

1210 SÁRBOGÁRD, Fő utca 3.
2026. SZEPTEMBER 2. 9.
Iktatási szám: 575405

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: SRIKASI ISTVÁN
Szül. név: SRIKASI ISTVÁN
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Személyi azonosító szám:
Állampolgárság: HUNGÁRI
Adóazonosító jel/adószám:
Agrárkamrai azonosító szám:
Lakcím: 4000 SÁRBOGÁRD, ADY E. U. 133

mint földtulajdonos / haszonélvező, a továbbiakban: Haszonbérbeadó
másrészről

Név: RENG. ROLAND
Szül. név: RENG. ROLAND
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Személyi azonosító szám:
Állampolgárság: HUNGÁRI
Adóazonosító jel/adószám:
Agrárkamrai azonosító szám:
Lakcím: 4000 SÁRBOGÁRD, KÁROLYI T. U. 000204/0002

a továbbiakban mint Haszonbérbevevő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi:

1. SÁRBOGÁRD (településnév), külterület/belterület/zártkert, 01020/55 helyrajzi számon nyilvántartott, 3828 m² alapterületű, SZANTÓ művelési ágú, 7,25 aranykorona értékű
2. SÁRBOGÁRD (településnév), külterület/belterület/zártkert, 023133 helyrajzi számon nyilvántartott, 11069 m² alapterületű, SZANTÓ művelési ágú, 15 aranykorona értékű
3. (településnév), külterület/belterület/zártkert, helyrajzi számon nyilvántartott, alapterületű, művelési ágú, aranykorona értékű földrészeit.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészelek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződés

2026. év 09. hó 25. napjától kezdődően
2031. év 09. hó 25. napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20) 5 gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege Kg búza/AK vagy 5163 Ft/AK vagy Ft/ha. A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadó választása szerint terményben vagy pénzben történik. Pénzbeli elszámolás esetén a búza árát a Budapesti Árutőzsdén Záráskor a(z) havi kötésekre irányadó étkelési búza átlagárában fogadják el.

A kifizetés a tárgyév 10.01. napjáig esedékes.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2024.10.01. napjáig esedékes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét 5 évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérelő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

A haszonbérleti szerződés Kormányzati portálon történő közzétételének és az Önkormányzat hirdetőtábláján történő kiüggesztésének napja: 2026.10.13.

A Földforgalmi törvényben meghatározott, az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő
Első napja: 2026.10.14.
Utolsó napja: 2026.10.28.

E határidő jogvesztő!

A Kormányzati portálon az elektronikus közzététel megtörtént.

A Kormányzati portálról történő levétel napja:

Az Önkormányzat hirdetőtáblájáról történő levétel napja:



Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2026 OKT 12.	Szám: <u>C/2153-2/2026</u>	
Mell.:	Előszám:	Ügyintéző: <u>JK</u>

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrésztelre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) kötelezettséget válllok arra, hogy a haszonbérlet ideje alatt megfelelek a Földforgalmi törvényben a földhasználati jogosultság feltételének megszabott feltételeknek (Földforgalmi tv. 40§ (1)-(4) bekezdés, 41§).
- f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem:
2013. év. 46§ 1. c. pont
(itt meg kell jelölni a jogalapot, az előhaszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékelteként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

9. Haszonbérő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

10. A használatba adónak közeli hozzátartozója:nem..... vagyok.

11. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezői helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Sárospatak; 2016. év 09. hó 25. nap

Haszonbérbeadó

Haszonbérő

Előttük, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

Név: ERLICH ANNA MARIA
Lakcím: 4000 SÁROSPATAK, KRÁCSÓ
TÁNYA 000204/0002

Név: MEZO TUDOS
Lakcím: 7003, SÁROSPATAK
GÁBOR, 118

Aláírás: _____
