

# HASZONBÉRLETI FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

|                                       |                      |                      |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORM. NYILV. AL |                      |                      |
| Szervezeti egység/<br>Ügyintéző:      |                      | Szám:                |
| Berkezes<br>időpontja:                | 2026. SZEPTEMBER 24. | Kezelteték<br>száma: |
| Érkeztetési<br>azonosító:             |                      | Ikt. dátuma:         |
| Iktatószám: 595470                    |                      |                      |

## 1. Amely létrejött:

Dr. Bartha László (születési név: \_\_\_\_\_, születési hely, idő: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_), személyi azonosító: \_\_\_\_\_, magyar állampolgár, adóazonosító jel: \_\_\_\_\_, adószám: -; agrárkamrai tagsági azonosító szám: -; 4028 Debrecen, Nyíl utca 87 sz. lakcím alatti lakos, mint 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkező haszonbérbeadó és

Bartha Géza (születési név: \_\_\_\_\_, születési hely, idő: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_), személyi azonosító: \_\_\_\_\_, magyar állampolgár, adóazonosító jel: \_\_\_\_\_, adószám: -; agrárkamrai tagsági azonosító szám: -; 4177 Földes, Béke utca 19 sz. lakcím alatti lakos, 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkező, mint haszonbérbeadó

és másrésről

Kovács Gusztávné (születési név: \_\_\_\_\_, születési hely, idő: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_), személyi azonosító: \_\_\_\_\_, magyar állampolgár, adóazonosító jel: \_\_\_\_\_, adószám: \_\_\_\_\_, agrárkamrai tagsági azonosító szám: S 4183 ( \_\_\_\_\_), 1183 Kaba Mártírok utca 12/a alatti lakos, mint földműves haszonbérő

között.

A Kaba külterület, 0369/31-es helyrajzszám alatt felvett, 7,5151 Ha területű, 284,02 AK értékű, szántó művelési ágú földrészlet Bartha László 1/2 tulajdoni hányadára és Bartha Géza 1/2 tulajdoni hányadára vonatkozó

haszonbérleti szerződést az alábbiak szerint köttetik:

A földhasználati szerződés határozott időtartamra 2026. október 30. napjától 2046. október 29. napjáig szól.

A szerződő felek a haszonbért az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződő felek a haszonbért 2026. évtől 4.401.- azaz Négyezer-négyszázegy Ft./AK/év összegben határozzák meg.

A haszonbér 2027. évtől az infláció mértékével emelkedik!

A haszonbért időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni a(z) haszonbérbeadó által megadott Dr. Bartha László nevének lévő

és Bartha Géza nevének lévő \_\_\_\_\_ számú számlájára történő utalással.

A haszonbérő a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult az ingatlan használatára, hasznai szedésére. A haszonbérő köteles a földet rendeltetésének megfelelően művelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérő (ideértve az alhaszonbérő is)

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

- b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

Egyéb esetben a haszonbérleti jogviszony mindkét fél közös megegyezése után szűnik meg. A szerződés megszüntetését követően a földet a bérlő a gazdasági év végén betakarítás után tarló állapotban adja vissza a tulajdonosnak.

A haszonbérlő hozzájárul, hogy a haszonbérlet földön megtermelendő termény vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazása miatt - ideértve a vetőmag előállítását is -, a haszonbérlő megállapodhat más földművessel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi.

A haszonbérlő előhaszonbérletre jogosult a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján

*„a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van”*

Továbbá hivatkozott jogszabály 46. § (4) bekezdése alapján: (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül, mint „a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja, ”. A haszonbérlő az OCSG-00061003 nyilvántartási számú családi gazdaság tagja.

A földhasználó nyilatkozatai:

A haszonbérlő kijelenti, hogy 510380/2014.04.22 számon nyilvántartásba vett földműves, és a földhasználati szerződés fennállása alatt földműves marad.

A haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A haszonbérlő jelen okiratban büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

**Elektronikus közzététel megtörtént!**

