

Közzététel napja: 2026.10.12.

Jogvesztő határidő első és utolsó napja:

2026.10.13. --- 2026.10.27.

E határidő jogvesztő! **HASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:

**KONTÁR-LÍBOR
ÁGNES**

Születési családi- és utónév:

Anyja születési családi- és
utóneve:

Születési hely és idő (év, hó,
nap)

Telefonszáma:

Bankszámlaszáma:

Lakcíme:

Jegyző

, mint földtulajdonos (a továbbiakban: bérbeadó)
másrészről a **Mezőgazdasági Termelők Szövetsége** (székhely: 5932 Gádoros, Kossuth u.14., Cégjegyzék
szám: 04-02-000357; Adószám: 10079979-2-04, statisztikai számjel: 10079979-0111-124-04, kamari
azonosító szám: G593200005362, képviseli: Papp János /lakcím: 5932 Gádoros, Muskátli utca 24./
Gygyeztető), mint bérlet (a továbbiakban: bérlet) között az alulírott helyen és időben a következő
feltételekkel:

1. Bérbeadó per-, igény- és tehermentes, tulajdona a **GÁDOROS 051/6 hrsz.-ú „SZÁNTÓ, ”**
jelölésű **509/3052 tulajdoni hányada, amely 0 ha 2419 m² területű földterületnek felel meg, 5,09**
ak értékű ingatlan, amelyet haszonbérbe ad, bérlet pedig haszonbérbe vesz 2027.01.01. napjától
2036.12.31.napjáig, tartó időtartamra. A haszonbérleti díj mértéke: 1450- Ft/AK/ÉV A
haszonbérleti díj december 31-ig esedékes, utólag banki átutalással.
2. A termőföldet bérbeadó **2027.01.01. – n** adja a bérlet hirtokába. A bérbeadó szavatol azért, hogy az
ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely bérlet annak rendeltetésszerű
használatában akadályozná. Bérlet az ingatlan köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával
használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja,
művelési ágát nem változtathatja meg. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama
alatt a földhasználatot illető kötelezettségeket a bérlet köteles teljesíteni, a földhasználati
jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni. Bérlet vállalja
hogy a szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4)
bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **2027.01.01. napjától – de csak a jelen bérleti**
jogviszony fennállásáig tartó időre – a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok,
beleértve a történelmi bázisjogosultságot is, a bérletet illetik meg.
4. A jelen bérleti szerződés a határozott idő fennállásáig rendes felmondással egyik fél részéről sem
mondható fel, ugyanakkor felek a lejárat előtti 3 hónapon belül megállapodhatnak a jogviszony
meghosszabbításában.
5. A haszonbérletet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelési érintő időjárási és más természeti
kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más ter-
mészeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést
szertve, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos
haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetke-
zett.
6. Bérlet jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. a) pontja szerinti
mezőgazdasági termelők szervezetnek minősül, amely a jogügyleti termőföldre a Földforg. tv. 46. §
(1) bekezdés **a) pontja alapján illeti meg alhaszonbérleti jog, mint volt haszonbérlet** olyan
földművest, illetve mezőgazdasági termelők szervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhasználati Főosztály Osztály	
Kelt: 2026. szeptember 2-án	nap
Írászám: 590087	Méret: 1/1

helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 5 éve ezen Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a hasznosított területet képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

7. Bérlo kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a 2013. évi CXXII. törvény 16. §. (2) bekezdés szerinti 1200 ha mértékű birtoknagyságot és a 43. §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépi túl.
Bérlo kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a hasznosítási szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósható költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

Bérlo kijelenti, hogy a hasznosítási jogviszony időtartama alatt a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Bérlo kijelenti, hogy jogerősen megállapított fennálló földhasználati díj tartozása nincs.

Bérlo kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 41.§. a) pontja alapján - hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre - állátható szervezet.

8. Azonnali hatályú felmondás vagy jogszállásban meghatározott felmondás esetén a hasznosítási beadó a szerződés megszűnését követően haladéktalanul köteles a földhasználaton a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel hasznosítási beadó felé elszámolni.
9. Ezen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére szerződő felek kikötik az Országos Járásbíróság illetékességét.
10. A jelen jogviszonyra vonatkozó, de az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény, valamint 474/2013 (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezők, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Gádoros, 2026. 09.25.

bérbeadó

bérlo

Tanú1:

Tanú2:

név:

BERKOVICS FERENCZÉ

név:

Mile Ferencné



BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Másolatkészítő:

Békés Megyei Kormányhivatal

Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály 5.

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.”

Baginé Adamik Melinda

szekgyintéző

másolatkészítési szabályzat: 30/2026. (X. 1.) Vezetői utasítás

<https://kormanyhivatalok.hu> > Békés > e-Ügyintézés

Baginé Adamik Melinda

szekgyintéző



Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály 5.

5600 Óraskúza, Ady Endre utca 9., Telefons: (+36 88) 510-580

E-mail: iroskas@foldhivatal.bekes.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/bekes/foldhivatal.hu>

SÉR-azonosító: KHMV BEK FHF FHO5; hivatali kapu: JH04CHPH0, IRID: 028763341