

amely létrejött egyrészről

amely létrejött egyrészről		Záradék:
Családi- és utónév:	Guba Béla	Közzététel napja: 2016. 10. 13.
Születési családi- és utónév:	Guba Béla	Jogvesztő határidő első napja: 2016. 10. 14.
Születési hely és idő:		Jogvesztő határidő utolsó napja: 2016. 10. 18.
Anyja születési családi- és utóneve:		E határidő elmulasztása jogvesztő.
Lakcíme:	Németország, 84533 Marktl, Birkenweg 7.	Levétel napja:
		Nagyszénás:
		Ph. aláírás

mint bérbeadó (a továbbiakban: **bérbeadó**), másrésztől

Családi- és utónév:	Virág Balázs	Állampolgársága:	
Születési családi- és utónév:	Virág Balázs	Adóazonosító jel:	
Születési hely és idő (év, hó, nap):		Személyi száma:	
MVH reg.sz.:		Kamarai reg.sz.:	
Anyja születési családi- és utóneve:			
Lakcíme:	5931 Nagyszénás, Dózsa György u. 15.		

mint bérlő (a továbbiakban: **bérlő**) – mindketten jog és cselekvőképes magyar állampolgárok – között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1./ Bérbeadó kizárólagos tulajdona a Nagyszénás külterület 0190/41 hrsz.-ú, „szántó” jelölésű 8731 m² területű, 35,01 AK értékű ingatlan és a Nagyszénás külterület 0190/42 hrsz.-ú, „szántó” jelölésű 1 ha 6663 m² és 66,67 AK értékű ingatlan, valamint a Nagyszénás külterület 0190/43 hrsz.-ú, „szántó” jelölésű 3 ha 0131 m² és 119,97 AK értékű ingatlan, amelyeket haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe vesz 2026. október 1. napjától 2031. december 31. napjáig tartó időtartamra. A földek egymással szomszédosak, egy birtoktestet képeznek. Az egybefoglalt haszonbérleti díj mértéke 110.000 Ft/ha évente, amely a KSH által közölt előző évi infláció mértékével emelkedik 2028. évtől kezdődően. A haszonbérleti díj megfizetése tárgyév november 30. napjáig esedékes és bérlő banki átutalással teljesíti.

2./ A termőföldet bérbeadó a mai napon birtokba adja. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanokon harmadik személynek nincs olyan joga, amely bérlőt annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Bérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg; a rendeltetés-, szerződésellenes használatért kártérítési felelősséggel tartozik. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználatot illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést a földhasználó köteles tenni.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2026. október 1. napjától – de csak a jelen bérleti jogviszony fennállásáig tartó időre – a termőföldre kapcsolódó támogatási jogosultságok, beleértve a történelmi bázisjogosultságot is, bérlet illetik meg.

4./ Jelen bérleti szerződést a felek az 1./ pontban megjelölt határozott időtartamra kötik, ugyanakkor a felek a lejárat előtti 3 hónapon belül megállapodhatnak a jogviszony meghosszabbításában.

5./ Bérló nyilatkozik arról, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. c) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultság illeti meg, mint olyan földművest, aki helyben lakónak minősül. Bérló kijelenti továbbá, hogy a 46. § (4) bek. a) pontja szerinti östermelők családi gazdaságának tagja, valamint b) pontja szerint fiatal földműves.

6./ Bérelő az alábbi jognyilatkozatokat teszi:

- A 2013. évi CXXII. Tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül, így a 40. § (1) bek. alapján földhasználati jogosultságot szerezhet. **590112**
- A már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a Földforgalmi tv. 16. § (2) bek szerinti 1200 ha mértékű birtoknagyságot.
- Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanága, úgy Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- A haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
- Jogerősen megállapított fennálló földhasználati díj tartozása nincs.

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. Bérbeadó vállalja, hogy jelen szerződést – mint haszonbérleti ajánlatot – annak aláírásától számított 8 napon belül a 474/2013 (XII. 12.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően közzéteszi.

8./ A jelen jogviszonyra vonatkozó, de az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény, valamint 474/2013. (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt.: Nagyszénás, 2026. szeptember 23.

Bérbeadó

Bérelő

1. Tanú

Név:

Kocsondi Anikó

2. Tanú

Név

Dr. Szivós Gábor

Lakcím:

5600 Békéscsaba, Vandhádi út 38.

Lakcím:

5931 Nagyszénás, Tessedik Sámuel u. 11.

Szem.ig.

Szem.ig.

Aláírás

...

Aláírás:

.....