

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.	
Iktatás dátuma: 2026. SZEPTEMBER 21.	Ügyintéző:
Iktatószám: 5745.397	Melléklet:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: Tar János Tar-Tibor János Tar-Tünde Andrea
 Szül.név:
 Szül. hely, idő:
 Anyja neve:
 Személyi azonosító szám:
 Állampolgárság: Magyar Magyar Magyar
 Adóazonosító jel/adószám:
 Agrárkamrai azonosító szám:
 Lakcím: 7013. Cse. Deák F. 81/A 7013. Cse. Deák F. 81/A 1165 BP Hunyadvár ut 37/c 1/2
 mint földtulajdonos / haszonélvező, a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: Miklós István
 Szül.név:
 Szül. hely, idő:
 Anyja neve:
 Személyi azonosító szám:
 Állampolgárság: Magyar
 Adóazonosító jel/adószám:
 Agrárkamrai azonosító szám:
 Lakcím: 7013. Cse. Deák F. 152

a továbbiakban mint Haszonbérbevevő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi:

- Sáregyháza.....(településnév), külterület/belterület/zártkert, 015132 helyrajzi számon nyilvántartott, 28710..... alapterületű, Szántó..... művelési ágú, 60.00 aranykorona értékű
- Vápa.....(településnév), külterület/belterület/zártkert, 05317..... helyrajzi számon nyilvántartott, 33398..... alapterületű, Szántó..... művelési ágú, 61.74 aranykorona értékű
- Cse.....(településnév), külterület/belterület/zártkert, 0291121..... helyrajzi számon nyilvántartott, 23231..... alapterületű, Szántó..... művelési ágú, 31.94 aranykorona értékű földrészeit.
-(településnév), külterület/belterület/zártkert, helyrajzi számon nyilvántartott, alapterületű, művelési ágú, aranykorona értékű földrészeit.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést

2027 év 01 Hó 01 től

2046 év 01 Hó 01 napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20)..... gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege Kg búza/AK vagy FV/AK vagy Ft/ha. A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadó választása szerint terményben vagy pénzben történik. Pénzbeli elszámolás esetén a búza árát a Budapesti Árutőzsdén Záraskor a(z) havi kötésekre irányadó étekezési búza átlagárában fogadják el.

A kifizetés a tárgyévet követő év 12.31 napjáig esedékes.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2027.12.31 napjáig esedékes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérelő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrésztelre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) kötelezettséget válllok arra, hogy a haszonbérlet ideje alatt megfelelek a Földforgalmi törvényben a földhasználati jogosultság feltételének megszabott feltételeknek (Földforgalmi tv. 40§ (1)-(4) bekezdés, 41§).

f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem:

2013. évi 122/2013. (II. 19.) Korm. rendelet alapján
(itt meg kell jelölni a jogalapot, az előhaszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékelteként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

9. Haszonbérelő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

10. A használatba adónak közeli hozzátartozója: Nem vagyok.

11. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Céce 2026. Év ... 09. ... hó 21. nap

Haszonbérbeadó

Haszonbérlo

Előttük, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

Név: Dr. Csajó László
Lakcím: Céce Kossuth u. 22.

Név: Berkesi László
Lakcím: Fehér Könyv Rakócsai telep 37/A

Aláírás:

KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2026. 10. 13.
NYILATKOZATTÉTELI HATÁRIDŐ ELSŐ NAPJA: 2026. 10. 14.
NYILATKOZATTÉTELI HATÁRIDŐ UTOLSÓ NAPJA: 2026. 10. 28.
HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ.