

04/2351/2026

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

név: NÉMETH ZOLTÁNÉ

születési név:

születési hely és idő:

anyja neve:

személyi szám:

állampolgárság: MAGYAR

lakóhely: 7150 BONYHÁD, BENZSŐR GYULA UTCA 7.

Kamarai tagsági azonosító szám:

mint **haszonbérelő**

másrészről

név: ANITA JÁROS

születési név:

születési hely és idő:

anyja neve:

személyi szám:

állampolgárság: MAGYAR

lakóhely: 7122 KAKASD, KOSSUTH 312.

mint tulajdonos/haszonélvező, **haszonbérbeadó** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1./ A haszonbérbe adó bérbe adja, a haszonbérelő bérbe veszi az alábbi ingatlan(oka)t.

Község/Város	Helyrajzi szám	Művelési ág	Min.osztály	Terület(ha, m2)	Aranykorona érték	Tulajdoni hányad
BONYHÁD	0537/16	szántó	2	0,4625 ha	17,67	1/1
		szántó	3	0,3939 ha	12,33	1/1

2./ A bérelő köteles az 1.sz. pontban körülírt ingatlan(ok)ért.....70.000,-.....ft/Ha/év bérleti díjat fizetni a bérbeadónak minden év végéig átutalással eladó megjelölt bankszámlájára.

3./ A szerződő felek a jelen bérleti szerződést a 2026 év 09 hó 25 napjától 2036 év 12 hó 31 napig terjedő időszakra kötik egymással.

4./ A haszonbérlo köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, a talajerő utánpótlásról gondoskodni.

5./ A szerződés megszűnésekor a bérlo köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

6./ A haszonbérlo vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. § és a 42. §-ban foglalt feltételeknek.

A haszonbérlo nyilatkozik, hogy:

- földművesnek minősül (2013. évi CXXII. törvény 40. § (1))
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása (2013. évi CXXII. törvény 42. § (3))
- a már birtokában lévő valamint jelent szerződéssel megszerzett föld területnagyságával együtt sem haladja meg a jogszabályban foglalt birtokmaximumot (2013. évi CXXII. törvény 16. § (1)-(3))
- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének (2013. évi CXXII. törvény 42. § (1))

7./ A haszonbérlo előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezik/rendelkezik a 2013. évi CXXII. törvény 46. § 1. bekezdés 6. pontja alapján, mint helyben lakó szomszéd /Bemlakó 0537153/

8./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CCXII. tv., 2013. évi CXXII. törvény, valamint a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak jeléül és hitelül tanúk előtt aláírták.

Kelt: 2020. 09. 25. nap

haszonbérlo
neve (nyomtatott), aláírása
NEMETH JÓZSEF

haszonbérbeadó/ ingatlan tulajdonosa
neve (nyomtatott), aláírása

Anta János

ingatlan-haszonélvezője
neve (nyomtatott), aláírása

Elöttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név: NEMETH JÓZSEF
Lakcím: 7150 Bonyhád, Váci út
Aláírás:
Szig. szám:

2.) Név: NEMETH-TAMÁS EDINA
Lakcím: 7136 Tatabánya, Arpád u. 16.
Aláírás:
Szig. szám:

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal

Kormányzati portálon való közzététel napja: 2026.10.12.

Közlés kezdő napja: 2026.10.13.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.10.27.

Levétel napja: 2026.10.28.

Felhívom a figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő jogvesztő!

Jegyző aláírás: Bonyhád, 2026.10.12.

Dr. Márton Antal
aljegyző