

Aláíró: Dr. Horváth Ildikó
kormánytisztviselő
2026.10.07. 11:13:48

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező

Másolatkészítő szervezet neve:

Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

dr. Horváth Ildikó

A másolatkészítő rendszer megnevezése:

KEAASZ TSA személyes aláíró tanúsítvány

Hatályos Másolatkészítési szabályzat elnevezése:

A másolatkészítési szabályzatról szóló 10/2026. (V.15.) számú utasítás

A hatályos másolatkészítési szabályzat elérhetőségét:

https://www.kormanyhivatalok.hu/system/files/dokumentum/veszprem/2026-06/10_2026_msz.pdf

A másolatkészítés időpontja:

elektronikus bélyegző szerint

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

1

amely létrejött

egyrésről: **Ács Zoltán sz.n.:** (anyja neve: , született: ,
személyi azonosító: , adóazonosító jel:)
szám alatti lakos és

Acs Csaba Attila sz.n.: (anyja neve: , született: ,
személyi azonosító: , adóazonosító jel:)
szám alatti lakos, a továbbiakban, mint **eladók**

másrészről: **Vörös Béla Árpád sz.n.:** (anyja neve: , született: ,
személyi azonosító: , adóazonosító jel:)
Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai azonosító: ,
szám alatti lakos, a továbbiakban, mint **vevő** között az alulírott
helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

1. A VEVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. által vezetett ingatlan-nyilvántartás szerint

- a **Lesencefalu** zártkertjében fekvő, **581/4 hrsz-ú**, szántó művelési ágú, 1558 m2 területű, 2,71 AK értékű ingatlan 1/1 arányban Ács Zoltán eladó (II/2 sorszám alatt nyilvántartva),
- a **Lesencefalu** zártkertjében fekvő, **581/6 hrsz-ú**, gyümölcsös művelési ágú, 1371 m2 területű, 4,77 AK értékű ingatlan 1/2 arányban Ács Csaba Attila eladó (II/2 sorszám alatt nyilvántartva), 1/2 arányban Ács Zoltán eladó (II/3 sorszám alatt nyilvántartva),
- a **Lesencefalu** zártkertjében fekvő, **582/10 hrsz-ú**, gyümölcsös művelési ágú, 560 m2 területű, 1,95 AK értékű ingatlan 1/2 arányban Ács Csaba Attila eladó (II/3 sorszám alatt nyilvántartva), 1/2 arányban Ács Zoltán eladó (II/4 sorszám alatt nyilvántartva),
- a **Lesencefalu** zártkertjében fekvő, **585 hrsz-ú**, gyümölcsös művelési ágú, 2226 m2 területű, 7,75 AK értékű ingatlan 1/1 arányban Ács Zoltán eladó (II/2 sorszám alatt nyilvántartva),
- a **Lesencefalu** zártkertjében fekvő, **618 hrsz-ú**, szőlő és gazdasági épület megnevezésű, 1649 m2 területű, 9,45 AK értékű ingatlan 1/2 arányban Ács Csaba Attila eladó (II/3 sorszám alatt nyilvántartva), 1/2 arányban Ács Zoltán eladó (II/4 sorszám alatt nyilvántartva),
- a **Lesencefalu** zártkertjében fekvő, **620 hrsz-ú**, gyümölcsös és gazdasági épület megnevezésű, 212 m2 területű, 0,74 AK értékű ingatlan 1/1 arányban Ács Csaba Attila eladó (II/4 sorszám alatt nyilvántartva) továbbá
- a **Lesencefalu** zártkertjében fekvő, **621 hrsz-ú**, szőlő művelési ágú, 1510 m2 területű, 8,65 AK értékű ingatlan 1/1 arányban Ács Csaba Attila eladó (II/3 sorszám alatt nyilvántartva) tulajdonát képezi.

Az eladók jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanok házastársi közös vagyon körébe nem tartoznak, azoknak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincs, az ingatlanok tulajdonjogával és birtokával minden korlátozás nélkül, szabadon rendelkezhetnek.

2. Az eladók eladják, a vevő 1/1 arányban megveszi jelen adásvételi szerződés 1.) pontjában meghatározott ingatlanokat. A vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jogügyletben érintett ingatlanokat jelen adásvételi szerződés megkötését megelőzően megtekintette, azok állapotával tisztában van.
3. A szerződő felek jelen adásvételi szerződés tárgyát képező, egymással szomszédos ingatlanok egybefoglalt vételárát egybehangzóan 20.700.000,- Ft-ban azaz Húszmillió-hétszázezer forintban határozzák meg.

Ács Zoltán
eladó

Ács Csaba Attila
eladó

Vörös Béla Árpád
vevő

Dr. Kaszás Tibor
ügyvéd
Dr. Kaszás Tibor Tapolca, Keszthelyi út 9.
Adószám: 1433486-1-32

A szerződő felek a fentebb megjelölt egybefoglalt vételáron belül a Lesencefalu zártkertjében fekvő, 581/4 hrsz-ú ingatlan vételárát 372.362,- Ft-ban azaz Háromszázhetvenkettőezer-háromszázhatvankettő forintban, a Lesencefalu zártkertjében fekvő, 581/6 hrsz-ú ingatlan vételárát 327.638,- Ft-ban azaz Háromszázhuszonhétezer-hatszázharmincnégy forintban, a Lesencefalu zártkertjében fekvő, 582/10 hrsz-ú ingatlan vételárát 291.200,- Ft-ban azaz Kettőszázkilencvenegyezer-kettőszáz forintban, a Lesencefalu zártkertjében fekvő, 585 hrsz-ú ingatlan vételárát 1.157.520,- Ft-ban azaz Egymillió-százötvenhétezer-ötszázhusz forintban, a Lesencefalu zártkertjében fekvő, 618 hrsz-ú ingatlan vételárát 14.842.480,- Ft-ban azaz Tizenegymillió-nyolcszáznegyvenkettőezer-négyszáznyolcvan forintban, a Lesencefalu zártkertjében fekvő, 620 hrsz-ú ingatlan vételárát 2.923.600,- Ft-ban azaz Kettőmillió-kilencszázhuszonháromezer-hatszáz forintban, továbbá a Lesencefalu zártkertjében fekvő, 621 hrsz-ú ingatlan vételárát 785.200,- Ft-ban azaz Hétszáznyolcvanötezer-kettőszáz forintban határozzák meg.

A szerződő felek rögzítik, hogy a Lesencefalu zártkertjében fekvő, 585 hrsz-ú ingatlan fentebb megjelölt vételárán belül a gyümölcsös ültetvény forgalmi értéke 200.000,- Ft azaz Kettőszázezer forint, a földrészlet forgalmi értéke 957.520,- Ft azaz Kilencszázötvenhétezer-ötszázhusz forint, a Lesencefalu zártkertjében fekvő, 618 hrsz-ú ingatlan fentebb megjelölt vételárán belül a szőlőültetvény forgalmi értéke 300.000,- Ft azaz Háromszázezer forint, a földrészlet forgalmi értéke 557.480,- Ft azaz Ötszázötvenhétezer-négyszáznyolcvan forint, a gazdasági épület forgalmi értéke 13.985.000,- Ft azaz Tizenhárommillió-kilencszáznyolcvanötezer forint, a Lesencefalu zártkertjében fekvő, 620 hrsz-ú ingatlan fentebb megjelölt vételárán belül a gazdasági épület forgalmi értéke 2.813.360,- Ft azaz Kettőmillió-nyolcszázötvenháromezer-háromszázhatvan forint, a földrészlet forgalmi értéke 110.240,- Ft azaz Száztízezer-kettőszáznegyven forint, továbbá a Lesencefalu zártkertjében fekvő, 621 hrsz-ú ingatlan fentebb megjelölt vételárán belül a szőlőültetvény forgalmi értéke – mivel az korábban kivágásra került - 0,- Ft azaz Nulla forint, a földrészlet forgalmi értéke 785.200,- Ft azaz Hétszáznyolcvanötezer-kettőszáz forint.

A szerződő felek rögzítik, hogy a vevő az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanok fentebb megjelölt egybefoglalt vételára 10%-ának megfelelő 2.070.000,- Ft azaz Kettőmillió-hetvenezer forint összegű foglalót a szerződéses kötelezettségvállalás megerősítése érdekében jelen adásvételi szerződés megkötését megelőzően az eladók részére, tulajdoni hányadaik szerinti arányban, az eladók által megjelölt és az alábbiakban rögzített bankszámlákra való utalással már kifizetett. Az eladók a fentebb említett foglaló kifizetésének megtörténtét jelen okirat aláírásával elismerik és nyugtázzák.

Számlatulajdonos neve: Ács Zoltán – eladó

Számlavezető bank:

Bankszámlaszám:

Átutalt foglaló: , - Ft

Utalandó második vételár részlet: , - Ft

Számlatulajdonos neve: Ács Éva (Ács Csaba Attila eladó része)

Számlavezető bank:

Bankszámlaszám:

Átutalt foglaló: - Ft

Utalandó második vételár részlet: , - Ft

A szerződő felek jelen okirat aláírásával tudomásul veszik, hogy a hatályos Ptk. szerint, ha a szerződést teljesítik, a tartozás a foglaló összegével csökken. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít. A kötbér és a kártérítés összege a foglaló összegével csökken. A szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy a foglaló fogalmával, jogi természetével tisztában vannak.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vevő az ingatlanok fentebb megjelölt egybefoglalt

Ács Zoltán
eladó

Ács Csaba Attila
eladó

Vörös Béla Árpád
vevő

Dr. Kaszás Tibor
ügyvéd
Dr. Kaszás Tibor
ügyvéd

vételárának fennmaradó részét képező 18.630.000,- Ft-ot azaz Tizennyolcmillió-hatszázharmincezer forintot azon naptól számított 15 napon belül köteles az eladók részére, tulajdoni hányadaik szerinti arányban (Ács Zoltán eladó részére 8.334.487,- Ft-ot azaz Nyolcmillió-háromszázharmincnégyezer-négysszáznyolcvanhét forintot, Ács Csaba Attila eladó részére 10.295.513,- Ft-ot azaz Tízmillió-kettősszázkilencvenötezer-ötszázötvenhárom forintot), az eladók által megjelölt és fentebb már rögzített bankszámlákra való utalással kifizetni, hogy az ügyben eljáró mezőgazdasági igazgatási szerv jelen adásvételi szerződés jóváhagyó határozata a szerződést készítő és ellenjegyző dr. Kaszás Tibor ügyvéd (8300 Tapolca, Keszthelyi út 9.) részére kézbesítésre kerül. Dr. Kaszás Tibor ügyvéd jelen okira ellenjegyzésével kötelezettséget vállal arra, hogy a fentebb említett határozat részére való kézbesítésének megtörténtéről és időpontjáról a szerződő feleket haladéktalanul értesíti. Az eladók jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanok vételára kifizetésének fentebb meghatározott feltételeivel (módjával és határidejével) egyetértenek, azok szerződési szándékuknak megfelelnek.

4. Az eladók jelen adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg ezen adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző dr. Kaszás Tibor ügyvédnél (8300 Tapolca, Keszthelyi út 9.) 4 db eredeti példányban letétbe helyezik azon ügyvéd által ellenjegyzett magánokirati formába foglalt nyilatkozatukat, amelyben a teljes vételár kifizetésének esetére feltétlen és visszavonhatatlan engedélyüket megadják arra vonatkozóan, hogy a földhivatal a Lesencefalu zártkertjében fekvő, 581/4 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1558 m² területű, 2,71 AK értékű, a Lesencefalu zártkertjében fekvő, 581/6 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú, 1371 m² területű, 4,77 AK értékű, a Lesencefalu zártkertjében fekvő, 582/10 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú, 560 m² területű, 1,95 AK értékű, a Lesencefalu zártkertjében fekvő, 585 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú, 2226 m² területű, 7,75 AK értékű, a Lesencefalu zártkertjében fekvő, 618 hrsz-ú, szőlő és gazdasági épület megnevezésű, 1649 m² területű, 9,45 AK értékű, a Lesencefalu zártkertjében fekvő, 620 hrsz-ú, gyümölcsös és gazdasági épület megnevezésű, 212 m² területű, 0,74 AK értékű, továbbá a Lesencefalu zártkertjében fekvő, 621 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, 1510 m² területű, 8,65 AK értékű ingatlanokra a tulajdonjogot a vevő javára, adásvétel jogcímén, 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a letéteményes ügyvéd a fentebb hivatkozott bejegyzést engedélyező nyilatkozatot azon két feltétel együttes teljesülése esetén jogosult és köteles a földhivatalhoz haladéktalanul benyújtani, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződést az azt megkötő felek vonatkozásában határozatával jóváhagyja, továbbá az eladók a teljes vételár kifizetésének megtörténtét írásban visszaigazolják. Dr. Kaszás Tibor ügyvéd (8300 Tapolca, Keszthelyi út 9.) a fentebb említett okiratok letétbe való átvételét elismeri, továbbá a fentebb rögzített megbízást/meghatalmazást az adásvételi szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Az eladók jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállálnak arra, hogy a teljes vételár kifizetésének megtörténtét dr. Kaszás Tibor ügyvéd részére haladéktalanul írásban visszaigazolják. Amennyiben az eladók a fentebb rögzített kötelezettségüknek a teljesítés időpontjától számított 3 napon belül nem tesznek eleget, úgy a teljes vételár kifizetésének igazolására a vevő is jogosulttá válik. Ebben az esetben a teljesítés igazolása banki bizonylattal történhet.
5. Az eladók az adásvételi előszerződés tárgyát képező ingatlanokon tulajdonjogukat a teljes egybefoglalt vételár kifizetéséig fenntartják.
6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladók az ingatlanokat a teljes vételár kifizetésének napjától számított 5 napon belül kötelesek a vevő birtokába adni. A birtokba vétel időpontjától a vevő szedi az ingatlanok hasznait, továbbá viseli adóit és egyéb közterheit. Az eladók jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy az ingatlanokat köztartozás, továbbá közműfejlesztési hozzájárulás tartozás nem terheli.
7. A vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy belföldi természetes személy, így az adásvételi szerződés 1.) pontjában meghatározott ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére a „mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvény 10. § (1). bekezdése alapján jogosult. A vevő kijelenti továbbá, hogy földművesnek minősül. A vevő akként nyilatkozik, hogy ezen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanok tulajdonjogának és birtokának megszerzését

Ács Zoltán
eladó

Ács Csaba Attila
eladó

Vörös Béla Árpád
vevő

Dr. Kaszás Tibor
ügyvéd

8300 Tapolca, Keszthelyi út 9.
2023.03.10.

követően sem haladja meg a tulajdonában és használatában álló föld területnagysága a fentebb említett földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésében 300 hektárban meghatározott földszerzési maximumot, továbbá a 16. § (2) bekezdésében 1200 hektárban meghatározott birtokmaximumot. A vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

8. A vevő vállalja, hogy az adásvételi szerződés 1.) pontjában meghatározott ingatlanok használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá az ingatlanokat a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a törvényben felsorolt eseteket kivéve – más célra nem hasznosítja. A vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. A vevő nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

9. Az eladók tájékoztatják a vevőt, hogy a vétel tárgyát képező földekre vonatkozóan, azok adásvételével összefüggésben a „természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése alapján a Magyar Államot, a „mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. § alapján az abban felsorolt személyeket, továbbá „a hegyközségekről” szóló 2012. évi CCXIX. törvény 20/A § alapján – mivel az ingatlanok a borszőlő termőhelyi kataszterében vannak nyilvántartva – a szomszédos földrészek azon hegyközségi tag használóit, akiknek hegyközségi tagsága a földek fekvése szerint illetékes hegyközségben, vagy azzal szomszédos hegyközségben elővásárlási joguk érvényesítését megelőző 24 hónapban folyamatosan fennáll, elővásárlási jog illeti meg. A földműves vevő az elővásárlási joggal kapcsolatos tájékoztatást jelen okirat aláírásával tudomásul veszi, egyben kijelenti, hogy elővásárlási joggal rendelkezik.

A földműves vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy életvitelszerű lakáshasználata helye legalább 3 éve azon a Magyarország területén fekvő településen (Tapolca) van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező földek fekvése szerinti település (Lesencefalu) közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 kilométer távolságra van. A fentebb említett körülményekre tekintettel a vevőt a vétel tárgyát képező földekre vonatkozóan a fentebb említett „földforgalmi” törvény 18. § (1) bekezdésének e) pontja alapján elővásárlási jog illeti meg.

A vevő jelen okirat aláírásával kijelenti továbbá, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező, a borszőlő termőhelyi kataszterében nyilvántartott ingatlanok közül a Lesencefalu zártkertjében fekvő, 618 hrsz-ú ingatlannal szomszédos, Lesencefalu zártkertjében fekvő, 615 hrsz-ú, szintén a borszőlő termőhelyi kataszterében nyilvántartott ingatlan, a Lesencefalu zártkertjében fekvő, 582/10 hrsz-ú ingatlannal szomszédos, Lesencefalu zártkertjében fekvő, 582/9 hrsz-ú, szintén a borszőlő termőhelyi kataszterében nyilvántartott ingatlan, továbbá a Lesencefalu zártkertjében fekvő, 581/6 hrsz-ú ingatlannal szomszédos, Lesencefalu külterületén fekvő, 070/6 hrsz-ú, szintén a borszőlő termőhelyi kataszterében nyilvántartott ingatlan 1/1 arányban tulajdonában és használatában áll, továbbá 2013. március 5. napjától megszakítás nélkül tagja a vétel tárgyát képező földek fekvése szerint illetékes Balaton-felvidéki Borvidék Hegyközségének, ekként a „hegyközségekről” szóló 2012. évi CCXIX. törvény 20/A §. alapján a Lesencefalu zártkertjében fekvő, 618, 582/10 és 581/6 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg. A vevő ezen elővásárlási jogát a fentebb megjelölt hegyközségekről szóló törvény 20/A §. (1) bekezdésének b) pontja szerinti ranghelyen gyakorolja.

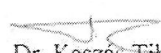
A szerződő felek megbízzák/meghatalmazzák dr. Kaszás Tibor ügyvédet (8300 Tapolca, Keszthelyi út 9.), hogy a fentebb hivatkozott elővásárlásra jogosultakkal az adásvételi szerződésben rögzített megállapodást a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően közölje. Dr. Kaszás Tibor ügyvéd a fentebb rögzített megbízást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

A szerződő felek rögzítik, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező földekre vonatkozóan a „Helyi önzonosság védelméről” szóló 2025. évi XLVIII. törvény felhatalmazása alapján a települési önkormányzat rendelete, továbbá a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127. §-a elővásárlási jogot nem alapított.

Ács Zoltán
eladó

Ács Csaba Attila
eladó

Vörös Béla Árpád
vevő


Dr. Kaszás Tibor – ügyvéd
8300 Tapolca, Keszthelyi út 9.
Állásfoglalás: 2023.03.16.

