



ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS termőföld ingatlanról

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály			
Érk. dátuma: 2023. AUG. 24.	Érk. száma:		
Ikt. dátuma:	Ikt. szám: 594881		
Melléklet: db	Előirat száma:	Ügyintéző:	

amely létrejött egyrészről **HALASI ERNŐ FERENC** (született: Halasi Ernő Ferenc,
- anyja neve: - személyi száma - személyazonosító igazolvány száma: - adóazonosító jele: - lakcíme: 6031 Szentkirály, Sallai utca 1/A. szám - tartózkodási hely: 6031 Szentkirály, Felső tanya 255. szám - magyar állampolgár) és **HALASINÉ SIFFER EDIT** (született: Siffer Edit, napján - anyja neve: személyi száma: - személyazonosító igazolvány száma: - adóazonosító jele: - lakcíme: 6031 Szentkirály, Sallai utca 1/A. szám - tartózkodási hely: 6031 Szentkirály, Felső tanya 255. szám - magyar állampolgár) **mint Eladók**
másrészről **KORDIK ANDRÁS SZILVESZTER** (született: Kordik András Szilveszter, anyja neve: - személyi azonosító jele személyi igazolvány száma: - adóazonosító jele: lakcím: 6031 Szentkirály, Ady Endre utca 11. szám - nem földműves magyar állampolgár) és **SZARKA VALÉRIA** (született: Szarka Valéria, - anyja neve: - személyi azonosító jele: - személyi igazolvány száma: - adóazonosító jele: lakcím: 6034 Helvécia, Korhánközi dűlő 29. szám - nem földműves magyar állampolgár) **mint Vevők** között az alábbi feltételek szerint:

I. Az adásvétel tárgya

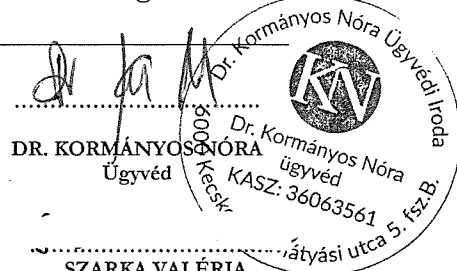
1. Az Eladók kijelentik, hogy közös – Halasi Ernő Ferenc 1/2-ed és Halasiné Siffer Edit 1/2-ed - tulajdonukban áll a **Szentkirály külterület 025/15 helyrajzi számú 5755 m² területű, 6,67 AK értékű kivett tanya, szőlő, szántó művelési ágú ingatlan**, mely természetben 6031 Szentkirály, Alsó tanya 179. szám alatt található. Az egész ingatlan a) jelű kivett tanya megnevezésű alrészlete 2181 m² területű, 0,00 AK értékű, b) jelű alrészlete szőlő művelési ágú 1734 m² területű és 6,03 AK értékű, c) jelű alrészlete szántó művelési ágú 1840 m² területű és 0,64 AK értékű. A Szerződő felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant jelenleg az Eladók maguk használják.
2. Az Eladók kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan **per-teher és igénymentes**, melyért jogszavatosságot vállalnak. Az Eladók kijelentik, hogy az ingatlanon senkinek olyan joga nem áll fenn, amely a Vevőket az ingatlan használatában korlátozná vagy akadályozná. Az Eladók nyilatkoznak, hogy az adásvétel tárgyát képező földre a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) felhatalmazása alapján a települési önkormányzat rendelete elővásárlási jogot nem alapított. Az Eladók nyilatkoznak továbbá, hogy az adásvétel tárgyát képező földre a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 127. §-a elővásárlási jogot nem alapított.
3. Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) kormányrendelet értelmében a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező tanya ingatlanra energetikai tanúsítványt kell készíttetni. Felek nyilatkoznak, hogy a tanya felújításra szoruló állapotában van, ezért energetikai tanúsítvány nem készíthető rá.
4. Az Eladók eladják, a Vevők egymásközt egyenlő arányban – **Kordik András Szilveszter 1/2-ed tulajdoni arányban, Szarka Valéria 1/2-ed tulajdoni arányban** - a jelen szerződéssel megveszik az Eladók

.....
HALASI ERNŐ FERENC
Eladó

.....
HALASINÉ SIFFER EDIT
Eladó

.....
KORDIK ANDRÁS SZILVESZTER
Vevő

.....
SZARKA VALÉRIA
Vevő



tulajdonában lévő **Szentkirály külterület 025/15 helyrajzi számú ingatlan 1/1-ed per-teher és igénymentes tulajdoni hányadát.**

5. Vevők az ingatlant megtekintették és azt megtekintett állapotában vásárolják meg. A Felek egyezően nyilatkoznak arról, hogy a tanya főépület felújításra szorul, néhány ablaka hiányzik. Az ingatlanon egy háromfázisú mérőóra szekrény áll, azonban az áram földkábel vezetéke részben nem az ingatlanon, hanem a szomszédos szentkirályi külterületi 025/26 hrsz-ú ingatlanon megy keresztül.

II. Az ingatlan vételára

6. A Felek a Szentkirály külterület 025/15 hrsz-ú ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadának a vételárát a kölcsönösen kialakított **10.250.000.-Ft, azaz Tízmillió-kettőszázötvenezer forintban** határozzák meg.
7. Szerződő Felek az ingatlan vételárából a kivett tanya forgalmi értékét 8.930.000.-Ft összegben határozzák meg, amelyből a telek értéke 700.000.-Ft, a tanya felépítmény értéke 8.230.000.-Ft, a szőlő alrészlet –melyen nincsen szőlő ültetvény - forgalmi értéke 650.000.-Ft, a szántó alrészlet értéke 670.000.-Ft.

III. Az ingatlan vételárának megfizetése

8. A Szerződő Felek közösen abban állapodnak meg, hogy a Vevők az Ingatlan vételárát a következők szerint fizetik meg az Eladóknak:

- Vevők a szerződéskötést megelőzően **átutalással megfizettek** az Eladóknak **7.250.000.-Ft-ot, azaz Hétmillió-kettőszázötvenezer forintot** a Halasiné Siffer Edit OTP.Banknál vezetett 11773322-02332398 számú számlájára. Az Eladók a vételár átvételét a jelen szerződés aláírásával is elismerik. Az előzőekben írt vételárrészből a felek 1.000.000.- Ft összeget foglalónak tekintenek. Az Eladók és a Vevő nyilatkoznak arról, hogy a foglaló jogi természetével és joghatásaival tisztában vannak, tudomással bírnak arról, hogy amennyiben az adásvételi szerződés az Eladók érdekkörébe tartozó okból hiúsulna meg, a szolgáltatott foglalót kétszeresen kötelesek a Vevőnek visszafizetni, illetőleg abban az esetben, ha a szerződés a Vevő érdekkörében felmerült okból hiúsulna meg, a Vevő a foglaló címén az Eladóknak átadott 1.000.000.- Ft összegű foglalót véglegesen elveszíti. A szerződés teljesítése esetén a foglaló a vételárba beszámít.

- A Vevők vállalják, hogy **3.000.000.- Ft-ot, azaz Hárommillió forintot**, mint utolsó vételárrészletet azt követő 3 munkanapon belül fizetik meg az Eladóknak, amikor a mezőgazdasági igazgatási szerv (Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya) a jelen adásvételi szerződés jóváhagyását tartalmazó határozatát okiratszerkesztő ügyvéd részére kézbesíti, akként, hogy azt Halasiné Siffer Edit OTP Banknál vezetett 11773322-02332398 számú számlájára. utalják át. Az Eladók nyilatkoznak, hogy a megjelölt számlán történő vételár jóváírását saját kezeikhez történő teljesítésként elismerik és hozzájárulásukat adják a teljesítések fentebbi módjához.

6. A Szerződő Felek a **Földforgalmi törvény 8/A. § (3) bekezdése** értelmében nyilatkoznak, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanon **egy tanya felépítmény található. Egyéb a földrészlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található. Az ingatlanon nincs szőlő ültetvény.**

IV. Birtokátruházás

7. Az Eladók a Vevők tulajdonjogának az ingatlannyilvántartásba való bejegyzését követő legkésőbb 5. napon ruházzák át az ingatlan birtokát a Vevőkre. A birtokbaadástól kezdődően a Vevők húzzák az ingatlan hasznait, viselik költségeit és a kárveszélyt.

HALASI ERNŐ FERENC

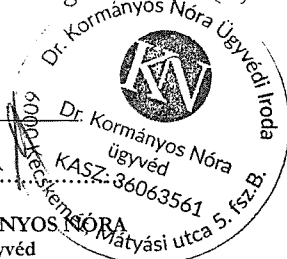
HALASINÉ SIFFER EDIT
Eladó

DR. KORMÁNYOS NÓRA
Ügyvéd

KORDIK ANDRÁS SZILVESZTER
Vevő

SZARKA VALERIA
Vevő

Az okiratot készítette: Dr. Kormányos Nóra ügyvéd - Cím: H-6000 Kecskemét, Mátyási u. 5. fsz. B. - Tel.: 20 251 51 92 –
e-mail: nora@kormanyos.hu- KASZ száma: 36063561



8. A hatályos jogszabályok szerint, aki termőföldet használ, köteles a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából formanyomtatványon bejelenteni. A Vevők vállalják, hogy a törvényben előírt kötelezettségüknek eleget tesznek és az ingatlan használatát az illetékes földhivatalnál a birtokátruházást követő 30 napon belül bejelentik.

V. Az ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó rendelkezések

9. Az Eladók és a Vevők akként nyilatkoznak, hogy magyar nyelven írni és olvasni tudó, nagykorú **cselekvőképes magyar állampolgárok**. A Szerződő Felek ingatlan-elidegenítési, illetve szerzési képessége korlátozás alá nem esik.
10. Az Eladók és Vevők kifejezetten megállapodnak abban, hogy Eladók tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartják és ennek időtartama alatt Eladók a Vevők tulajdonszerzésre irányuló jogát hozzájárulásuk nélkül nem csorbíthatják.
11. Az Eladók „feltétlen és visszavonhatatlan” hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a **Szentkirály külterület 025/15 hrsz-ú ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadára Kordik András Szilveszter és 1/2-ed tulajdoni hányadára Szarka Valéria Vevők javára** az adásvételi szerződésnek a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Kecskeméti Földhivatala (6000 Kecskemét, Fecske utca 25. szám) részére történő **benyújtásától számított hat hónapos időtartamra** a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. §-a szerinti **tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba**.
12. A Felek tisztában vannak vele, hogy az tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése esetén az Ingatlanra vonatkozó további jogok, tények bejegyzése iránti eljárást az illetékes földhivatal felfüggeszti. A Szerződő Felek kéri az illetékes földhivatalt, hogy a 2021. évi C. törvény 48. § (1) bekezdés a) pontja alapján a teljes vételár meg nem fizetése esetén a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot hat hónap elteltével törölje az ingatlan-nyilvántartásból.
13. Felek megállapodnak abban, hogy Eladók jelen okirat aláírásával egyidejűleg jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél letétbe helyezik négy db egymással egyező, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában azon nyilatkozatát, melyben feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Vevők tulajdonjoga a szerződés 1. pontjában megjelölt Ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada vonatkozásában – adásvétel jogcímén – bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, minden teherrel mentesen, Eladók tulajdonjogának egyidejű törlésével.
14. A jelen adásvételi szerződés aláírásakor az Eladók a jelen adásvételi szerződést szerkesztő ügyvédnél négy eredeti példányban letétbe helyezik aláírt tulajdonjog bejegyzési engedélyüket. Az okiratszerkesztő ügyvéd az okirat letéti kezelését a jelen szerződés ellenjegyzése mellett ezúton elvállalja. Az Eladók hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásra kerüljön az illetékes földhivatalhoz a Vevők tulajdonjogának bejegyzése végett, azt követően, hogy a Vevők megfizették a teljes vételárat az Eladóknak. Az Eladók hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy amennyiben a nora@kormanyos.hu email címre küldött üzenetben az Eladók vagy a Vevők az okiratszerkesztő ügyvéd részére a teljes vételár megfizetését igazolják, akkor okiratszerkesztő ügyvéd a Vevők tulajdonjogának bejegyzése végett köteles és jogosult haladéktalanul intézkedni.

VI. A földforgalmi törvényben írt nyilatkozatok

15. Alulírott **Kordik András Szilveszter és Szarka Valéria Vevők** nyilatkozunk, hogy **nem vagyunk földművesek és nem illet meg bennünket elővásárlási jog**.
16. Alulírott **Kordik András Szilveszter** a szerződés aláírásával nyilatkozom, hogy a tulajdonomban és/vagy birtokomban álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt, nyilatkozom, hogy tulajdonszerzésem **nem ütközik a Földforgalmi törvényben meghatározott földszerzési és birtokmaximumba**.

.....
HALASI ERNŐ FERENC
Eladó

.....
HALASINÉ SIFFER EDIT
Eladó

.....
KORDIK ANDRÁS SZILVESZTER
Vevő

.....
SZARKA VALÉRIA
Vevő

Az okiratot készítette: Dr. Kormányos Nóra ügyvéd - Cím: H-6000 Kecskemét, Mátyási u. 5. fsz. B. - Tel.: 20 251 51 92 -
e-mail: nora@kormanyos.hu- KASZ száma: 36063561



17. **Alulírott Szarka Valéria** a szerződés aláírásával nyilatkozom, hogy a tulajdonomban és/vagy birtokomban álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt, nyilatkozom, hogy tulajdonszerzésem **nem ütközik a Földforgalmi törvényben meghatározott földszerzési és birtokmaximumba.**
18. **A Földforgalmi törvény 14/A. §** pontja értelmében a Vevők tekintetében a Földforgalmi törvény 13-14. §-ban és a 15. §-ban jogosultsági feltételként előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat, valamint a Vevők, mint szerző felek által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat a tulajdonjog átruházásról szóló szerződésnek kell tartalmaznia, melyre tekintettel a Vevők az alábbi nyilatkozatokat teszik:
- Alulírott **Kordik András Szilveszter és Szarka Valéria** vállaljuk, hogy a föld használatát másnak **nem engedjük át**, azt magunk használjuk, és ennek során eleget teszünk a földhasznosítási kötelezettségünknek, továbbá vállaljuk, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig **más célra nem hasznosítjuk.** [Földforgalmi törvény 13 § (1) bekezdése]
 - Alulírott **Kordik András Szilveszter és Szarka Valéria** a Földforgalmi törvény 13§ (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállalunk arra, hogy ha a vétel tárgyát képező ingatlan harmadik személy használatában áll, a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát **nem hosszabbítjuk meg, és a megszüntetését követő időre a Földforgalmi törvény 13§ (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállaljuk.**
 - Alulírott **Kordik András Szilveszter és Szarka Valéria** nyilatkozunk, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásunk, azaz **földhasználati díjtartozásunk nincs.** [Földforgalmi törvény 14 § (1) bekezdése]
 - Alulírott **Kordik András Szilveszter és Szarka Valéria** nyilatkozunk, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül **nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttünk.** [Földforgalmi törvény 14 § (2) bekezdése]
19. Alulírott **Kordik András Szilveszter és Szarka Valéria** nyilatkozunk, hogy **nem rendelkezünk részarány-tulajdonnal.**
20. Alulírott **Kordik András Szilveszter és Szarka Valéria** nyilatkozunk, hogy **nem minősülünk pályakezdő gazdálkodónak.**
21. Alulírott **Kordik András Szilveszter és Szarka Valéria** a Földforgalmi törvény 27. § (2) bekezdése ba) pontjában foglaltakra való figyelemmel kijelentjük, hogy a birtokunkban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - az adás-vételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül – velünk szemben véglegesen földvédelmi bírságot nem szabott ki, valamint a Földforgalmi törvény 27. § (2) bekezdése bc) pontjában foglaltakra tekintettel kijelentjük, hogy a földszerzéshez vállalt kötelezettség megsértése miatt a mezőgazdasági igazgatási szerv - az adás-vételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül – velünk szemben véglegesen mulasztási bírságot nem szabott ki.
22. Tekintettel arra, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező földet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett **földhasználati szerződés és többtelehasználati megállapodás nem érinti,** a szerződésnek nem kell tartalmaznia a földhasználat időtartamára és ellenértékére vonatkozó tájékoztatást. [Földforgalmi törvény 15/A. §]

VII. Vegyes rendelkezések

23. A Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a **jelen adásvételi szerződés 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv (MISZ) részére megküldésre kerül jóváhagyás céljából.** Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a MISZ megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, akkor hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét valamint ezzel egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében. Az elővásárlásra

