

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrésztől:

név:	Erhardt Mónika			2026. SZEPTEMBER 10.
születési név:				1967.26
születési hely, idő:		anyja neve:		
lakcím:	6440 Jánoshalma, Szent István u. 5/D			
adóazonosító:		személyi azonosító:		
elérhetőség:		állampolgársága:	magyar	

mint tulajdonos haszonbérbe adó (a továbbiakban: Haszonbérbeadó), és

másrészről:

a Röskei Kossuth Mezőgazdasági Szövetkezet

(székhelye: 6758 Röske, Hunyadi u. 1., adószáma: , jegyzékszám: , statisztikai jelzőszáma: , kamarai tagsági azonosító száma: , vezető tisztségviselő neve: Horváth Viktória igazgatóelnök (a szövetkezetnél ügyvezető helyett az igazgatóelnök jár el), vezető tisztségviselő lakcíme: 6500 Baja, Deszkás u. 19. 2/6., mint haszonbérlet (a továbbiakban: Haszonbérlet) – együtt: Szerződő felek - között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1.) A Haszonbérlet kijelenti, hogy megfelel „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, 2013. évi CXII. törvény” (a továbbiakban: „Földforgalmi tv.”) 5.§ 19. pontjában foglalt, a mezőgazdasági termelőszervezetekre vonatkozó feltételeknek. A Haszonbérlet a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Szegedi Földhivatali Osztálya mezőgazdasági termelőszervezetként számon nyilvántartásba

A Haszonbérlet kinyilvánítja, hogy „A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény” 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, továbbá haszonbérleti jogviszonyban való részvételi jogát nem korlátozza a Földforgalmi tv. 48.§ (2) bekezdése, mert nem áll csodeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

2.) A haszonbérbeadó tulajdonát képezi(k) a következő – Haszonbérlet által is megtekintett és ismert – ingatlan(ok), melye(ke)t a jelen szerződéssel a Haszonbérlet részére haszonbérbe ad, aki az(oka)t haszonbérbe veszi:

Település	Hrsz.	Ingatlan teljes területe (ha)	Ingatlan teljes AK értéke	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányadnak megfelelő	
						Hektár	AK
Röske	0308/17	5,9701	217,88	szántó	14369/59701	1,4369	52,44
Összesen:		5,9701	217,88		-	1,4369	52,44

3.) A Szerződő Felek a haszonbérleti szerződést határozott időtartamra, 2026. év december hó 15. napjától 2028. év december hó 31. napjáig terjedő időszakra kötik.

A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan vonatkozásában – tekintettel arra, hogy a földhasználat nem a teljes földrésztelre terjed ki – a Szerződő Felek a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6/F. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak eleget téve a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteként csatolják az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott, 30 napnál nem régebbi hiteles szemle másolaton elkészített térképi kimutatást, amelyen a használatot érintett terület nagysága és a földrésztel belüli elhelyezkedése egyértelmű jelzéssel van megjelölve, és amelyet a földhasználó és a használatba adó is aláírt.

4.) A Haszonbérbeadó szavatolja, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földterület(ek)en harmadik személynek nem áll fenn földhasználati jogosultsága. Kijelenti továbbá, hogy ezen terület(ek) után valamennyi igényelhető támogatás igénylésére, a támogatások teljes összegére a

5.) A Haszonbérlet – a Földforgalmi tv. 42.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően -- továbbá figyelemmel a Földforgalmi tv. 42.§ (2) bekezdésében és „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, 2013. évi CXII. törvény törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló módosított 2013. évi CXII. törvény” (a továbbiakban: „Fétv.”) 64.§-ában foglalt, használat átengedési tilalomba nem ütköző kivételekre - a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Bérlet kijelenti, hogy a már birtokában lévő és a jelen szerződésben szereplő földterületek együtt nem haladják meg a Földforgalmi tv. 16. § (2)-(5) bekezdésében és a 43. §-ban meghatározott mértéket, és a földhasználat nem sérti a törvényi korlátozásokat.

6.) A Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés akkor lesz érvényes és hatályos, ha azt az erre illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyta. (Földforgalmi tv. 39.§, 51-55.§, Fétv. 77-84.§.)

7.) A Bérlet – a Fétv. 48.§ (2) bekezdésében írtakra tekintettel – úgy nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti joga a Földforgalmi tv. 46.§ (1) bekezdés a) pontján alapul, mely szerint olyan, a volt haszonbérletnek minősülő földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

8.) A Szerződő Felek a haszonbérleti díj mértékét a következők szerint határozzák meg: a haszonbérleti díj évente

160.000 Ft/hektár/év (azaz százhetvenezer forint/hektár/év)

A haszonbérleti díjat – figyelemmel a Fétv. 50.§ (1) és (2) bekezdésében írtakra is - a következők szerint kell megfizetni: a Haszonbérlet a bérleti díjat tárgyév december 31. napjáig fizeti meg a Haszonbérbeadó részére az általa külön nyilatkozatban megjelölt módon. A haszonbérleti díjat a haszonbérbeadó minden évben

- ☐ postai úton, az alábbi címre: _____, vagy,
- ☒ banki átutalással kéri. _____

9.) A haszonbérlo a föld hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult, továbbá köteles a gazdálkodása költségeit viselni, a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles továbbá a földvédelemre, valamint a növényvédelemre vonatkozó és egyéb törvényi előírásokat betartani.

Haszonbérlo az általa használt, jelen szerződésbe foglalt ingatlan(ok) művelési ágát csak a Haszonbérbeadó írásos hozzájárulásával változtathatja. A Haszonbérlo a Haszonbérbeadóval szemben a területi határokat jelző kitűzési pontok épségéért a használat alatt – kivéve, ha a kárt maga okozta – nem felel.

10.) A Haszonbérbeadó a jelen szerződés aláírásával a haszonbérletbe adott föld ingatlan(ok) vonatkozásában a jogszabályokban meghatározott vadászati jogok gyakorlásával, hasznosításával kapcsolatos kötelezettségeket és jogokat Haszonbérlore ruházta át – a vadászati jog hasznosításából származó bevételt kivéve egyúttal – a korábbi ezirányú meghatalmazásai jelen nyilatkozattal történő visszavonása mellett – meghatalmazást ad arra, hogy a Bérlo a jelen szerződés időtartama alatt kezdeményezési és nyilatkozattételi joggal éljen.

A haszonbérlet földterületeken keletkezett vadkárok megtérítését képező összegek (pl. a biztosítás alapján történő kifizetések) a Haszonbérlo-t illetik meg.

11.) A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a termőföld(ke)t és a többi haszonbérlet dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadó és a Haszonbérlo köteles egymással elszámolni [eltérő megállapodás hiányában különös figyelemmel a Fétv. 62.§ (2)-(5) bekezdéseiben foglaltakra].

Felmondás esetén a Haszonbérlo-t illeti a megszűnés időpontjában bizonyított mezei leltár összege.

Amennyiben a jelen szerződést a Szerződő Felek nem hosszabbítják meg, úgy a termőföld(ke)t a Haszonbérlo úgy köteles visszaadni, hogy azt mezei leltár nem terheli.

12.) Haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan(oka)t értékesíteni kívánja, úgy a leendő vevőt a Haszonbérlo haszonbérleti jogáról, a szerződés tartalmáról és a jogviszony folytatásának kötelezettségéről megfelelően tájékoztatja. A Haszonbérbeadó vállalja, hogy a Haszonbérlo-t az ingatlan-értékesítési szándékáról a szerződés megkötése előtt legalább 5 nappal, majd annak megtörténtéről legkésőbb az azt követő 5 napon belül ugyancsak tájékoztatja. A Haszonbérbeadó vállalja továbbá azt is, hogy a hatósági jóváhagyást követő ingatlan-nyilvántartási tulajdonjog-bejegyzésről szóló határozat közlését követő 5 napon belül a Haszonbérlo-t értesíti az új vevőről, annak elérhetőségéről, valamint a haszonbérleti díj megfizetésének részleteiről. A fenti kötelezettségek a Haszonbérbeadó mindenkori jogutódját szintén terhelik. A fenti bérbeadói kötelezettségvállalások azon okból szükségesek, mivel a Haszonbérlo sem az átruházással, sem az örökléssel bekövetkezett jogutódlások tényéről sem a közjegyzőtől, sem az illetékes földhivaltól nem kap tájékoztatást.

