

Közlésszám: 10/319/2026  
Kormányzati portálon  
történő közzététel: 2026.10.13.  
Közlés kezdő napja: 2026.10.14.  
Elfogadó nyilatkozat megtételére  
vonatközoan jogvesztő: 2026.10.28.  
Levétel napja: 2026.10.28.



|                                           |                |
|-------------------------------------------|----------------|
| Felső-Várkonyi Községi Helyi Önkormányzat |                |
| Földhivatali Osztály                      |                |
| Közlés időpontja:                         | 2025. SEPT 30. |
| Intézkedés:                               | 571177         |

jogfolytonos Földhivatali Regisztrációs 704662/1/2017  
(helyr.számok:020172/12, 020177/24) számú szerződés alapján.

Amely létrejött egyrészről

Név: ....Ari Károly.... Születési név: ..; Születési hely, idő:  
Anyja neve: ; Adóazonosító jele:  
Személyi azonosító jele: ; Állampolgárság: magyar;  
Lakcím:Várpalota, Tó u. 5.. mint földtulajdonos/hasznélvező, a továbbiakban:  
Haszonbérbeadó

másrészről

az Aranybulla Mg. Zrt Székesfehérvár  
székhely: 8000 Székesfehérvár Fehérvári út 44  
képviselőre jogosult: Dr. Bódizs Tamás 8000 Székesfehérvár Máriavölgy u. 23.  
statisztikai azonosító: ' cégjegyzék sz: 07-10-001012  
adószáma: 10559024-2-07, agrárkamara azonosító : MVH reg sz:

mg termelőszervezet ig.sz:

a továbbiakban mint Haszonbérelő között a megjelölt helyen és időben a következő  
feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a

| Település                      | Hrsz.     | Elhely.      | Műv.ág | Szerz.jel | Ter.ha. | Aranykor. | H.é. |
|--------------------------------|-----------|--------------|--------|-----------|---------|-----------|------|
| Székesfehérvár                 | 020172/12 | Kült. szántó | C      |           | 0.3977  | 10.78     |      |
| Székesfehérvár                 | 020177/24 | Kült. szántó | C      |           | 0.0940  | 2.62      |      |
| Összes terület és aranykorona: |           |              |        |           | 0.4917  | 13.40     |      |

ingatlant.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá  
zavartalan használatát.

2. Felek a földhasználat időtartamát akként határozzák meg, hogy a szerződés  
aláírásától számítva határozott időtartamra, 2036.12.31 napjáig kötik.

3. A földhaszonbérlet díja aranykoronánként 3000 Ft/év.

4. A haszonbérleti díj a tárgyév december 15 napjáig kerül kifizetésre.

5. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a  
rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a  
természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.  
Haszonbérelő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a  
tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő  
megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben  
addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti  
jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a  
termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó

évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a., Haszonbérlo nyilatkozik, hogy a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik;

b., Haszonbérlo vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

c., Haszonbérlo nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

d., Haszonbérlo nyilatkozik továbbá arról, hogy a tulajdonában, hasznélvezetében vagy bármely más érvényes jogcímen használatában álló valamennyi föld területnagysága a jelen szerződéssel érintett föld és a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával sem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

e., Haszonbérlo jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy a földforgalmi törvény alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, akit a Székesfehérvári Járási Földhivatal határozatszámom a nyilvántartásba bejegyzett.

f., Haszonbérlo nyilatkozik, hogy az Aranybulla Mg. Zrt. a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti jog gyakorlását megelőzően legalább 3. éve állattartó telepet üzemeltető, helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmány-szükséglet biztosítása és rendelkezik az Fftv. törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel baromfi és szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül. A takarmány-előállítóként történő nyilvántartásba vételi száma

g., Nyilatkozom, hogy az Aranybulla Mg. Zrt. az Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal által nyilvántartásba vett szervezet, regisztrációs száma:

kamarai nyilvántartási száma: . Nyilatkozom, hogy az Aranybulla Mg. Zrt.-t a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal Tenyészet Információs Rendszere nyilvántartásba vette, baromfi tenyészkódja míg a tejhasznú szarvasmarha állatállomány tenyészkódja 688464.

h., Haszonbérlo kijelenti, hogy a földforgalmi törvény 46.§ (3) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti joggal rendelkezik.

9. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Székesfehérvár 2024. év. 09. hó 09. nap

Haszonbérbeadó

ARANYBULLA MG ZRT  
8000 Székesfehérvár, Fehérvár u. 44.  
Adószám: 10559024-2-07  
Cikkszám: 07-10-001012  
Törzsszáma: 0700212-00000001  
Telefon: 07-32315-450  
Haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: KEREK PÉTER MIKLÓS

Lakcím: 118 Bp. Alsóhegy u. 42.

Aláírás: .....

Tanú 2

Név: PUSKÁS BENEDEK 2

Lakcím: 1031 Bp. ANTIKUM u. 10

Aláírás: .....