

Közzététel napja: **2026.10.12.**

Jogvesztő határidő első és utolsó napja:

2026.10.13. --- 2026.10.27.

E határidő jogvesztő! **HASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:

**KESZTHELYI
TIBORNÉ**

Születési családi- és utónév:

Anyja születési családi- és
utóneve:

Születési hely és idő (év, hó,
nap)

Telefonszáma:

Bankszámlaszáma:

Lakcíme:

Jegyző

, mint földtulajdonos (a továbbiakban: bérbeadó)

másrészről a(z) **MEZŐ-PARTNER KFT.**, – székhelye: **5932 Gádoros, Kossuth u. 14.**; egysz.: 04-09-002269; agrárkamara reg.sz.: G593200005359; adószám: 11044406-2-04; statisztikai számjel: 11044406-0111-113-04; képviseli: Papp János ügyvezető, 5932 Gádoros, Muskátli u. 24. sz. alatti lakos -, mint bérlet (a továbbiakban: bérlet) között az alulírt helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Bérbeadó per-, igény- és tehermentes, tulajdona a **GÁDOROS 0124/179 hrsz.-ú „SZÁNTÓ, ”** jelölésű **1/1 tulajdoni hányada, amely 0 ha 8599 M2 területű földterületnek felel meg, 37,32 AK** értékű ingatlan, amelyet haszonbérbe ad, bérlet pedig haszonbérbe vesz **2026.10.13.** napjától **2027.10.15.** napjáig tartó időtartamra. A haszonbérleti díj mértéke: **1450- Ft/AK./ÉV** A haszonbérleti díj december 31-ig esedékes, utólag banki átutalással.
2. A termőföldet bérbeadó **2026.10.13.** - n adja a bérlet birtokába. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely bérlet annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Bérlet az ingatlan köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználatot illető kötelezettségeket a bérlet köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni. Bérlet vállalja hogy a szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **2026.10.13.** napjától – de csak a jelen bérleti jogviszony fennállásáig tartó időre – a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok, beleértve a történelmi bázisjogosultságot is, a bérlet illetik meg.
4. A jelen bérleti szerződés a határozott idő fennállásáig rendes felmondással egyik fél részéről sem mondható fel, ugyanakkor felek a lejárat előtti 3 hónapon belül megállapodhatnak a jogviszony meghosszabbításában.
5. A haszonbérlet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.
6. Bérlet jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. a) pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely a jogügyleti termőföldre a Földforg. tv. 46. §

Délkecs Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Orosháza	
Érkezési dátum: 2026.09.25.	reg.
Tárgyszám: 10000/2026	Méltóság:
Adása esetén az alábbi sorrendben 1. Termelőszervezet, amely	
Számjegyzet: 1	Int.

(1) bekezdés az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg: f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybéli illetőségűnek minősül;

- Bérlő kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a 2013. évi CXXII. törvény 16. §. (2) bekezdés szerinti 1200 ha mértékű birtoknagyságot és a 43. §-ben foglalt birtokmaximumot nem lépi túl.
Bérlő kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszatérítését vonja maga után.
- Bérlő kijelenti, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Bérlő kijelenti, hogy jogerősen megállapított fennálló földhasználati díj tartozása nincs.
- Bérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 41.§. a) pontja alapján - hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre - átlátható szervezet.
- Azonnali hatályú felmondás vagy jogszabályban meghatározott felmondás esetén a haszonbérbeadó a szerződés megszűnését követően haladéktalanul köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérliő felé elszámolni.
- Ezen szerződésből eredő esetleges jogviták eldönzésére szerződő felek kikötik az Orosházi Járásbíróság illetékességét.
- A jelen jogviszonyra vonatkozó, de az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény, valamint 474/2013 (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Gádos, 2026.09.25.

bérbeadó

bérlő

Tanú1:

Tanú2:

név:

BÉLMÓDOS FERENC

név: Mlle Ferencné



BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi
megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Másolatkészítő:

Békés Megyei Kormányhivatal

Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály 5.

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.”

Baginé Adamik Melinda

szakgyűjtő

másolatkészítési szabályzat: 30/2025. (X. 1.) Vezetői utasítás

<https://kormanyhivatalok.hu> > Békés > e-Ügyintézés

Baginé Adamik Melinda

szakgyűjtő



Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 5.

5000 Orosháza, Ady Endre utca 9., Telefon: (+36 68) 510-580

E-mail: oroshaza.foldhivatal@bekes.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>, bekes.foldhivatal.hu
KÖR-azonosító: KÖHIV BÉK FHF FHO5, hivatali kapu: JH0408PHO, KRID: 328783341