13.) A Haszonbérbeadó (amennyiben tulajdonos) esetleges halálával a jelen szerződés alapján fennálló haszonbérleti jogviszony – hasonlóan az előző pontban írtakhoz – nem szűnik meg tekintettel arra, hogy a Ptk. 6:3.§ c) pontjában írtakkal ellentétben a jelen jogügylet a Haszonbérbeadó tekintetében nem személyhez kötött teljesítési kötelezettségeket tartalmaz. A Haszonbérbeadó halála esetén a jogviszony továbbra is fennmarad olyképpen, hogy a Haszonbérbeadó helyébe annak jogutódja(i) lép(nek).

14.) A Haszonbérbeadó a jelen szerződés aláírásával egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Haszonbérlo haszonbérlet jogcímén a földhasználati nyilvántartásban regisztrálják.

15.) A Haszonbérbeadó a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja egyúttal teljes körűen meghatalmazást ad a Haszonbérlo részére, hogy amennyiben a föld AK adataiban (illetve helyrajzi számában) bármilyen, ingatlan-nyilvántartásban időközben már jogerősen átvezetett változás áll be, úgy az(oka)t a Haszonbérlo a földhasználati nyilvántartásban történő szerződésmódosítás benyújtása, továbbá a Bérbeadó külön hozzájárulása nélkül is, adatváltozásként – a megfelelő adatbejelentő lap benyújtásával – a földhasználati lapon átvezettethesse.

16.) A jelen megállapodás aláírásával a Haszonbérbeadó (tulajdonos) feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja és teljes körűen felhatalmazza a Haszonbérlo-t hogy a jelen, szerződésben szereplő föld vonatkozásában – a Fétv. 71.§ (12) bekezdés alapján – a használati rendről szóló megállapodás létrehozása, illetve majdani esetleges módosítása során őt teljes körűen képviselje, helyette jognyilatkozatot tegyen és a használati rendről szóló megállapodást (ennek módosítását) helyette aláírja.

17.) Amennyiben a jelen szerződés vonatkozásában harmadik személy előhaszonbérleti jogát érvényesítené és a Földforgalmi tv. alapján ezen előhaszonbérleti jogosultság a jelen szerződésben haszonbérloként szerződő fél előhaszonbérleti jogával megegyező ranghelyen áll, úgy bérbeadó a Földforgalmi tv. 54.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján már most kijelenti, hogy külön nyilatkozattétel nélkül a jelen szerződésben szereplő haszonbérlo-t választja.

18.) A Haszonbérbeadó a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, egyúttal teljeskörűen meghatalmazást ad a Haszonbérlo részére, arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld használatát a Fétv. 64-65.§-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően alhaszonbérleti szerződés alapján másnak átengedje.

19.) A Haszonbérlo tájékoztatja a Haszonbérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés teljesítésével kapcsolatosan kezeli a 2011. évi CXII. törvény és a földforgalmi tv. előírásai szerint. A bérlo a jelen szerződés megkötésekor a Haszonbérbeadót a személyes adatainak kezeléséről szóban és egy írásos tájékoztató rendelkezésre bocsátásával részletesen tájékoztatta. A Haszonbérlo vállalja, hogy ezeket az adatokat a továbbiakban az európai parlament és tanács 2016/679 számú együttes rendelete („GDPR”) által előírt garanciális előírások betartásával kezeli.

20.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Földforgalmi tv., a Fétv., a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. r. és „A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény” (Ptk.) megfelelő szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Röske, 2026.09.15.

Röskei Kossuth
Mezőgazdasági Szövetkezet
6758 Röske, Húnvadi u. 1.

a Röskei Kossuth Mezőgazdasági Szövetkezet

Horváth Viktória igazgatóelnök
Haszonbérlo

Közzététel időpontja: 2026. 10. 13.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére
nyitva álló 15 napos határidő
• első napja: 2026. 10. 14.
• utolsó napja: 2026. 10. 28. - E határidő
jogvesztő! Tanúk:

Név: Levétel napja:
Lakcím: Az elektronikus közzététel a kormányzati portálon
megtörtént!

Név: Sarok László
Lakcím:

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Szeged Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám

Hiteles térképmásolat - Teljes másolat

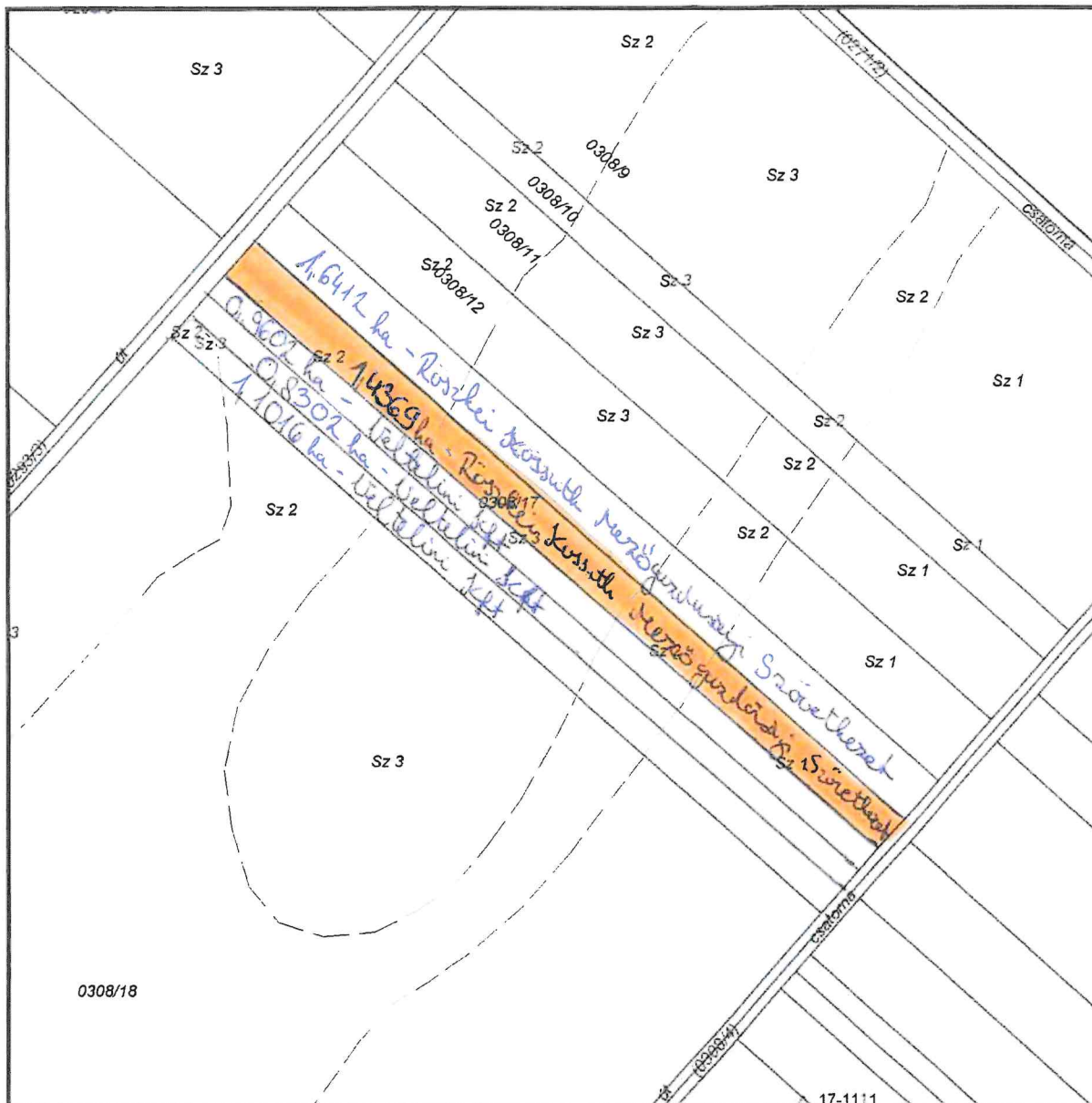
2026.09.14 10:12:04

Helyrajzi szám: RÖSZKE külterület 308/17

Megrendelés szám: 7/4083/2026

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzsám: 87240900002026



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

kiállította

Vargáné Makó Éva

Kiskunhalas | 2026.09.14.

VELTELINI KFT.
1031 Budapest, Erőd u. 2-8.
Adószám: 14076143-0-14

Veltelini Kft. képviselője



Röszei Kossuth Mezőgazdasági Szövetkezet
6758 Rösze, Hunyadi u. 1.

Röszei Kossuth Mezőgazdasági Szövetkezet

