

Haszonbérleti szerződés

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő:

első napja: 2020. 10. 13.

utolsó napja: 2020. 10. 27.

E határidő jogvesztő!

amely létrejött

Név: **Finta István** ½-ed

Szül.név:

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Lakcíme: 3860 Encs, Gárdonyi G. u. 4.

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: magyar,

Név: **Finta Éva** ½-ed

Szül.név: ua.

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Lakcíme: 3529 Miskolc, Szentgyörgy út 31. 2/1.

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: magyar

mint haszonbérbe adók, illetve

Gazdálkodó szervezet: **Fancsali Agrár Kft.**

Székhely: 3855 Fancsal, Rákóczi út 79.

Adószám:

Statisztikai azonosító:

Cégjegyzékszám:

Cégvezető családi és utóneve, lakcíme: Kurilla Orsolya 3855 Fancsal, Rákóczi út 20.

Agrárkamrai azonosító:

Mg-i termelőszervezet nyilvántartásba vétel száma:

mint haszonbérelő között az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérbe adók haszonbérbe adják, a haszonbérelő haszonbérbe veszi a használatba adók tulajdonában lévő **Fancsal 064/4 hrsz-ú 5,6174 ha területű, 48,06 Ak értékű, szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlan összesen 1/1-ed részét.**

2.) A haszonbérlet időtartama: a jelen szerződés aláírásának napjától **2031.12.31.** napig tart. (minimum 1 év, maximum 20 év lehetséges)

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződéskötés időpontjában közöttük érvényes és hatályos haszonbérleti jogviszony áll fenn az 1./ pontban feltüntetett ingatlanra. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával egyidejűleg a közöttük fennálló korábbi haszonbérleti jogviszonyt a jövőre nézve közös megegyezéssel megszüntetik.

3.) A haszonbérleti díj mértéke évente: 70.000 Ft/ha, amely a Fétv 50. (3) bek. alapján banki átutalással/belföldi postautalvánnyal kerül megfizetésre. (megfelelő aláhúzendő)

4.) Fizetési határidő: legkésőbb minden év dec. 31.

5.) A haszonbérelő jogosult és köteles a fent nevezett ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően művelni és használni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6.) A haszonbérlo nyilatkozik, hogy

- Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. 40. § (1)-(4), 41. § és a 42. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségének.
- a cég nem áll csőd-és felszámolás alatt.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld terület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatom valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozásom.

- a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem, mint „a volt haszonbérlo olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;”

7.) A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor felmondhatják.

8.) A felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

9.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.

Finta Éva meghatalmazza Finta Istvánt, hogy a kifüggesztési eljárás során helyette eljárjon.

Kelt: Fancsal, 2026. 10. 01.

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérbe adó

GRÁR KFT.
Kóczi út 79.
Adószám:

Tanú1:

Név: DANCs TAMÁS
Lakcím: 3800 Szentkúti, Vörösmarty út 9.
Szig. szám:
Aláírás:

Tanú2:

Név: SOMOSI SZABINA
Lakcím: 3894 GÖNCRUSZKA, FŐ ÚT 115
Szig. szám:
Aláírás: