

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

jogfolytonos Földhivatali regisztrációs 700359/1/2018 (helyr.számok:020172/6) számú szerződés alapján.

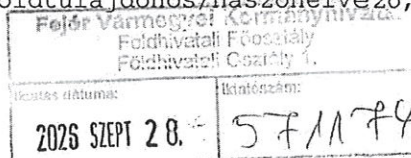
Amely létrejött egyrészről

Név:Mihályi Ferenc.... Születési név:....; Születési hely, idő:

; Anyja neve: ia; Adóazonosító jele:

Személyi azonosító jele: Állampolgárság: magyar;

Lakcím: Székesfehérvár, Fürdősor 7/A fszt 2. mint földtulajdonos/haszonélvező, a továbbiakban: Haszonbérbeadó



másrészről

az Aranybulla Mg. Zrt Székesfehérvár

székhely: 8000 Székesfehérvár Fehérvári út 44

képviselőre jogosult: Dr. Bódizs Tamás 8000 Székesfehérvár Máriavölgy u. 23.

statisztikai azonosító: 10559024-0147-114-07 cégjegyzék sz: 07-10-001012

adószáma: 10559024-2-07, agrárkamarai azonosító :

MVH reg sz:

4

mg termelőszervezet ig.sz:

a továbbiakban mint Haszonbérelő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a

Település	Hrsz.	Elhely.	Műv.ág	Szerz.jel	Ter.ha.	Aranykor.	H.é.
Székesfehérvár	020172/6	Kült. szántó	C		0.7356	19.99	

ingatlant.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. Felek a földhasználat időtartamát akként határozzák meg, hogy a szerződés aláírásától számítva határozott időtartamra, 2036.12.31 napjáig kötik.

3. A földhaszonbérlet díja aranykoronánként 3000 Ft/év, illetve értékállóságát mindenkor biztosítani fogja a 40 kg búza értéke a bérbeadó választásában.

4. A haszonbérleti díj a tárgyév december 15 napjáig kerül kifizetésre.

5. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

Haszonbérelő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a., Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik;

b., Haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

c., Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

d., Haszonbérelő nyilatkozik továbbá arról, hogy a tulajdonában, hasznélvezetében vagy bármely más érvényes jogcímen használatában álló valamennyi föld területnagysága a jelen szerződéssel érintett föld és a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával sem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

e., Haszonbérelő jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy a földforgalmi törvény alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, akit a Székesfehérvári Járási Földhivatal 510626//2014.05.12. határozatszámom a nyilvántartásba bejegyzett.

f., Haszonbérelő nyilatkozik, hogy az Aranybulla Mg. Zrt. a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető, helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az Fftv. törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel baromfi és szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül. A takarmány-előállítóként történő nyilvántartásba vételi száma HU06100020.

g., Nyilatkozom, hogy az Aranybulla Mg. Zrt. az Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal által nyilvántartásba vett szervezet, regisztrációs száma:

kamarai nyilvántartási száma:

Nyilatkozom, hogy az Aranybulla Mg.

Zrt.-t a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal Tenyészet Információs

Rendszere nyilvántartásba vette, baromfi tenyészkódja

szarvasmarha állatállomány tenyészkódja

h., Haszonbérelő kijelenti, hogy a földforgalmi törvény 46.§ (3) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti joggal rendelkezik.

9. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Székesfehérvár 2026. év. 09. hó 24. nap

Haszonbérbeado

ARANYBULLA MG ZRT.
8000 Székesfehérvár, Fehérvári u. 44
Adószám: 10259024-2-07
Cg.: 07-10-001012
KSH: 10200232-2931231
Haszonbérelő Telefon: 06 22/315-450

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: ... Mohosné. Szőke. Ilona.

Lakcím: 8095. Pákozdi, Rindorai út 24.

Aláírás: ...

Tanú 2.

Név: ... Csikácsi. Ferenc.

Lakcím: 8000. Székesfehérvár. Felső tér 7/A II/2

Aláírás: ...

szám: 10/322/2026
ormányzati portálon
rtendő közzététel: 2026. 10. 13.
özlés kezdő napja: 2026. 10. 14.
lfogadó nyilatkozat megtételére
onatkozóan jogvesztő: 2026. 10. 28.
vételi napja: 2026. 10. 29.

