

1020 020 200

975406

# HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Sárbo

id

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:  
Idomsoft Zrt.

Erkezett: 2026 OKT 12

Szám: 9/2152-2/2026

Előszám:

Ügyintéző: HF

amely létrejött egyrészről

**Dr. Palkóné Kovács Anna Mária** (sz.név: Kovács Anna Mária, sz.hely és idő: , a.n.:  
személyi szám: adóazonosító jele: szem.ig.szám: )

magyar állampolgár, állandó lakóhely: 7000 Sárbogárd, Tinódy utca 179.) 1026 Budapest 02, Pasaréti út 163/A.  
szám alatti lakos, mint **Haszonbérbeadó**

másrészről

**Szakács István** (sz.név: Szakács István, sz.hely és idő: , a.n.:  
személyi szám: adóazonosító jele: vezetői eng.szám: , magyar

állampolgár, NAK regisztrációs száma: állandó lakóhely: 7000 Sárbogárd, Petőfi Sándor utca  
3/A.) tartózkodási hely: 7000 Sárbogárd, Kinizsi utca 2. szám alatti lakos, mint **Haszonbérlet**

együttesen, mint **Szerződő felek** között az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Dr. Palkóné Kovács Anna Mária Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Szakács István Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi**

- a) a Haszonbérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező **Sárbogárd külterület 0344/108. hrsz.** alatt felvett, természetben 7000 Sárbogárd külterületén található, 1 ha 3015 m<sup>2</sup> területű, 27,20 AK értékű, „szántó” művelési ágban nyilvántartott **termőföld ingatlan 1/1 egészét, valamint**
- b) a Haszonbérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező **Sárbogárd külterület 0344/122. hrsz.** alatt felvett, természetben 7000 Sárbogárd külterületén található, 25 ha 1954 m<sup>2</sup> térmértékű, 510,95 AK értékű, „a) szántó, b) kivett árok, c) szántó, d) erdő, f) legelő, g) legelő, h) kivett árok, j) szántó” művelési ágban nyilvántartott **termőföld ingatlanból az a) jelű, 6 ha 2308 m<sup>2</sup> területű szántó alrészletet.**

**A továbbiakban együttesen: Ingatlanok/Földrészletek.**

Szerződő felek az okiratszerkesztő ügyvéd által lekért tulajdonlap-másolatok és Haszonbérbeadó tájékoztatása alapján megállapítják, hogy a Sárbogárd külterület 0344/122. hrsz.-ú ingatlan bányászolgalmi jog terheli a Dél-dunántúli Gázszolgáltató Rt. (8000 Székesfehérvár, Gáz utca 2.) jogosult javára. Egyebekben mindkét ingatlan tehermentes, elintézetlen széljegy az Ingatlanok tulajdoni lapján nincs feltüntetve. Haszonbérbeadó teljes körű kártérítési felelősséget vállal azért, hogy a mai napon fennálló ingatlan-nyilvántartási állapot megegyezik a fent hivatkozott tulajdoni lapon találhatóval, illetve a Haszonbérlet haszonbérleti jogának földhasználati nyilvántartásba bejegyzését megelőzően az Ingatlanok tulajdoni lapjára semmiféle – a jelen szerződés tartalmával összeegyeztethetetlen – teher nem kerül bejegyzésre.

- 2.) Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Sárbogárd külterület 0344/122. hrsz.-ú ingatlanból jelen szerződéssel nem érintett b) – j) alrészlet alatt nyilvántartott földterület továbbra is a **Dr. Palkóné Kovács Anna Mária Haszonbérbeadó, mint tulajdonos használatában marad.**

Szerződő felek tehát egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a Sárbogárd külterület 0344/122. hrsz.-ú ingatlanból

- az a) jelű 6 ha 2308 m<sup>2</sup> területű szántó alrészletet Szakács István Haszonbérlet használja haszonbérlet jogcímén, a haszonbérleti jogviszonya fennállása alatt
- a b) kivett árok, c) szántó, d) erdő, f) legelő, g) legelő, h) kivett árok, j) szántó alrészleteket - melyek összterülete 18 ha 9646 m<sup>2</sup> – továbbra is **Dr. Palkóné Kovács Anna Mária Haszonbérbeadó, mint Tulajdonos használja.**

- 3.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés hatályba lépése a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (a továbbiakban: Fftv.) alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyásához kötött. Az Fftv. vonatkozó rendelkezései szerint a Haszonbérbeadónak vagy a Haszonbérletnek a haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. **Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést Haszonbérlet köteles megküldeni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.** Szerződő feleket az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatta arról is, miszerint a mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül a haszonbérleti szerződést kizárólag annak tartalma és alaki kellékei alapján – először az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz a haszonbérleti szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és

Dr. Palkóné Kovács Anna Mária  
Haszonbérbeadó

Szakács István  
Haszonbérlet

Dr. Szemző Petra Mária  
Ügyvéd

elrendeli a szerződés közzétételét. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, és megküldi a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzététele a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg azzal, hogy a haszonbérleti szerződésben felismerhetetlenné kell tenni a Haszonbérbeadó és a Haszonbérlető nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot. A haszonbérleti szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra. Az előhaszonbérleti jog jogosultja 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő a haszonbérleti szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt a haszonbérleti szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. A mezőgazdasági igazgatási szerv ezt követően rangsorolja az Fftv. által meghatározott előhaszonbérleti jogosultsági sorrend szerint a jelen szerződés szerinti haszonbérlető és az elfogadó nyilatkozatot tevő személyeket, dönt arról, hogy mely bérlető vonatkozásában hagyja jóvá a haszonbérleti szerződést, végül közli a döntését (a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását vagy a jóváhagyás megtagadását) a Szerződő felekkel.

Szerződő felek tudomással bírnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (a továbbiakban: Ptk.) 6:118. §-ban és 6:119. §-ban foglaltakról, miszerint: Ha a szerződés hatályosságához jogszabály hatóság jóváhagyását teszi szükségessé, a jóváhagyással a szerződés megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá. A jóváhagyásról történő nyilatkozattételig a felek jogait és kötelezettségeit a függőben lévő feltétel szabályai szerint kell megítélni. A szerződés nem válik hatályossá, ha a hatóság a jóváhagyást nem adja meg. Ha a szerződés hatálya nem állt be, vagy a szerződés hatályát veszítette a szerződés teljesítése nem követelhető. A hatálytalan szerződés alapján történt teljesítésekre az érvénytelen szerződés jogkövetkezményeit kell megfelelően alkalmazni. **Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az Fftv. 53/B. § alapján amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlető helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor – a Fttv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével – a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez. A haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni.**

Szerződő felek az okiratszerkesztő ügyvéd által a fentiek szerint adott részletes tájékoztatást megértették, tudomásul vették, és ezt követően is úgy nyilatkoznak, hogy haszonbérleti szerződést kívánnak egymással kötni az 1.) pontban körülírt Földrészetek vonatkozásában a jelen okiratban foglalt tartalommal. Szerződő felek kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen haszonbérleti szerződést és a hatósági jóváhagyás iránti kérelmet az előírt formanyomtatványon a szerződés aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül benyújtja az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervhez.