.....
HALASI ERNŐ FERENC
Eladó

.....
HALASINÉ SIFFER EDIT
Eladó

.....
DR. KORMÁNYOS NÓRA
Ügyvéd

.....
KORDIK ANDRÁS SZILVESZTER
Vevő

.....
SZARKA VALÉRIA
Vevő



jogosultakkal való közlés érdekében a szerződés hirdetményi úton a kormányzati portálon 30 napra közzétételre kerül. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az elővásárlásra jogosult - ide nem értve az államot megillető elővásárlási jog esetén a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervet és az önkormányzatot - a jognyilatkozatát a jegyző részére személyesen adja át. Ha az adásvételi szerződésben foglaltak alapján a vevők a kötelezettségvállalás megerősítéseként foglaltot fizetett, akkor az elfogadó jognyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult köteles a foglaló összegét az eladó javára ügyvédi letétbe vagy közjegyzői okiratba foglalt szerződés esetén közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezni és ennek igazolását az elfogadó jognyilatkozathoz csatolni. Ha az elővásárlásra jogosult az adásvételi szerződésben a vevő helyébe lép, akkor a letétbe helyezett összeget az eladó részére kell megfizetni. Minden más esetben a letétbe helyezett összeg a letevő részére visszajár. A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az adás-vételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi a MISZ-nek. A MISZ az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül dönt a szerződés ismételt közzétételének elrendeléséről, ha a jegyző által megküldött okiratok alapján megállapítja az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó eljárási szabályok megsértését vagy a szerződést az okiratokkal együtt a földbizottságnak (NAK) küldi meg állásfoglalás beszerzése végett. A NAK állásfoglalása után az okiratok ismételten a MISZ részére kerülnek megküldésre jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv határozatát (szerződést a szerződés szerinti vevővel vagy valamely elővásárlásra jogosulttal jóváhagyó vagy megtagadó határozatát) az eljáró ügyvédnek küldi meg a jelen szerződés aláírását követő körülbelül 4-6 hónap elteltével. A jelen adásvételi szerződést, a MISZ küldi meg az okiratszerkesztő ügyvédnek, aki továbbítja a szerződést az illetékes járási hivatalhoz a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelemmel együtt a Vevők tulajdonjogának bejegyzése végett.

24. A szerződéskötéssel felmerülő költségeket, úgymint ügyvédi munkadíj és a földhivatali eljárás díja a Vevők viselik.
25. A Vevők, **Kordik András Szilveszter és Szarka Valéria** vállalják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény alapján a **visszterhes vagyónátruházási illetéket - ingatlan forgalmi értékének 4 %-a - a NAV külön felhívására megfizetik.**
26. Az Eladók az eljáró ügyvédnek a személyi jövedelemadó fizetéséről szóló tájékoztatását megértették.
27. A jelen szerződésben részletesen nem szabályozott kérdésekben Szerződő Felek az ingatlan – nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény, az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021 évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm rendelet, valamint az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről, valamint egyes, az ingatlan-nyilvántartással, területrendezéssel, településrendezéssel kapcsolatos és kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVI. törvény és a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit, valamint a 2013. évi CXXII. törvényt (Földforgalmi törvényt) tartják magukra nézve kötelezőnek.
28. Szerződő Felek a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, valamint a Szentkirály külterület 025/15 hrsz alatti ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadára **Kordik András Szilveszter** és 1/2-ed tulajdoni hányadára **Szarka Valéria** tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogának bejegyzésére, majd a tulajdonjogról lemondó nyilatkozat földhivatalhoz való benyújtásakor a 1/2-ed tulajdoni hányadára **Kordik András Szilveszter** és 1/2-ed tulajdoni hányadára **Szarka Valéria** Vevők tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzésére és az Eladók tulajdonjogának törlésére és az ezekhez szükséges földhivatali eljárás során a Szerződő Felek képviseletére, valamint a NAV B400E nyomtatvány benyújtására meghatalmazzák **dr. Kormányos Nóra ügyvédet, mint a Dr. Kormányos Nóra Ügyvédi Iroda képviseletében eljáró ügyvédet** (a Kecskeméti Ügyvédi Kamara által 177. számon bejegyzett ügyvédi iroda - iroda címe: 6000 Kecskemét Mátyási utca 5. fsz. B. - cégkapu címe:

