

Kifüggesztés időpontja: 2026.10.13.

Elővásárlásra jogosultak jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló határidő: 2026.11.12.

A határidő jogvesztő!

Hirdetőtábláról levétel napja: 2026.11.13.



A felhasználó a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

2026 OKT 05.

54666b

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS,
amely létrejött egyrészről
jegyző

BEREZVAI JÓZSEF FERENCNÉ (születési név: , született: ,
anyja neve: személyi azonosító jele: , adóazonosító jel:) 6635
Szegvár, Kontra u. 39/A szám alatti lakos **Eladó, másrészről**
SÜLI ISTVÁN (születési név: , született: , anyja neve:
személyi azonosító jele: adóazonosító jele: , földműves nyilvántartási száma:
5 sz. Östermelők családi gazdaságának tagja, agrárkamara nyilvántartási
száma:) 6635 Szegvár, IV. Külterület tanya 36. szám alatti állandó és 6635 Szegvár, Kórógy utca
22. szám alatti tartózkodási helyű lakos **Vevő** között az alábbiakban:

1. Eladó a jelen adásvételi szerződéssel eladja a 3/6-od arányú tulajdonát képező, Szegvári, külterületi 0259/14 hrsz. alatt nyilvántartott 1,1615 Ha terület nagyságú, 27,01 Ak értékű szántó művelési ágú ingatlanát a Vevőnek, aki azt kizárólagos tulajdonjoggal, 1/1 arányban megvásárolja.
Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan per-, teher és igénymentes.

2. Szerződő Felek a Szegvár, külterület 0259/14 hrsz-ú ingatlan vételárát **1.080.400.-FT**-ban állapították meg. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vevő a vételárát a számára kedvező hirdetményi közzétételi eljárást követően, a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának ügyvéd általi átvételét követő 5 napon belül banki átutalás útján fogja megfizetni az Eladó részére az általa megadott MBH Banknál vezetett számu számlájára.

3. Vevő kijelenti, hogy a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény Földforgalmi törvény 5. § 7. a) pontja szerinti földműves, Magyarországon a Szentesi Járási Földhivatal által nyilvántartásba vett 5. § 2. pontja szerinti belföldi természetes személy, magyar állampolgár, elővásárlási jogát a Földforgalmi törvény 18. § (1) bek. d) és a (4) bekezdés a) és b) pontjai alapján gyakorolja, mint olyan fiatal földműves, aki helyben lakó több, mint egy éve östermelők családi gazdaságának tagja. A termőföld szerinti településen több, mint három éve van az életvitelszerű lakáshasználatának a helye.
Vevő nyilatkozza, hogy a tulajdonában és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg a 300 hektárt.

4. Eladó a tulajdonjogukat a vételár maradéktalan megfizetéséig fenntartja, a Vevő 1/1 arányú tulajdonjogának vétel jogcímen történő bejegyzéséhez, tulajdonjoga törléséhez szükséges nyilatkozatát a teljes vételár maradéktalan kiegyenlítésével egyidejűleg külön ügyvéd által ellenjegyzett okiratban adja meg.

5. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés elfogadott vételi ajánlat alapján jött létre. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 21. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a jelen – a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglaló – szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részér kell megküldeni jóváhagyás céljából. A 21. § (1a). pontja értelmében, ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét.

Tudomásul veszik továbbá, hogy Vevő a tulajdonjogot a 474/2013. (XII. 13.) Korm. r. szerinti eljárás lefolytatásával abban az esetben szerezheti meg, ha őt rangsorban megelőző személy elővásárlási jog gyakorlására irányuló nyilatkozatot nem tesz. Eladó tudomásul veszi, hogy az Inyvt. 26. § (4a) értelmében a kifüggesztett szerződést az általa történő kézhezvételtől számított harminc napon belül kell az ingatlanügyi hatósághoz benyújtani.

6. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött.

BEREZVAI JÓZSEF FERENCNÉ
Eladó

SÜLI ISTVÁN
Vevő

1000004 533

7. Vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek és a földet 5 évig más célra nem hasznosítja.

Vevő kijelenti, hogy:

- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása,
- jelen szerződést megelőző 5 éven belül nem került megállapításra, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött,
- a már tulajdonában és hasznélvezetében levő földterület nagyságában a jelenleg megvásárolt területtel a 300 ha földszerzési maximumot nem lépi túl, illetve a már birtokában lévő terület beszámításával a birtokmaximumot nem éri el.
- vevő nyilatkozza, hogy nem rendelkezik rész-arány tulajdonnal.

8. Szerződő Felek a Földforgalmi törvény 15/A §-ra tekintettel nyilatkozzák, hogy az ingatlan az Eladó saját használatában van, aki vállalja, hogy a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséig a földhasználatát megszünteti.

9. Felek kijelentik, hogy belföldi természetes személyek, magyar állampolgárok, szerzési és elidegenítési képességük korlátozva nincs.

10. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az adásvételi szerződéssel 4.800.-Ft tulajdoni lap lehívásának költsége, 100.000.-Ft ügyvédi munkadíj és 10.600.-Ft igazgatási szolgáltatási díj merült fel.

11. Vevő földműves, vállalja, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a megszerzett termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít és mezőgazdasági őstermelőként mező- illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja, ezért élni kíván az Illetéktörvény 26. § (1) bek. p) pontja alapján járó illetékmentességgel.

12. Szerződő felek jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, a Szentesi Földhivatala előtti teljes jogkörű képviselettel Csurgóné dr. Ország Mónika Szegvár, Kontra u. 41. szám alatti székhelyű ügyvédet bízzák meg, aki kijelenti, hogy a megbízás ellátását teljesíteni vállalja.

Jelen adásvételi szerződést, mely kettő számozott oldalból áll, 6 példányban készült és magyar nyelven íródott Szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és a 2013. évi CXXII. törvény vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szegvár, 2026. szeptember 18.



BEREZVAI JÓZSEF FERENCNÉ
Eladó

SÜLI ISTVÁN
Vevő

Alulírott Csurgóné dr. Ország Mónika 6635 Szegvár, Kontra u. 41. szám alatti székhelyű ügyvéd – Szegedi Ügyvédi Kamara 761. sorszámon lajstromozott tagja, KASZ szám: 36058602 - a jelen adásvételi szerződést a felek akaratuk szerint a 47/2014. (II. 26.) Korm. rendeletben megállapított biztonsági okmányon, folyamatos sorszámozással elkészítettem és ellenjegyzem Szegváron, 2026. szeptember 18. napján.

Csurg

Szegvár, Kontra u. 41.
Telef.: 06-30/428 4314
Adószám: 58046135-1-20
Száml.: 57200062-10028533
KASZ: 36058602

