

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.	
Iktatás dátuma: 2026. SZEPTEMBER 21.	Ügyintéző:
Iktatószám: 575397	Melléklet:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: Tar-Tibor fános Tar-Tünde Andrea
 Szül.név:
 Szül. hely, idő:
 Anyja neve:
 Személyi azonosító szám:
 Állampolgárság:
 Adóazonosító jel/adószám:
 Agrárkamrai azonosító szám:
 Lakcím: 7013. Kec. Deák Fű 81/A 1165 BP Hunyadvörösi út 37/c 1/23
 mint földtulajdonos / haszonélvező, a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: Miklós Zoltán
 Szül.név:
 Szül. hely, idő:
 Anyja neve:
 Személyi azonosító szám:
 Állampolgárság:
 Adóazonosító jel/adószám:
 Agrárkamrai azonosító szám:
 Lakcím: 7013. Kec. Deák Fű 152

a továbbiakban mint Haszonbérbevevő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi:

1. Sáncs (településnév), külterület/belterület/zártkert, 015/32 helyrajzi számon nyilvántartott, 3.8710 alapterületű, Szántó művelési ágú, 60.00 aranykorona értékű
2. Vajta (településnév), külterület/belterület/zártkert, 053/7 helyrajzi számon nyilvántartott, 3.3398 alapterületű, Szántó művelési ágú, 61.74 aranykorona értékű
3. Csele (településnév), külterület/belterület/zártkert, 029/121 helyrajzi számon nyilvántartott, 2.3231 alapterületű, Szántó művelési ágú, 3194 aranykorona értékű földrészeit.
4. (településnév), külterület/belterület/zártkert, helyrajzi számon nyilvántartott, alapterületű, művelési ágú, aranykorona értékű földrészeit.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést

2027 év 01 Hó 01 től

2046 év 01 Hó 01 napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20)..... gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege Kg búza/AK vagy Ft/AK vagy Ft/ha. A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadó választása szerint terményben vagy pénzben történik. Pénzbeli elszámolás esetén a búza árát a Budapesti Árutőzsdén Záráskor a(z) havi kötésekre irányadó étkezési búza átlagárában fogadják el.

A kifizetés a tárgyévét követő év 12.31 napjáig esedékes.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2027.12.31 napjáig esedékes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlet felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrésztelenre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) kötelezettséget vállalok arra, hogy a haszonbérlet ideje alatt megfelelek a Földforgalmi törvényben a földhasználati jogosultság feltételének megszabott feltételeknek (Földforgalmi tv. 40§ (1)-(4) bekezdés, 41§).
- f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem:
.....2013. évi 127. §-a.....
(itt meg kell jelölni a jogalapot, az előhaszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékelteként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

9. Haszonbérlet az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

10. A használatba adónak közeli hozzátartozója:Nem..... vagyok.

11. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Céce2026 Év 09 hó 21 nap

Haszonbérbeadó

Haszonbérlet

Előttük, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Dr. Cs. Cs. Cs.
Lakcím: Céce Kossuth u. 22

Tanú 2.

Név: Berkesi László
Lakcím: Föld Kőrös Rákóczi telep 37/14

Aláírás:

- Kormányzati portálon és Pindotokblán történő közzététel időpontja: 2026. 10. 13.
- Előhaszonbérleti jog jogosult befogadó jognyilatkozatának megtételére (15 nap) nyitva álló határidő:
első napja: 2026. 10. 14. utolsó napja: 2026. 10. 28.
- Ezen határidő jogvesztő!
- Levétel napja: 2026. 10. 29.