.....
HALASI ERNŐ FERENC
Eladó

.....
HALASINÉ SIFFER EDIT
Eladó

.....
KORDIK ANDRÁS SZILVESZTER
Vevő

.....
DR. KORMÁNYOS NÓRA
Ügyvéd
Kecskemét
Kormányos Nóra Ügyvédi Iroda
Kecskemét
KASZ: 36063561
Mátyási utca 5. fsz. B.
SZARKA VALERIA
Vevő

Az okiratot készítette: Dr. Kormányos Nóra ügyvéd - Cím: H-6000 Kecskemét, Mátyási u. 5. fsz. B. - Tel.: 20 251 51 92 -
e-mail: nora@kormanyos.hu- KASZ száma: 36063561

19351610#cegkapu). Az okiratszerkesztő ügyvéd a felek által adott meghatalmazást - a jelen szerződés ellenjegyzése mellett aláírásával is - **elfogadja**.

29. A Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy az eljáró ügyvéd a Feleket megfelelő módon azonosította, tájékoztatta az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról. A Felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a Pénzmosási Szabályzat alapján megkövetelt nyomtatványon található adatokat tartalmazza. A Felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a személyazonosságukat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben (Ütv.) és az Egységes szabályzat a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt) valamint a Magyar Ügyvédi Kamara teljes ülésének 1/2017. (07. 10.) szabályzatában írtaknak megfelelően ellenőrizhesse. Megbízott ügyvédet az Ütv. 32.§-ában foglalt rendelkezések szerint a természetes személy ügyfél által bemutatott okmányok alapján a személyes adatok elektronikus úton történő lekérdezésének kötelezettsége terheli. Megbízók a megbízással összefüggő adatkezelési tájékoztatót tudomásul vették és elfogadták. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen megbízás során felvett adataik kezelésére és azok továbbítására az illetékes hatóságok felé (különösen az adóhivatal, földhivatal) az okiratszerkesztő ügyvédet a jogügyletre vonatkozó jogszabályok kötelezik. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az adatkezelési kötelezettség kötelező időtartamát az Ütv. írja elő.
30. Jelen termőföld adásvételi szerződés kilenc (9) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a föld tulajdonjogának átruházását, vagy a föld tulajdonjogát érintő más írásba foglalt jogügyletet tartalmazó papír alapú okmány biztonsági kellékeiről és kibocsátásainak szabályairól szóló 47/2014. (II. 26.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében meghatározott biztonsági okmányon készült.

Jelen adásvételi szerződést a felek elolvasás után mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Felek nyilatkoznak, hogy adásvételi szerződésből szerződéskötéskor 1-1 eredeti példányt átvettek.

Kelt: Kecskemét 2026. augusztus 19.

.....
HALASI ERNŐ FERENC
Eladó

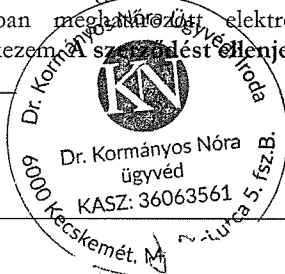
.....
KORDIK ANDRÁS SZILVESZTER
Vevő

20. 10. 12.
20. 10. 11.
20. 11. 12.
.....
HALASINÉ SIFFER EDIT
Eladó

.....
SZARKA VALÉRIA
Vevő

Ügyvédi ellenjegyzés: Alulírott, Dr. Kormányos Nóra ügyvéd (Dr. Kormányos Nóra Ügyvédi Iroda, székhelye: 6000 Kecskemét, Mátyási u. 5. fsz. B. - **KASZ száma: 36063561**), eljárással meghatalmazott jogi képviselő aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valóságát is tanúsítom. Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007(XI.19.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem. A szerződést ellenjegyzem. Kecskemét, 2026. augusztus 19.

Dr. Kormányos Nóra ügyvéd



.....
HALASI ERNŐ FERENC
Eladó

.....
HALASINÉ SIFFER EDIT
Eladó

.....
DR. KORMÁNYOS NÓRA
Ügyvéd

.....
KORDIK ANDRÁS SZILVESZTER
Vevő

.....
SZARKA VALÉRIA
Vevő