

A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. 10. 13.  
A közlés kezdő napja: 2026. 10. 14.  
A jognyilatkozat megítélésére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 10. 28.  
E határidő jogvesztő. Levétel napja: 2026. 10. 29.

Eredeti papír alapú irat  
elektronikusan hitelesített másolata  
Másolatkészítő: Görömbölyi Zsuzs  
2026.10.02. 09:35:09



## MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Papp András**

3574 Böcs,

József Attila utca 17. szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó** (továbbiakban, mint haszonbérbeadó)

másrészről a **Haladás Böcs Mezőgazdasági, Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3574 Böcs, Munkácsy Mihály u. 40/A;

Bódi András Jenő ügyvezető, lakcím: 4080 Hajdúnánás, Ady E. krt. 26.) mint **haszonbérlet** (továbbiakban mint haszonbérlet) között jött létre az alábbi napon és feltételek mellett:

### 1. A haszonbérlet tárgya

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi az alábbi termőföld ingatlant: A haszonbérbeadó tulajdonát 1/1 tulajdoni arányban képező **Böcs külterület 010/9 helyrajzi számú** szántó művelési ágú, összesen 1,5528 hektár térmértékű, 40,06 AK értékű ingatlant.

Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlet **előhaszonbérleti jogra jogosult a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról** rendelkező jogszabály a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdése a) pontja alapján,

„a) a volt **haszonbérlet** olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;”

### 2. A haszonbér

A Haszonbérlet jogosult a termőföld használatára és hasznainak szedésére, melynek fejében évente haszonbért fizet a Haszonbérbe adónak. A haszonbér mértéke **évente és aranykoronánként 50 Kg**, azaz ötven Kg étkezési búza a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara által közzétett ár, tárgyév augusztus 01-én érvényben lévő, amelyet a haszonbérbeadó rendelkezése alapján számú pénzforgalmi számlaszámra átutalással teljesítve köteles megfizetni a haszonbérlet.  
A bérleti díj fizetés időpontja utólag minden év december 31-ig.

### 3. A haszonbérlet időtartama

Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti jogviszony a jelen szerződéskötés napjától **2032. december 31.** napjáig, határozott időtartamra jön létre a felek között.  
Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződéskötés időpontjában közöttük érvényes haszonbérleti jogviszony áll fenn az 1./ pontban feltüntetett ingatlanra. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával egyidejűleg a közöttük fennálló korábbi haszonbérleti jogviszonyt a jövőre nézve közös megegyezéssel megszüntetik.

Papp Anurás  
haszonbérbeadó

Haladás Böcs Mg. Kft  
képviselő Bódi András Jenő  
ügyvezető

Haladás Böcs Kft  
3574 Böcs,  
Munkácsy Mihály u. 40/A  
Adószám:

#### 4. A felek jogai és kötelezettségei

A Haszonbérlo a jelen szerződés szerinti termőföldet a termőföld művelési ágának megfelelő művelésre veszi haszonbérbe.

A Haszonbérlo az általa jelen szerződés szerint haszonbérlet földterület művelési ágát kizárólag a Haszonbérbe adók előzetes írásbeli hozzájárulása alapján változtathatja meg.

A Haszonbérlo a használatba vett földterület művelését rendeltetésszerűen, szakszerűen, a termőföld védelméről szóló szabályoknak megfelelően köteles végezni.

A Haszonbérlo köteles a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérlet földterület termőképességét szinten tartani, továbbá a 2. pontban foglaltak szerint haszonbérleti díjat fizetni.

A haszonbérlo jogosult a termőföldek használatára, valamint a használat utáni támogatások igénybe vételére.

A haszonbérbe adók kötelesek az ingatlan elidegenítése esetén a haszonbérlet tájékoztatni, jogosultak a 2./ pontban megjelölt haszonbérleti díjra.

#### 5. Egyéb rendelkezések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. CXII. Törvény a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező jogszabály és a Polgári Törvénykönyv a 2013. évi V. tv., valamint egyéb, a termőföldre vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A haszonbérlo kijelenti a 2013. évi CXII. Törvény rendelkezéseire tekintettel, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

A haszonbérlo kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti földhasználati jogosultság megengedett mértékét.

A haszonbérlo kijelenti, hogy nem áll csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt, a nemzeti vagyonról rendelkező 2011. évi CXCVI. Törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, a magyar jog szerint alapított és működő magyarországi székhelyű mezőgazdasági termelő szervezet.

A haszonbérbe adó kijelenti, hogy abban az esetben, ha harmadik személy jogszerűen gyakorolja előhaszonbérleti jogát és a jelen szerződés szerinti haszonbérlovel azonos ranghelyen áll, akkor a jelen szerződés szerinti haszonbérlet a Haladás Bőcs Kft-t választja.

A haszonbérleti szerződés 2 (kettő) számozott oldalból áll.

Jelen haszonbérleti szerződést a Felek, mint a szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Bőcs, 2026. ....

szepember 29.

**Haladás Bőcs Kft.**

3574 Bőcs,

Munkácsy Mihály u. 40/A.

Adószám:

haszonbérbe adó  
Papp András

haszonbérlo  
Haladás Bőcs Kft.  
Képviseli Bódi András Jenő  
ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Balázs Lászlóné  
3574 Bőcs, Rákóczi F. u. 66.

2. Berta Bettina  
3574 Bőcs, Munkácsy M. u. 33.