- 4.) **Haszonbérbeadó tájékoztatja Haszonbérletőt arról, miszerint a Sárbogárd külterület 0344/108. hrsz.-ú, valamint a Sárbogárd külterület 0344/122. hrsz.-ú ingatlanokat Dr. Palkóné Kovács Anna Mária Haszonbérbeadó, mint tulajdonos használja.** Haszonbérbeadó szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Haszonbérletőt a földhasználatában korlátozná vagy akadályozná. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földeket nem érinti a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többtelehasználati megállapodás. Amennyiben ezzel ellentétes körülmény merülne fel, Haszonbérbeadó haladéktalanul gondoskodik a használat megszüntetéséről. Haszonbérbeadó tudomásul vette, hogy a földhasználatról kapcsolatosan adott téves információ a tulajdonszerzéshez szükséges hatósági jóváhagyás megtagadását, így a jelen szerződés megkötését eredményezheti.
- 5.) **Szerződő felek egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a jelen okiratba foglalt haszonbérleti megállapodás mindegyik Ingatlan vonatkozásában a haszonbérleti jogviszony határozott időre szól, 2027. január 1. napjától 2032. január 1. napjáig tart.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés lejártá előtt legalább három hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

.....  
Dr. Palkóné Kovács Anna Mária  
Haszonbérbeadó

.....  
Szakács István  
Haszonbérlető

.....  
Dr. Szemző Petra Mária  
Ügyvéd

Szerződő felek egybehangzóan megállapodnak abban, hogy Haszonbérelő mindkét Földrészlet vonatkozásában 120.000,- (százhuszezer) Forint/hektár/év haszonbérleti díjat köteles megfizetni Haszonbérbeadó részére megfizetni. Azaz a Sárbogárd külterület 0344/108. hrsz.-ú ingatlan kapcsán fizetendő haszonbérleti díj éves összege 156.180,- (százötvenhatezer-száznyolcvan) Forint, Sárbogárd külterület 0344/122. hrsz.-ú ingatlan kapcsán fizetendő haszonbérleti díj éves összege 747.696,- (hétszáznegyvenhetezer-hatszázkilencvenhat) Forint. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbért időszakonként, utólag kell megfizetni, így Szerződő felek egybehangzóan megállapodnak abban, hogy Haszonbérelő legkésőbb tárgyév december 1. napjáig köteles megfizetni a haszonbérleti díjat a Haszonbérbeadók által előzetesen írásban közölt bankszámlájára történő átutalás útján. Az első haszonbérleti díj 2027. december 1. napjáig esedékes.

- 6.) Szakács István Haszonbérelő kijelenti, hogy földművesnek minősül (a földműves nyilvántartásba vétel a Sárbogárdi Járási Földhivatal által számon 2014.11.13. napján történt meg), továbbá kijelenti, hogy őstermelők családi gazdaságának tagja (a családi gazdasági nyilvántartásba vétele a Fejér Megyei Kormányhivatal Sárbogárdi Járási Hivatal által 07/01502. számon történt meg 2018. november 10. napján, őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: OCSG-( ). Haszonbérelő kijelenti, hogy életvitelszerű lakáshasználatának a helye több, mint 3 éve Sárbogárdon van.

Szakács István Haszonbérelő kijelenti, hogy mind a Sárbogárd külterület 0344/108. hrsz.-ú, mind pedig a Sárbogárd külterület 0344/122. hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában előhaszonbérletre jogosult, mint olyan földműves, aki helyben lakónak minősül. Másrésztől Haszonbérelő kijelenti, hogy őstermelők családi gazdaságának tagja több, mint 1 éve, így előhaszonbérleti joga ezen a jogcímen is fennáll. /Fftv. 46. § (1) bek. c) pontja; Fftv. 46. § (4) bek. a) pontja./

- 7.) Szakács István Haszonbérelő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, miszerint
- a jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt minden tekintetben megfelel az Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint az Fftv. 41. §-ában foglalt feltételeknek.
  - vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének
  - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása
  - a birtokában lévő föld területnagysága a már birtokában lévő föld területnagyságának és a jelen szerződés alapján használatába kerülő föld beszámításával sem haladja meg az Fftv. 16. § (2)
  - bekezdésében meghatározott birtokmaximumot, azaz az 1200 hektárt.

