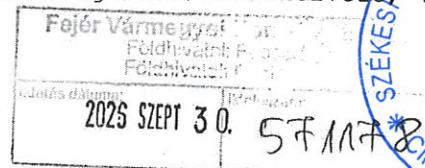


Statószám: 10/321/2026
Kormányzati portál
Történi közzététel: 2026.10.13.
Közlés kezdő napja: 2026.10.14
Elfogadó nyilatkozat megtételére
vonatkozóan jogvesztő: 2026.10.20
704/002/1/2017 2026.10.20

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

jogbirtokos Földhivatal regisztrációs má
Amely létrejött egyrészről
Név:Ari Péter.... Születési név: : Születési hely, idő:
; Anyja neve: Adóazonosító jele:
; Személyi azonosító jele: Állampolgárság: magyar
Lakcím: Székesfehérvár, Lomnici u. 74./A. mint földtulajdonos/hasznélvező
továbbiakban: Haszonbérbeadó
másrészről
az Aranybulla Mg. Zrt Székesfehérvár
székhely: 8000 Székesfehérvár Fehérvári út 44
képviselőre jogosult: Dr. Bódizs Tamás 8000 Székesfehérvár Máriavölgy u. 23.
statisztikai azonosító: cégjegyzék sz: 07-10-001012
adószáma: 10559024-2-07, agrárkamrai azonosító : G8000000005467-01 MVH reg sz:
1002085634
mg termelőszervezet ig.sz:
a továbbiakban mint Haszonbérbeadó között a megjelölt helyen és időben a következő
feltételek szerint.



1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérbeadó pedig haszonbérbe veszi a

Település	Hrsz.	Elhely.	Műv.ág	Szerz.jel	Ter.ha.	Aranykor.	H.é.
Székesfehérvár	020172/12	Kült. szántó	C	0.3977	10.29		
Székesfehérvár	020177/24	Kült. szántó	C	0.0940	2.62		
Összes terület és aranykorona:				0.4917	13.40		

ingatlant.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. Felek a földhasználat időtartamát akként határozzák meg, hogy a szerződés aláírásától számítva határozott időtartamra, 2036.12.31 napjáig kötik.

3. A földhaszonbérlet díja aranykoronánként 3000 Ft/év.

4. A haszonbérleti díj a tárgyév december 15 napjáig kerül kifizetésre.

5. Haszonbérbeadó a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérbeadó csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérbeadó felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a., Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik;

b., Haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

c., Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása.

d., Haszonbérelő nyilatkozik továbbá arról, hogy a tulajdonában, hasznélvezetében vagy bármely más érvényes jogcímen használatában álló valamennyi föld területnagysága a jelen szerződéssel érintett föld és a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával sem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

e., Haszonbérelő jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy a földforgalmi törvény alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, akit a Székesfehérvári Járási Földhivatal határozatszámom a nyilvántartásba bejegyzett.

f., Haszonbérelő nyilatkozik, hogy az Aranybulla Mg. Zrt. a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető, helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az Fftv. törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel baromfi és szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül. A takarmány-előállítóként történő nyilvántartásba vételi száma

g., Nyilatkozom, hogy az Aranybulla Mg. Zrt. az Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal által nyilvántartásba vett szervezet, regisztrációs száma: 1002085634, kamarai nyilvántartási száma: 67. Nyilatkozom, hogy az Aranybulla Mg.

Zrt.-t a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal Tenyészet Információs Rendszere nyilvántartásba vette, baromfi tenyészkódja 4537513, míg a tejhasznú szarvasmarha állatállomány tenyészkódja 688464.

h., Haszonbérelő kijelenti, hogy a földforgalmi törvény 46.§ (3) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti joggal rendelkezik.

9. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Székesfehérvár 2022. év. 9. hó 29. nap

ARANYBULLA MG ZRT.
8000 Székesfehérvár, Fehérvári u. 44
Adószám: 10559024-2-07
Tél: 07-10-001012

512331
Tél: 07-22/315-450

.....
Haszonbérelő

.....
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: ...
Lakcím: ...

Aláírás: ...

Tanú 2.

Név: ...

Lakcím: ...

Aláírás: ...