

Kijelölés: 2026.10.12.
Kijelölés dátuma: 2026.10.13.
Kijelölés utolsó napja: 2026.10.27.
E határozat jogerős!
Levetel: 2026.10.28.



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

Földhaszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről:

Név: Bíró Csaba

Születési neve:

Anyja születési neve:

Születési helye, ideje:

Személyi azonosítója:

Adóazonosító jele.

Állampolgársága: magyar

Lakcíme: 5055. Jászládány, Kossuth u. 77.

mint, Haszonbérbe adó /továbbiakban: Haszonbérbe adó/

másrészről:

Cégnév: Jászkiséri AGROSZÖV Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen

Működő Részvénytársaság

Székhelye: 5137 Jászkisér, Kossuth Lajos út. 7.

Statisztikai száma:

Cégjegyzék száma:

Adószáma

Nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási száma.

Tagja a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának, tagsági azonosító száma.

A képviselő igazgatóság elnökének neve Sipos Géza

Az igazgatóság elnökének lakcíme : 5054. Jászalsószentgyörgy, Fő u. 16/A

Bélyegzőjének lenyomata:

Jászkiséri AGROSZÖV Mezőgazdasági
Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
5137 Jászkisér, Kossuth L. u. 7.
Adószám: 12858738-2-16

mint Haszonbérbe adó /továbbiakban: Haszonbérbe adó/ között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A Haszonbérbe adó tulajdonában vagy hasznélvezetében/a megfelelő aláhúzva/ áll a Jászberényi Járási Hivatal Földhivatali Osztályán az alábbiak szerint nyilvántartott földterület:

Település neve	Fekvése	Helyrajzi száma	Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága/ha/	AK értéke	Tulajdoni hányad
Jászkisér	külterület	0113/32	a	szántó	0,4690	12,54	1/1

2. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést határozott időtartamra kötik, vagyis jelen szerződés 2026.10.01. napjától 2040.12.31. napjáig tart. A lejárat előtt szerződő felek jogosultak a szerződést közös akarat-elhatározással meghosszabbítani. A szerződés utolsó évében június 30-ig szerződőfelek kötelesek egymást tájékoztatni a földel kapcsolatos jövőbeni szándékukról.

3. A földterület haszonbérleti díja 55 kg búza aranykoronánként vagy a búza mennyiségének a Haszonbérlő által értékesítésre került búza egymástól különböző értékesítési árainak egyszerűsített számtani átlagával számított forint összege. A haszonbérleti díj értéke minimum 60,-Ft/kg búza áron számolva aranykoronánként legkevesebb 3300,-Ft lesz, amely haszonbérleti díj megfizetése egy összegben esedékes minden évben legkésőbb december 01. napjától december 31. napjáig tartó időszakban.
4. Felek megállapítják, hogy az 1. pontban meghatározott földterületek tulajdonosának személyében bármilyen változás esetén – erről Haszonbérlő, illetve jogutódja a Haszonbérlőt köteles értesíteni - jelen haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérleti jog változatlanul hatályban marad, az ingatlant terheli.
5. Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a mindenkor hatályos jogszabályok a haszonbérleti díj után személyi jövedelemadó fizetését írják elő, úgy azt a bérbeadó köteles megfizetni.
6. A bérleti jogviszony időtartama alatt bérlő köteles a bérelt földterület művelési ágának megfelelően használni. Bérlő köteles a bérelt földingatlant jó gazda gondosságával megművelni, föld termőképességét megtartani. Haszonbérlő jogosult a föld hasznainak szedésére, azon saját felszerelési és berendezési tárgyait, szerszámaikat használni. Haszonbérlő jogosult a mindenkor hatályos jogszabályokban részére meghatározott támogatások, kedvezmények stb. igénybevételére. Bérlő köteles az ingatlant a szerződés lejáratának esetében olyan állapotban a haszonbérlő rendelkezésére bocsájtani, hogy azon a termelést folytatni lehessen.
7. A felek megállapodnak abban, hogy, ha a Haszonbérlő a bérleti szerződés időtartama alatt olyan munkálatokat végez a Haszonbérlő földjén, /szervestrágyázás, altalajlazítás, meszezés, talajjavítás, öntözhetővé tétel stb./ melynek terméshozamnövelő hatása a szakmai előírások szerint a bérleti idő lejártán túl hat, akkor a kimutatott és igazolt költségráfordítások még meglévő részét Haszonbérlő tartozik megfizetni a Haszonbérlőnek. Az említett munkálatok végzésének szándékát a bérleti szerződés lejáratának utolsó 2 évében a Haszonbérlő adóval egyeztetni kell.
8. A bérleményre a bérlő jelzálogjogot nem jegyeztethet be.
9. Haszonbérlő a jelen haszonbérleti szerződésre vonatkozó törvényi rendelkezések alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
 - Haszonbérlő nyilatkozik, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény/ továbbiakban: Földforgalmi törvény/ 5.§. 19. pontjában meghatározott feltételeknek.
 - Haszonbérlő nyilatkozik, hogy megfelel és a jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt is meg fog felelni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

- Haszonbérő vállalja, hogy a jelen szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény azon feltételének, hogy mezőgazdasági termelő szervezetnek minősüljön.
 - Haszonbérő vállalja, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (1) bekezdés értelmében a jelen szerződés tárgyát képező föld használatát a jelen szerződés fennállása alatt másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
 - Haszonbérő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében átlátható szervezetnek minősül, kijelenti, hogy nem nyilvánosan működő részvénytársaság és vállalja, hogy a jelen szerződés fennállása alatt megfelel ezeknek a feltételeknek.
 - Haszonbérő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdése értelmében nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.
 - Haszonbérő kijelenti, hogy csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.
 - Haszonbérő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § és ugyanezen törvény 43. §. (2) bekezdése értelmében a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már használatában lévő föld területnagysága nem haladja meg a birtokmaximumot. A birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület /alrészlet/ területnagysága is be lett számítva.
10. A Haszonbérő előhaszonbérleti jogosultsága a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés f) pontja alapján áll fenn, mi szerint előhaszonbérleti jog illeti meg az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül.
11. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy lehetőséget biztosítanak a haszonbérleti szerződés lejárat előtti közös megegyezéssel történő meghosszabbítására.
12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Fétv. 63.§. (1) bek. alapján a Haszonbérőt arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti mezőgazdasági káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30 %-os mértékű hozamérték csökkenést szenved és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték csökkenéssel arányos haszonbér mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték csökkenés bekövetkezett.

13. A Haszonbérbe adó a haszonbérletet a mezőgazdasági év végének időpontjára felmondhatja, ha a Haszonbérlet a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföld művelési ágát megváltoztatta vagy a gazdálkodás körét meghaladó beruházást végzett.

A Haszonbérlet a haszonbérletet a gazdasági év végének időpontjára felmondhatja, ha valamely külső ok miatt a haszonbérletből eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni.

14. A haszonbérleti díj megfizetésének módja:

a.) banki átutalással

b.) lalcímre küldve postai készpénz átutalási megbízással / megfelelő aláhúzva/

Haszonbérbeadó és a Haszonbérlet rögzíti, hogy nagykorú magyar állampolgár, illetve jogi személy, amelyek jogképessége, illetve cselekvőképessége semmilyen korlátozás hatálya alatt nem áll. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni. A szerződő felek a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt szerződést elolvasás és kellő értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá az alulírott tanúk előtt.

Jászkisér, 2026. év. 09. hó. 28. nap.

Jászkiséri AGROSZÖV Mezőgazdasági Termelő,
Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Haszonbérlet

Bélyegzőjének lenyomata:

Jászkiséri AGROSZÖV Mezőgazdasági
Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
5137 Jászkisér, Kosuth L. u. 7.
Adószám: 12858738-2-16

.....
Haszonbérbe adó

.....
Sipos Géza
igazgatóság-elnöke

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú neve olvashatóan: Dr. Batki Istvánné

Tanú aláírása:.....

Tanú lakcíme olvashatóan leírva: 5137. Jászkisér, Ladányi u. 52.

Tanú személyazonosító igazolványának száma:

2. Tanú neve olvashatóan: Kovács Károlyné

Tanú aláírása:.....

Tanú lakcíme olvashatóan leírva: 5137. Jászkisér Rákóczi u. 2.

Tanú személyazonosító igazolvány száma: