

TERMŐFÖLD ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött

egyrésztől **Farkas György** született **Farkas György** (születési hely, idő: anyja neve: 1, személyi azonosító: adóazonosító: 7003 Sárobgárd, Jékel Ferenc utca 40. szám alatti lakos, mint eladó (továbbiakban: Eladó)

másrésztől **Bodoki György** született **Bodoki Görgy** (születési hely, idő: anyja neve: 1, személyi azonosító: adóazonosító: Kamárát azonosító: őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: OCSG- e-mail: bodokigyuri@gmail.com) 7000 Sárobgárd, Tinódy utca 52. szám alatti lakos, mint vevő (továbbiakban: Vevő)

között az alábbiakban és napján, az alábbi feltételek mellett

1. Eladó kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a Sárobgárd külterület 01072/16 hrsz. alatt, 2 ha 7753 m² területű, „szántó” művelési ágú, 58,00 AK értékű termőföld-ingatlan (továbbiakban: Ingatlan), mely természetben Sárobgárd külterületén található. A szerződő felek megállapodnak, hogy az Eladó eladja, a Vevő megveszi az Ingatlant. A Felek megállapodnak, Vevő kijelenti, hogy az Ingatlant megtekintett állapotban – a jelen szerződés esetleges hátrésszerűsítéssel, nemzeti és Európai Unió támogatásokkal együtt – veszi meg. Eladó a Földforgalmi törvény 18/A. §-nak megfelelően nyilatkozik, hogy az Ingatlan Tulajdoni Eladó saját tulajdonában áll, azon harmadik személy földhasználati jogviszonya nem áll fenn. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlant terhel az ÜZTELEZ Távközlési Zrt. vezetékjoga (bejegyzési határozat: 35699/2002.08.15., mely változatlanul fennmarad, és melyet a Vevő a jelen szerződés aláírásával tudomásul vesz. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan – a fenti vezetékjog kivételével – per-, teljer- és igénymentes, azt semmilyen terheléssel nem terheli.
2. A szerződő felek az Ingatlan értékét és vételárát 9.500.000,- Ft-ban, azaz kilencmillió-öttszázezer forintban határozzák meg. A Felek megállapodnak, Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a vételárát a jelen szerződés hatályosulásától, azaz a hatósági jóváhagyó határozat Vevő részére történő kézbesítését követő 8 (nyolc) napon belül fizeti meg az Eladó részére egyösszegben, átutalással Eladó, mint számlatulajdonos nevére K&H Banknál vezetett számu bankszámlára. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vételár átutalásától a Vevő, és annak jóváírásáról az Eladó az okiratkezelő ügyvéd a dombadaki@gmail.com emailcímre küldött elektronikus levélben háró számlatulatul értesítik. Fizetési késedelem esetén a Vevő a mindenkori jegybanki alapkamat 20 (húsz) százalékponttal növelt kamattal köteles késedelmi kamattal az Eladó részére megfizetni.
3. A felek valamennyien kérelmezik, az Eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő a tulajdonjogát az Ingatlanra az Eladó minden további megengedése nélkül változatlanul jogcímen 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztessék, továbbá, hogy az Eladó hozzájárul a szükséges törlésre kerüljön. A felek megállapodnak, hogy az Ingatlan birtokbavétele a vételár megfizetése napján történik. A földhasználati nyilvántartásba a Vevő köteles bejelentkezni.
4. A szerződő felek eslekvölőleges magyar állampolgárok, akik kijelentik, hogy a szerződés megkötésénél völksgben törvényes akadály nincs. Tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatályosulásának feltétele a 2013. évi CXII. törvényben és a 474/2013 (XII.12.) kormányrendeletben foglaltak betartása. Eladó a joggyakorlat elővárlásra jogosultakra tekintettel hirdetményi úton közzé kell tenni. A hirdetményi közzététel, előzetes vizsgálat és közzétételre való alkalmasság megállapítása céljára az Eladó köteles a mezőgazdasági igazgatási szerv részére a jelen szerződést 4 (négy) példányban benyújtani. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást nemcsak tartalommal a Vevő által tett és az Eladó által elfogadott vételi ajánlatnak is tekintik. Eladó kijelenti, hogy az adásvételről érintett ingatlanilletésség vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földterületek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. tv. 18-19. §-ai szerint elővárlási jog áll fenn, így a jelen okirat tartalmát, mint vételi ajánlatot az Eladónak a jogszabályban előírt módon az elővárlási jogosultakkal közölnie kell. A jelen szerződés megkötésével, illetőleg az Ingatlan megszerzésével kapcsolatos mindennemű költség azt terhel, akinél a tulajdonszerzésről a földügyi hatóság jóváhagyta. Vevő maga is elővárlásra jogosult. Vevő a szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában akként nyilatkozik, hogy földművesnek minősülő belföldi természetes személy, a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés d) pontja szerin helyben lakó földműves, továbbá őstermelők családi gazdaságának a tagja, a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jogosult.

- Sárbogárd, 2026. október 1.



Sbg. 2026.10.13.

Pótleap
Ternőföld Adaóve'keli Beszö'déshez!



Az adásvételi szerződés Kormányzati portálon történő közzétételének és az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztésének napja	2026.10.13
A Földforgalmi törvényben meghatározott, az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 30 napos határidő	
Első napja	2026.10.14
Utolsó napja	2026.11.12
E határidő jogvesztő!!	
A Kormányzati portálon az elektronikus közzététel megtörtént.	
A Kormányzati portálról történő levétel napja:	
Az Önkormányzat hirdetőtáblájáról történő levétel napja:	
	AB
	Aláírás