Alulírott Szakács István Haszonbérelő elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

- 8.) Haszonbérelő jogosult és köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően az ügylet tárgyát képező termőföldeket a művelési ágának megfelelően művelni, használni, hasznosítani, hasznait szedni. A jelen szerződés tárgyát képező földeken általa megtermelt terményekkel a Haszonbérelő jogosult rendelkezni. Haszonbérelő köteles továbbá a földek termékenységének fenntartásáról gondoskodni, valamint betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat. Haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az Földrészletek vonatkozásában a haszonbérlet fennállásának ideje alatt a földhasználattal, a földek hasznosításával kapcsolatos költségek és közterhek viselésére.

Haszonbérbeadó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, miszerint tudomással bír arról, hogy a haszonbérlet fennállása alatt a Haszonbérelő jogosult igénybe venni a földhasználót illető mindennemű kedvezményt, juttatást, állami támogatást. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a fentiek szerinti – földhasználót illető – támogatások, kedvezmények és juttatások kapcsán Haszonbérelővel szemben semmiféle igényt nem támaszt. Haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy az adataiban, illetve a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlannal kapcsolatosan bekövetkezett változásról (különösen, de nem kizárólagosan a tulajdonjogban történő változásról, haszonélvezeti

.....  
Dr. Palkóné Kovács Anna Mária  
Haszonbérbeadó

.....  
Szakács István  
Haszonbérelő

.....  
Dr. Szervíz Petra Mária  
Üggyvéd

jog alapításról) a Haszonbérlet írásban az adatváltozástól számított 15 napon belül tájékoztatja. A tájékoztatás elmaradásából származó kárért Haszonbérlet nem tartozik felelősséggel.

- 9.) Haszonbérlet tudomásul veszi, hogy a földek alhaszonbérbe adása - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. (a továbbiakban: Fétv.) 65. §-ban foglalt kivételekkel – semmis.

- 10.) Szerződő felek egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződés megszűnik:

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárati napján,
- közös megegyezéssel, a Szerződő felek által meghatározott napon,
- a haszonbérlet természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- azonnali hatályú felmondással,
- a Fétv.60. §-ban meghatározott felmondással,
- ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

- 11.) A Haszonbérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani a jelen haszonbérleti szerződést, ha a Haszonbérlet

- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárati után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

Haszonbérlet jogosult azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.

- 12.) A haszonbérleti szerződés megszűnésekor Haszonbérlet

- köteles a jelen szerződés tárgyát képező földeket olyan állapotban visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon, azonnal folytatni lehessen.
- elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat.
- követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét. E rendelkezés nem alkalmazható, ha a jelen szerződés annak lejártá miatt szűnik meg.
- köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani. Az itt meghatározott kötelezettség nemteljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a Haszonbérbeadó a Haszonbérlet költségére elvégeztetheti.

- 13.) Haszonbérlet az okiratszerkesztő ügyvédtől tájékoztatást kapott arról, hogy az Fftv.-vel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. rendelkezése alapján a földhasználó a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni. A földhasználati bejelentési kötelezettségének az erre rendelt formanyomtatványon kell teljesíteni. Az ingatlanügyi hatóság a földhasználat bejelentését elmulasztó földhasználót legfeljebb 30 napos határidő megállapításával írásban figyelmezteti és kötelezi a bejelentési kötelezettségének teljesítésére. Amennyiben ezen felszólítást követően sem tesz eleget a földhasználó a bejelentési kötelezettségének, az ingatlanügyi hatóság földhasználati bírsággal sújtja, melynek mértéke termőföld aranykorona értékének az ezerszerese.

- 14.) Szerződő felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, nagykorú, magyar állampolgárok.

.....  
Dr. Palkóné Kovács Anna Mária  
Haszonbérbeadó

.....  
Szakács István  
Haszonbérlet

.....  
Dr. Szémző Petra Mária  
Ügyvéd

15.) Okiratszerkesztő ügyvéd felhívta a Szerződő Felek figyelmét, hogy a Szerződés alapján őket terhelő illeték-, illetve adókötelezettség tárgyában konzultáljanak adószakértővel, mivel az eljáró ügyvéd megbízása adójogi kérdésekben történő tanácsadásra és tájékoztatásra nem terjedt ki. Szerződő felek kijelentik, hogy e tájékoztatást tudomásul vették és a jelen jogügylettel kapcsolatos adózási kötelezettségeikkel tisztában vannak.

16.) Szerződő felek aláírásukkal meghatalmazzák **Dr. Szemző Petra Mária ügyvédet** (7000 Sárbogárd, Ady Endre út 158/C., Kamarai Azonosító Szám: 36073835) jelen haszonbérleti szerződés és minden ahhoz kapcsolódó megállapodás, nyilatkozat, kérelem megszerkesztésére, ellenjegyzésére valamint arra, hogy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. és Sárbogárd Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala előtt a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos hivatalos eljárás során őket képviselje. **Haszonbérelő kijelenti, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd részére adott meghatalmazás különösen kiterjed az Fftv. 49. § (1) bekezdés szerinti kötelezettségeikkel összefüggésben „A földhasználat szerzés hatósági jóváhagyására irányuló kérelem” kitöltésére, aláírására és annak mezőgazdasági igazgatási szerv részére történő megküldésére. A meghatalmazás a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyásáról szóló döntés véglegessé válásáig tart. Alulírott Dr. Szemző Petra Mária ügyvéd, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 34. § (2) bekezdésének megfelelően a jelen haszonbérleti szerződés ellenjegyzésével, a Szerződő Felek által a fentiek szerint adott meghatalmazást elfogadom.**

Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatta a Szerződő feleket, hogy arra a tényre tekintettel, miszerint a felek megbízásából szerződéskötésben működik közre - azaz a felek részére együttesen fejt ki okiratszerkesztési tevékenységet - így a jelen szerződésből eredő, esetleges jogvitákban egyik fél képviseletét sem láthatja el. Szerződő felek kifejezetten felhatalmazzák okiratszerkesztő ügyvédet arra is, hogy az esetleges név-, adat-, számelírást vagy nyilvánvaló hibákat külön módosító okirat készítése nélkül, képviseletükben eljárva, közvetlenül a szerződés szövegére írás útján, és bélyegzővel ellátva önállóan javítsa. Az ilyen kijavítás nem minősül szerződésmódosításnak

17.) A jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a felek a Ptk., az Fftv., a Fétv. rendelkezéseit, továbbá a mindenkor hatályos (különösen a termőföldekkel kapcsolatos) törvényeket és egyéb jogszabályokat tekintik irányadónak. Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint - szerződési akaratukat teljeskörűen tartalmazó - ügyvédi tényvázlatot azzal írták alá, hogy külön tényvázlat és megbízás felvételét nem kérték, a jelen okiratban foglaltakon túl egyéb kérést, instrukciót az eljáró ügyvéd felé nem közöltek, az okiratban szereplő valamennyi adatot külön is ellenőrizték. Szerződő felek tudomásul vették, hogy az eljáró ügyvéd a jelen szerződésben foglalt szándékok, nyilatkozatok valóságtartalmáért felelősséget nem vállal, valamint kijelentik, hogy eljáró ügyvéd az okiratot szerződő felek egybehangzó előadásai alapján szerkesztette, és kérésüknek mindenben megfelelően foglalta írásba. Szerződő felek az okiratban foglalt tényelőadásokért kizárólagos felelősséget vállalnak.

18.) A Szerződő Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd tájékoztatta őket az ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról való másolatkészítési kötelezettségéről, erre tekintettel Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződés aláírásával hozzájárultak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd – ügyfél azonosítási kötelezettségének teljesítése céljából - a személyi okmányaikról fénymásolatot készítsen, és a jogszabályban meghatározott adataikat, valamint azok alapját képező iratmásolataikat a jogszabályoknak – különös tekintettel az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendeletére (GDPR) - megfelelően kezelje, illetve azokat a vonatkozó jogszabályokban meghatározott ideig őrizze. Szerződő felek hozzájárulnak az okiratszerkesztő ügyvéd fentiek szerinti adatkezeléséhez, továbbá ahhoz, hogy a szerződésben mindazokat a személyes adataikat feltüntessék, amelyek a jelen jogügylettel elérni kívánt cél teljesítéséhez szükségesek. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a felek tekintetében a pénzmosás és terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének eleget tett. Ennek kapcsán Szerződő felek nyilatkoznak, hogy a jelen ügylet során mind az Haszonbérbeadó, mind pedig a Haszonbérelő saját nevükben és javukra járnak el. Szerződő felek kijelentik továbbá azt is, hogy sem maguk, sem közeli hozzátartozójuk, vagy velük szoros kapcsolatban álló más személy nem minősül kiemelt közszereplőnek. Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet és a hozzátartozó pénzmozgás nem ütközik a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) rendelkezéseibe. Szerződő felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd előzetesen tájékoztatta Szerződő feleket a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében szükséges törvénymódosításokról szóló 2007. évi LXIV. törvény szerinti személyazonosság-ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés esetleges megtagadásának kötelezettségéről, a bejelentési kötelezettségről és az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. Szerződő Felek aláírásukkal hozzájárulnak

.....  
Dr. Palkó Kovács Anna Mária  
Haszonbérbeadó

.....  
Szakács István  
Haszonbérelő

.....  
Dr. Szemző Petra Mária  
Ügyvéd

ahhoz, hogy a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a jogügyletek biztonságának elősegítése érdekében az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 32. § (2), (3) és (9) bekezdésének megfelelően a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásból elektronikus úton igényelje a jelen szerződés érvényességéhez szükséges személyes adatokat.

- 19.) Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen Szerződés teljesítése szempontjából lényeges, Szerződő felek egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánnak rendezni.
- 20.) Szerződő Felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és az okiratszerkesztő ügyvéd által történt értelmezés után saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták. Szerződő Felek aláírásukkal a szerződés egy-egy eredeti példányának átvételét - Haszonbérelő pedig ezen felül az ügyvédi munkadíjról kiállított számla átvételét is - elismerik. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy akaratnyilatkozatukat a jelen haszonbérleti szerződés mindenben a valóságnak megfelelően tartalmazza, így azt semmilyen jogcímen nem kívánják megtámadni.

Kelt: Sárbogárd, 2026. szeptember 29.

.....  
Dr. Palkóné Kovács Anna Mária  
Haszonbérbeadó

.....  
Szakács István  
Haszonbérelő

Szerkesztettem és Ellenjegyzem:

Dr. Szemző Petra Mária  
ügyvéd, társasági jogi és cégjogi szakjogász  
7000 Sárbogárd, Ady Endre út 158/C  
Tel.: +36-30/22-66-956  
Adószám: 5761548-1-27 • KASZ: 36073835  
Dr. Szemző Petra Mária ügyvéd  
7000 Sárbogárd, Ady Endre út 158/C.  
Kamarai Azonosító Szám: 36073835  
Kelt: Sárbogárd, 2026. szeptember 29.



A haszonbérleti szerződés Kormányzati portálon történő közzétételének és az Önkormányzat hirdetőtábláján történő kiüllozgesztésének napja: 2026.10.13.

A Földforgalmi törvényben meghatározott, az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megételtére nyitva álló 15 napos határidő  
Első napja: 2026.10.14.  
Utolsó napja: 2026.10.28.

E határidő jogvesztő!

A Kormányzati portálon az elektronikus közzététel megtörtént.  
A Kormányzati portálról történő levétel napja: .....  
Az Önkormányzat hirdetőtáblájáról történő levétel napja: .....



aláírás