

iktatószám: 10/320/2026
Kormányzati portálon
történő közzététel: 2026. 10. 13.
Közlés kezdő napja: 2026. 10. 14.
Elfogadó nyilatkozat megtételére
vonatkozóan jogvesztő: 2026. 10. 28.
Felvétel napja: 2026. 10. 29.



HASZONBÉRI LETI SZERZŐDÉS

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	
Dátum: 2026. Szeptember 28.	Időszám: 571177

jogfolytonos Földhivatali regisztrációs ;
(helyr.számok:020175/44)704277/1/2019 (helyr.számok:020350/99) számú szerződés
alapján.

Amely létrejött egyrészről

Név:Nagy Károlyné.... Születési név:...; Születési hely, idő:

Anya neve:

; Adóazonosító jele:

: Személyi

azonosító jele:

1;

Állampolgárság: magyar;

Lakcím: Székesfehérvár, Pöstyéni u.54. mint földtulajdonos/haszonélvező, a
továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

az Aranybulla Mg. Zrt Székesfehérvár

székhely: 8000 Székesfehérvár Fehérvári út 44

képviselőre jogosult: Dr. Bódizs Tamás 8000 Székesfehérvár Máriavölgy u. 23.

statisztikai azonosító:

cégjegyzék sz: 07-10-001012

adószáma: 10559024-2-07, agrárkamrai azonosító

MVH reg sz: 1002085634, mg termelőszervezet ig.sz: 510626/2014.05.12.

a továbbiakban mint Haszonbérbeadó között a megjelölt helyen és időben a következő
feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérbe pedig haszonbérbe veszi a

Település	Hrsz.	Elhely.	Műv.ág	Szerz.jel	Ter.ha.	Aranykor.	H.é.
Székesfehérvár	020175/44	Kült. szántó	C	0.1188	2.23		
Székesfehérvár	020350/99	Kült. szántó	C	0.2364	9.86		
Összes terület és aranykorona:				0.3552	12.09		

ingatlant.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá
zavartalan használatát.

2. Felek a földhasználat időtartamát akként határozzák meg, hogy a szerződés
aláírásától számítva határozott időtartamra, 2036.12.31 napjáig kötik.

3. A földhaszonbérlet díja aranykoronánként 3000 Ft/év.

4. A haszonbérleti díj a tárgyév december 15 napjáig kerül kifizetésre.

5. Haszonbérbeadó a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a
rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a
természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

Haszonbérbeadó csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a
tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő
megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben
addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérbeadó felé elszámolni. A bérleti
jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a
termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó

évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a., Haszonbérő nyilatkozik, hogy a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik;
- b., Haszonbérő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- c., Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- d., Haszonbérő nyilatkozik továbbá arról, hogy a tulajdonában, hasznélvezetében vagy bármely más érvényes jogcímen használatában álló valamennyi föld területnagysága a jelen szerződéssel érintett föld és a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával sem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
- e., Haszonbérő jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy a földforgalmi törvény alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, akit a Székesfehérvári Járási Földhivatal határozatszámom a nyilvántartásba bejegyzett.
- f., Haszonbérő nyilatkozik, hogy az Aranybulla Mg. Zrt. a föld fekvése szerinti településeir az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető, helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmány-szükséglet biztosítása és rendelkezik az Fftv. törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel baromfi és szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül. A takarmány-előállítóként történő nyilvántartásba vételi száma HU06100020.
- g., Nyilatkozom, hogy az Aranybulla Mg. Zrt. az Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal által nyilvántartásba vett szervezet, regisztrációs száma: kamarai nyilvántartási száma: 7. Nyilatkozom, hogy az Aranybulla Mg. Zrt.-t a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal Tenyésztet Információs Rendszere nyilvántartásba vette, baromfi tenyész kódja 4537513, míg a tejhasznú szarvasmarha állatállomány tenyész kódja
- h., Haszonbérő kijelenti, hogy a földforgalmi törvény 46.§ (3) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti joggal rendelkezik.

9. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Székesfehérvár 202..6. év. 09. hó 10. nap

Haszonbérbeadó

ARANYBULLA MAG ZRT.
8000 Székesfehérvár, Aranybulla u. 44.
Adószám: 1033024-2-07
Kb. 01-07412001042. /
..... Telefon: 06-2313-450
Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: KHAUDT. ISTVÁN...
Lakcím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, SÁRLOSI UT. 16
Aláírás:

Tanú 2.

Név: TAUSER SZILVIA
Lakcím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, SÁRLOSI UT. 16
Aláírás: