

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Horváth Tibor** (születési neve: _____, születési helye és ideje: _____,
anyja születési neve: _____, személyi száma: _____, adóazonosító jele: _____) 9342
Mihályi, Arany János utca 2. sz. alatti lakos, mint **eladó** (a továbbiakban: eladó),
másrészről **Sümeghy Péter** (születési neve: _____, születési helye és ideje: _____,
anyja születési neve: _____, személyi száma: _____, adóazonosító jele: _____)
agrárkamara tagsági azonosító szám: _____) 9342 Mihályi, Széchenyi u. 10. szám alatti lakos, mint
vevő (a továbbiakban: vevő) között a mai napon az alábbi feltételekkel jött létre:

1.) Az eladó eladja örökre és visszavonhatatlanul a vevőnek, a vevő pedig megtekintett állapotban megvásárolja az eladótól

a **Mihályi külterület 0115/43 hrsz.-ú, szántó** művelési ágú ingatlanban lévő 2564/67301 tulajdoni hányadát 2.510.000 Ft, azaz kettőmillió-ötszázötvenezer forint vételárért,

a **Mihályi külterület 0124/43 hrsz.-ú, szántó** művelési ágú ingatlanban lévő 3000/52764 tulajdoni hányadát 4.035.000 Ft, azaz négyezer-háromszázötvenezer forint vételárért.

A vételárát a vevő a jelen szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézhezvételét követő 15 napon belül az eladó által közölt 10404247-94915040-01610000 számú bankszámlájára utalással köteles megfizetni.

A fenti bankszámlára utalást az eladó saját kezeihez történő szerződésszerű teljesítésnek ismeri el.

Az eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg az eljáró ügyvédnél letétbe helyezi a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges tulajdonjog bejegyzési engedélyét.

Az eljáró ügyvéd az okirat letétbe vételét a jelen szerződés aláírásával elismeri.

A szerződő felek megállapodása szerint az eljáró ügyvéd a bejegyzési engedélyt kizárólag a vételár megfizetésének bármely fél általi hitelt érdemlő igazolását követően jogosult és köteles benyújtani az ingatlanügyi hatósághoz.

2.) Az eladó szavatol a jogügylet tárgyainak per-, teher- és igénymentességéért, valamint térmértékéért.

3.) A szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok. Kijelentik továbbá, hogy földeket hatályos, 2029. december 31. napjáig tartó haszonbérleti szerződés érinti. A haszonbérleti díj mértéke: 2000 Ft/AK/év.

4.) A vevő kijelenti, hogy jelen tulajdonszerzése nem esik a 2013. évi CXXII. tv. 16. § (1) bekezdésében foglalt szerzési korlátba: A megszerezni kívánt földek területnagysága a már tulajdonában és hasznélvezetében lévő föld területnagyságának beszámításával együtt nem haladja meg a 300 hektárt.

A vevő kijelenti továbbá, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

5.) Mivel a földek harmadik személy használatában vannak, a vevő vállalja, hogy a földön fennálló használati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnését követő időre vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 2013. évi CXXII. tv. 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

6.) A vevő kijelenti és felelőssége teljes tudatában akként nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás), továbbá vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna.

7.) A felek megállapodása alapján a jelen adásvételi szerződéssel és a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos valamennyi költséget a vevő viseli.

8.) A szerződő felek lemondanak arról, hogy jelen szerződést érték, ellenérték feltűnő aránytalanságára hivatkozással megtámadják (Ptk. 6:98. § (2) bekezdés).

Dr. Forintos Éva

ügyvéd

9700 Szombathely

Forina u. 23/B.

Kamarai azonosító sz.: 36060171

9.) A szerződő felek az adásvételi szerződés elkészítésével, a mezőgazdasági igazgatási szerv és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárással dr. Forintos Éva ügyvédet (9700 Szombathely, Fortuna u. 23/B., KASZ 36060171) bízzák és hatalmazzák meg, aki a megbízást és meghatalmazást elfogadja.

10.) A szerződő felek kijelentik, hogy saját nevükben és érdekükben járnak el, továbbá tudomásul veszik, hogy a jelen adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd személyes adataikat az EU 2016/679 rendeletében (GDPR) foglalt jogi kötelezettség teljesítése érdekében kezeli és a 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) foglalt kötelezettségének eleget téve a személyazonosságukat igazoló ellenőrzést elvégezte.

11.) A vevő regisztrált őstermelő (regisztrációs szám: 1010982729, Győr, 2013.12.18.)

12.) A vevő kijelenti, hogy elővásárlásra jogosult.

Elővásárlási joga a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18.§ (3) bekezdése szerinti sorrendben áll fenn: Az ingatlanban a jelen adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs.

13.) A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen adásvételi szerződés kettő számozott oldalból és 13 pontból áll.

Az adásvételi szerződést a felek elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt- jóváhagyólag aláírják.

Mihályi,2026.09.30.....

Horváth Tibor
eladó

Sümeghy Péter
vevő

Ellenjegyzem:

Mihályi,2026.09.30.....

Dr. Forintos Éva
ügyvéd
9700 Szombathely
Fortuna u. 23/B.

Kamarai azonosító szám: 36060171

Dr. Forintos Éva
ügyvéd

9700 Szombathely
Fortuna u. 23/B.

Kamarai azonosító sz.: 36060171

A haszonbérleti/adásvételi szerződés kiüggesztve
2026.10.14.-tól 2026.11.12.-ig

80 napra.

Az előhaszonbérletre/elővételre jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló fenti

80 napos határidő jogvesztő.

Mihályi. 2026.10.13.

Az adásvételi / haszonbérleti szerződés elektronikus
közzététele megtörtént. A hirdetmény kormányzati
portálról történő levételének napja 2026.11.12.

aláírás