10. A szerződő felek rögzítik, hogy a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanok közül a Lesencefalu zártkertjében fekvő, 581/6 hrsz-ú ingatlant **Csom Józsefné sz.n.:** (anya neve: , született:) szám alatti lakos özvegyi joga terheli. Az eladók tájékoztatják a vevőt, hogy a fentebb említett özvegyi jog jogosultjaként megnevezett nagymamájuk napján meghalt, özvegyi joga megszűnt. A fentebb rögzített tényre hivatkozva a szerződő felek kérik, hogy a T. Földhivatal Csom Józsefné özvegyi jogát az eladók tulajdonjogának törlesztésével és a vevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg az ingatlan-nyilvántartásból törölje. Az eladók a fentebb rögzített kérelem földhivatal által történő teljesítéséhez feltétlen és visszavonhatatlan engedélyüket megadják.
- A szerződő felek rögzítik, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanok közül a Lesencefalu zártkertjében fekvő, 581/4, 581/6, 582/10 és 585 hrsz-ú ingatlanokat az FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház utca 5.) bányaszolgalmi joga terheli.
- Az eladók szavatolnak az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanok tulajdonjogáért, per-, a fentebb említett bányaszolgalmi jogok kivételével teher- továbbá igénymentességéért.
11. A szerződő felek rögzítik, hogy az ügyvédi munkadíj, a földhivatali eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj, valamint az ügyintézésrel kapcsolatos egyéb költségek a vevőt terheli.
12. A vevő, mint földműves az Itv. 26. § (1) bekezdés p) pontja alapján járó illetékmentesség feltételeként vállalja, hogy a birtokba adástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a megszerzett termőföldek tulajdonjogát nem idegeníti el, azokon vagyoni értékű jogot nem alapít és azokat egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként mezőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. Erre tekintettel a vevő kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26.§ (1) bekezdés p) pontjában meghatározott illetékmentességgel élni kíván.
13. A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a „földforgalmi” törvény alapján jelen adásvételi szerződést a mezőgazdasági igazgatási szervnek jóvá kell hagynia, ez jelen adásvételi szerződés hatályosságának feltétele.
14. A szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy cselekvőképes állampolgárok.
15. A szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy dr. Kaszás Tibor ügyvédtől lehetőséget kaptak arra, hogy tanulmányozzák az általa bevezetett Adatkezelési Tájékoztatót, ennek megfelelően a megbízás keretei között az annak teljesítéséhez szükséges személyes adataik kezelését tudomásul veszik. A szerződő felek kijelentik továbbá, hogy személyes adataik kezeléséről, szükség szerinti továbbításáról a megbízás teljesítése során nem kérnek külön tájékoztatást, de tudomásul veszik, hogy erre vonatkozó kérelmet az Adatvédelmi Tájékoztatóban meghatározott módon bármikor előterjeszthetnek. A szerződő felek szavatolnak azért, hogy a személyazonosságuk igazolásául szolgáló, általuk bemutatott iratok eredetiek, így az abban foglalt adatok valóságosak. A szerződő felek jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd az 54/2007. (XII.21.) IRM rendelet szerint személyi azonosságukat a jelen adásvételi jogügyletkezhez szükséges mértékben és módon ellenőrizze. A szerződő felek rögzítik, hogy tisztában vannak „a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról” szóló 2017. évi LIII. tv. vonatkozó rendelkezéseivel.
16. A szerződő felek megbízzák/meghatalmazzák dr. Kaszás Tibor ügyvédet (8300 Tapolca, Keszthelyi út 9., cégkapu: 53093266#cegkapu), hogy jelen adásvételi szerződést írásba foglalja, ellenjegyzéssel ellátva, őket a jogügylettel kapcsolatos eljárásokban (elővásárlási jogokkal kapcsolatos ügyintézésben, hatósági jóváhagyás megszerzése iránti eljárásban, ingatlan-nyilvántartási eljárásban) teljes jogkörrel képviselje.
- A vevő jelen okirat aláírásával megbízza/meghatalmazza dr. Kaszás Tibor ügyvédet, hogy képviselőként ezen adásvételi szerződéssel összefüggésben a B400E adatlapot az adóügyi hatósághoz benyújtsa.

Ács Zoltán
eladó

Ács Csaba Attila
eladó

Vörös Béla Árpád
vevő

Dr. Kaszás Tibor
ügyvéd
8300 Tapolca, Keszthelyi út 9.
Adószám: 53093266 1 01

A szerződő felek megbízzák/meghatalmazzák jelen adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző dr. Kaszás Tibor ügyvédet, hogy amennyiben ezen okirat elírás folytán téves személyi-, lakcím-, ingatlan adatot tartalmaz, illetve egyéb okból kijavításra szorul, úgy a szükséges kijavítást az okiraton elvégezze.

Dr. Kaszás Tibor ügyvéd a fentebb rögzített megbízásokat/meghatalmazásokat jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

A szerződő felek kérik jelen adásvételi szerződés teljes szövegét tényvázlatnak is tekinteni. A szerződő felek jelen adásvételi szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Tapolca, 2026. szeptember 25.

.....
Ács Zoltán – eladó

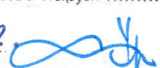
.....
Ács Csaba Attila – eladó

.....
Vörös Béla Árpád - vevő

Ellenjegyzem: Dr. Kaszás Tibor ügyvéd

KASZ azonosító: 36072327

Az ellenjegyzés helye és ideje: Tapolca, 2026. szeptember 25.

Záradék:	Ügyiratszám: <u>LF/553/2026</u>
A Lesencetomaji Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője részéről igazolom, hogy e záradékkal ellátott szerződés közzétételének napja: <u>2026. 10. 12.</u>	
Az elfogadó nyilatkozatok megtételére nyitva álló határidő első napja: <u>2026. 10. 13.</u> utolsó napja: <u>2026. 11. 11.</u>	
Ezen határidő jogvesztő!	
Levétel napja: <u>2026. 11. 12.</u>	 aláírás



Ács Zoltán
eladó

Ács Csaba Attila
eladó

Vörös Béla Árpád
vevő


Dr. Kaszás Tibor
ügyvéd