

Szerződés könyvtári portálon közzétételre: 2026.10.12.
Előhaszonbérleti joggyakorlására nyitva álló határidő
első napja: 2026.10.13.
utolsó napja: 2026.10.27.

A jelen határidő jogvesztése.

Könyvtári portálról történő levétel napja: 2026.10.

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026 OKT 09

500 077

1. A szerződő felek:

- a. Szomód Mezőgazdasági Ipari és Szolgáltató Szövetkezet (statisztikai számjele: 11183886-0147-129-11, cégjegyzékszáma: 11-02-001400, székhelye: 2896 Szomód, Fő utca 105., adószáma: 11183886-2-11, kamarai azonosító száma: G12896000006188 vezető tisztségviselője: Hatvan Károly igazgatóság elnöke, lakcíme: 2898 Kocs, Ady Endre u. 1.)

a továbbiakban: **haszonbérlető;**

- b. Tulajdonos neve: Hegyi Lászlóné

Születési neve:

Lakcíme: 2544 Neszmély, Fő utca 219.

Anyja neve:

Szül.hely, idő:

Adóaz.jel/adószám:

Személyi száma:

Állampolgársága: magyar

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító száma:

a továbbiakban: **haszonbérbeadó**

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL NESZMÉLYI KIRENDELTSÉGE	
Iktatva	
2026 OKT 09.	
Szám:	Irattán.jel:
NE/2026-2/2026	11822
Előszám:	Előadó:
	JS

2. A szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a haszonbérlető a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§-a (1) bekezdésének g) pontja alapján előhaszonbérletre jogosult, mint olyan mezőgazdasági termelőszövetkezet, melynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. A földtulajdonos az előhaszonbérleti jogáról lemond.
3. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlető pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában, illetve haszonélvezetében lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a következők szerint azonosítható, alábbi külterületi földingatlanokat:

Település	Műv.ág	Helyrajzi szám	Tul.hányad	AK érték	Terület ha
Neszmély	szántó	0239/9	1/1	39,86	1,8498

A jelen haszonbérleti szerződés 5. azaz öt évi határozott időtartamra szól.

Kezdő időpont: 2026. 10. 01

Lejárat időpontja: 2031. 09. 30.

4. A haszonbérelő e földhaszonbérleti szerződés alapján jogosult a szerződés 3. pontjában meghatározott földingatlannak a szerződés 3. pontjában meghatározott időtartam alatt történő használatára és hasznainak szedésére. Ennek fejében a haszonbérbeadó részére minden év december 15-ig földhaszonbért fizet.
A földhaszonbér évi mértéke: 60.000,- Ft/ha/év, melyet a haszonbérelő, a haszonbérbeadó bankszámlájára utalással teljesít a számú számlaszámra.
5. A haszonbérbeadó köteles birtelt érdemlő módon igazolni, hogy a földhaszonbérlet szerződés tárgyát képező föld feletti rendelkezési joga korlátozva nincs, továbbá szavatosságot vállal azért, hogy ezen földterületet harmadik személynek olyan joga nem terheli, amely a jelen szerződés megkötésének korlátja vagy akadályaként fennne.
6. A Földtörvény 46. § (3) bekezdés d) pontja szerinti előhaszonbérleti jog gyakorlása során az előhaszonbérleti jog jogosultja a jogutódra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező terület nagysággal nagyobb területeken a saját nevében szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fog folytatni.
7. A haszonbérelő a jelen szerződés időtartama alatt köteles a földet jó gazda gondosságával megművelni, és a termőképességet megőrizni. A haszonbérbeadó e szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérelő a föld termőképességének fenntartása érdekében – az okserű gazdálkodás követelményének megfelelően – műtrágyát, istállótrágyát és hígtrágyát juttasson ki a földre.
8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy:
 - a földhaszonbérből származó jövedelemmel kapcsolatban a mindenkori adójogszabályok vonatkozó előírásai alapján járnak el;
 - a szerződés időtartama alatt a haszonbérelő a termőföldműveléssel kapcsolatos a Magyar Állam által meghirdetett pályázatokon és programokban a haszonbérbeadóval kötendő külön megállapodás nélkül jogosult részt venni;
 - a jelen bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor a felek kötelesek elszámolni egymással. A haszonbérletet megilleti az értéknövekmény és a mezei leltár időarányos értékének a megfizetése, amelyre a haszonbérbeadó kötelezettséget vállal. A felek a követeléseiket jogosultak egymással szemben beszámítani.
9. A haszonélvezeti jog alapján bérbe adott földterület(ek)re vonatkozóan a szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a haszonélvezeti jog megszűnése esetén a földtulajdonost kell a haszonélvező jogutódjának tekinteni.
10. A haszonbérbeadó halálával a szerződés nem szűnik meg. Örökös esetén az örökösök az eredeti haszonbérbeadó helyébe lépnek a szerződésben, s a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követően a bérleti díj az örökösöket illeti meg.
11. Az ingatlan bármilyen jogcímen történő elidegenítése esetén a haszonbérleti szerződés nem szűnik meg, hanem az új tulajdonos változatlan feltételekkel lép a szerződésbe, a korábbi haszonbérbeadó helyébe. A korábbi haszonbérbeadó helyébe lépő új tulajdonos a

szerződést a maga nevében meghosszabbíthatja. A tulajdonos változás létrejöttét az új tulajdonos köteles a bérlőnek bejelenteni, aki a bejelentés időpontját követően jogszerűen már csak az új tulajdonosnak tejesíthet.

12. A haszonbérbeadó kötelezi magát arra, hogy személyét érintő adatokban vagy a földterület természetbeni és jogi helyzetében bekövetkezett esetleges változásokat a haszonbérlővel 8 napon belül írásban közli. Az ennek elmaradásából eredő károkat a haszonbérbeadó viseli és téríti meg.
13. Haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 16.§-ban szabályozott birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg az 1200 hektárnyi birtokmaximumot.
14. Haszonbérlő kijelenti, hogy a fent rögzített adatai a valóságnak megfelelnek és földhasználata jogszabályokban meghatározott korlátozásokat nem sért.
15. Haszonbérlő aláírásával kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 40. § (1) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- a./ A haszonbérlő kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény hatályos rendelkezéseiben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá kijelenti, hogy ezen törvény 22. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseinek megfelel, mivel jelen szerződés megkötésével sem éri el az általa haszonbérbe vett termőföld az 1200 hektár nagyságot.
- b./ Haszonbérlő kijelenti, hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- c./ Haszonbérlő kijelenti, hogy földművesnek minősül és megfelel a Földforgalmi tv. 5. és a 19.§-ban, valamint a jogalanyokra vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott feltételeknek.
16. Haszonbérlő elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 13., 14. és a 15. pontban meg tett nyilatkozatainak valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszalizetését vonja maga után.
17. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbeadó meghatalmazást ad a haszonbérlőnek arra vonatkozóan, hogy a haszonbérlő jogosult legyen eljárni a haszonbérbeadó helyett a kifüggesztési eljárás során, melynek értelmében a haszonbérlő jogosult kezdeményezni a kifüggesztési eljárást.

18. A jelen szerződésről felek elővették, átnézték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag saját kezükkel írták alá.

Kelt: 11/25/2026. 10. 01.

SZOMOD Mezőgazdasági Ipari
és Szolgáltató Szövetkezet
2896 Szomód, Fő u. 105.
Adószám: 11183886-2-11 ②
Banksz.: 63200119-14922130

Szomód Mezőgazdasági Ipari és Szolgáltató
Szövetkezet
haszonbérlet, cégszerű aláírás

haszonbérbeadó

haszonélvező

Tanú:
Név: SELMEZI BOTOND
Lakcím: 2896, Szomód Fő u. 24
Sz.ig.szám:

Tanú:
Név: SCHECZINÉ KIRCH KATALIN
Lakcím: 2896 SZOMÓD, FŐ U. 24
Sz.ig.szám: