

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.	
Iktatás dátuma: 2026. SZEPTEMBER 21.	Ügyintéző:
Iktatószám: 5745397	Melléklet:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: Tar-Tibor
 Szül.név:
 Szül. hely, idő:
 Anyja neve:
 Személyi azonosító szám:
 Állampolgárság: Magyar
 Adóazonosító jel/adószám:
 Agrárkamrai azonosító szám:
 Lakcím: 7013 Gécse Dűlő Fu 81/A
 mint földtulajdonos / haszonélvező, a továbbiakban: Haszonbérbeadó

Tar-Tibor fános

Tar-Tünde Andreea

másrészről

Név: Libló Zoltán
 Szül.név:
 Szül. hely, idő:
 Anyja neve:
 Személyi azonosító szám:
 Állampolgárság: Magyar
 Adóazonosító jel/adószám:
 Agrárkamrai azonosító szám:
 Lakcím: 7013 Gécse Dűlő Fu 152

Homokozati portálra töltés
beérkezési napja: 2026.10.13.
elvetel:

Egyhamosbérleti ajánlatbérleti
kalaidó beérkezési: 2026.10.14.
utolsó: 2026.10.28.
Ez a kalaidó jogenté!

a továbbiakban mint Haszonbérbevevő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi:

- Sz. egység (településnév), külterület/belterület/zártkert, helyrajzi számon nyilvántartott, alapterületű, művelési ágú, aranykorona értékű
- Vajta (településnév), külterület/belterület/zártkert, helyrajzi számon nyilvántartott, alapterületű, művelési ágú, aranykorona értékű
- Lege (településnév), külterület/belterület/zártkert, helyrajzi számon nyilvántartott, alapterületű, művelési ágú, aranykorona értékű földrészeit.
- (településnév), külterület/belterület/zártkert, helyrajzi számon nyilvántartott, alapterületű, művelési ágú, aranykorona értékű földrészeit.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést

2027.év. 01. Hó. 01. tól

2046.év. 01. Hó. 01. napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20)..... gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege Kg búza/AK vagy Ft/AK vagy Ft/ha. A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadó választása szerint terményben vagy pénzben történik. Pénzbeli elszámolás esetén a búza árát a Budapesti Árutőzsdén Záráskor a(z) havi kötésekre irányadó étkelési búza átlagárában fogadják el.

A kifizetés a tárgyévet követő év 12.31. napjáig esedékes.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2027.12.31. napjáig esedékes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Haszonbérlo a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlo csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrésztelenre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) kötelezettséget vállalok arra, hogy a haszonbérlet ideje alatt megfelelek a Földforgalmi törvényben a földhasználati jogosultság feltételének megszabott feltételeknek (Földforgalmi tv. 40§ (1)-(4) bekezdés, 41§).
- f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem:
.....2013. évi 12255. sz. da.....
(itt meg kell jelölni a jogalapot, az előhaszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékelteként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

9. Haszonbérlo az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

10. A használatba adónak közeli hozzátartozója:Nem..... vagyok.

11. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Ceca 2026. Év ... 09. 22. nap

Haszonbérbeadó

Haszonbérlo

Előttük, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Drago Lelencs
Lakcím: Ceca Kossuth u. 22.

Aláírás:

Tanú 2.

Név: Benke László
Lakcím: Fehér Vajda Rakóczi t. 37/A

Aláírás: