh Renáta
 Eladó

Németh Norbert
 Eladó

Zics Viktor
 Vevő