

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

E szerződés létrejött egyrészről:

Név:**Tóth István**

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jel:

Személyi Azonosító Szám

Lakcíme:

2476 Pázmánd, Széchenyi utca 24

Állampolgárság:

magyar

mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó), másrészről

Gazdálkodó szervezet megnevezése:**AGROMARK - 2000 Zrt.**

Kamarai tagsági szám:

Cégjegyzékszám:

Székhelye:

2476 Pázmánd, József Attila utca 18

Adószám:

Gazdálkodó szervezet nevében eljáró személy:

Lakcíme:

Ag-0000618

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.	
Kiadás dátuma: 2025 OKT 08.	Kiadatszám: 571201

között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint.:

1. Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonában van a szántó műveléságú ingatlan:

Település neve	Helyrajzszám	Terület (ha)	Aranykorona	Művelési ág
Kápolnásnyék	076/5	4,2301	105,34	szántó, szántó

Szerződő felek elfogadják, hogy a haszonbérleti szerződést a Földtörvény előírásainak figyelembevételével kötik meg. Bérbeadó ezennel bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi az ingatlant mezőgazdasági művelés céljára, a szerződés 2026.10.01 napjától, 2029.12.31 napjáig.

2. Szerződő felek a haszonbérleti díjat akként határozzák meg, hogy a haszonbérbeadót az 1/ pontban körülírt föld haszonbérleti díja címén 2026-ban 100000,00 HUF/ha, illetve azt követően évente ennek inflációval növelt mértéke illeti meg. Kifizetés az adott év november 30-ig történik.
3. A Haszonbérelő az ingatlan használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A Haszonbérelő művelési kötelezettsége kiterjed a növényápolási, gyomtalanítási és növényvédelmi munkák időbeni elvégzésére is.
4. A haszonbérlettel ingatlannal kapcsolatos minden földhasználathoz kapcsolódó költség a Haszonbérlelt terheli.
5. A Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha a Haszonbérelő:
 - Írásos figyelmeztetés ellenére veszélyezteti a termőföld épségét.
 - A haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt írásos felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg.
6. Haszonbérbeadó ezúton meghatalmazza haszonbérlelt -illetve annak mindenkori igazolt képviselőjét-, hogy a haszonbérleti szerződés hatálya alatt jelen szerződés 1. pontjában körülírt termőföldek vonatkozásában a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény alapján a vadászati joggal

kapcsolatosan helyette teljes jogkörrel eljárjon, jognyilatkozatokat tegyen így különösen a törvény 14. §-a alapján a földtulajdonosi gyűlés összehívását kezdeményezze, a törvény 12. §-ában meghatározott kérdésekben a földtulajdonosi gyűlésen szavazzon.

7. A haszonbérleti szerződés lejártával a Haszonbérlet köteles a termőföldet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen. A bérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérlet az ingatlant az adott gazdasági évi termény betakarítását követően köteles a tulajdonosnak vagy a következő földhasználónak átadni.

8. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellő mélységgel szabályozott kérdésekben, egyebekben a Ptk., valamint a 2013. évi CXII. tv. (Fétv.) előírásai az irányadók.

9. A földhasználó kijelenti, hogy a Fftv. 5.§ 19. a. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezet. A Fftv. 40.§ (1) bekezdése alapján jogosult a föld használatára. A földhasználó nyilatkozik, hogy vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Fftv. 40.§ (1)-(4) bekezdéseiben, valamint 41. § -ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének. (Fftv. 42.§ (1) bek.).

A földhasználó nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása vagy egyéb tartozása. (Fftv. 42.§ (3) bek.).

A földhasználó (mezőgazdasági termelőszervezet) nyilatkozik, hogy bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezetként 1200 hektár használatára jogosult.

A földhasználó (mezőgazdasági termelőszervezet) nyilatkozik, hogy a Fftv. 46. § (1) bek. g) pontja szerinti ranghelyen előhaszonbérleti joggal rendelkezik.

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A földhasználó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek. A földhasználó mezőgazdasági szervezet nyilatkozik, hogy nem minősül nyilvánosan működő részvénytársaságnak (zártkörű társaság).

Felek közösen kérik a szerződés hatósági jóváhagyását.

Felek előadják, hogy az ügylet során saját maguk nevében és javára járnak el.

Agromark-2000 Zrt.
2476 Pázmánd, József A. u. 18.

Adószám: 14703399-7-01
Bor: 10700093-27574800-51100003
Haszonbérlet

Haszonbérbe adó

Baracska, 2026.10.01

Előttünk, mint tanuk előtt:

1.) Név: Bartalos Tibor

2.) Név: Elek-Molnár Kata

Ím: 2481 Velence, Arató u. 5/A.

Lakcím: 8088 Tabajd, Rozgonyi utca 4.

Ás:.....

Aláírás:.....

Vir Kft. © 2026 (www.agrovir.hu)

Kifüggesztés napja:	2026.10.13.
Közlés kezdő napja:	10.13.
A jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja:	10.28. A határidő jogvesztő.
Levétel napja:	

2/2