

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Takács Márta** (születési neve: _____, születési helye és ideje: _____, anyja neve: _____, személyi azonosítója: _____, adóazonosító jele: _____, magyar állampolgár) 5008 Szolnok, Munkácsy Mihály utca 12. szám alatti lakos, mint **haszonbérbe adó**, másrészt pedig **Varga András Tibor** (születési neve: _____, születési helye és ideje: _____, anyja neve: _____, személyi azonosítója: _____, adóazonosító jele: _____, NAK nyilvántartási száma: _____, földműves bejegyző határozat száma: _____, östermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: _____, magyar állampolgár) 5440 Kunszentmárton, Szent Imre herceg utca 41. szám alatti lakos, mint **haszonbérlet** között, az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1./ A haszonbérbe adó tulajdonát képezi 1/1 arányban a Szelevény 067/34 hrsz.-ú, 0,8555 ha alapterületű, 29,77 aranykorona kataszteri jövedelmű külterületi szántó ingatlan, amelyet haszonbérbe adó haszonbérbe ad haszonbérletnek.

2./ A haszonbérleti szerződés határozott időre, 2026. október 1. napjától 2031. december 31. napjáig jön létre. Szerződő felek tényként rögzítik, hogy jelenleg érvényes és hatályos haszonbérleti jogviszony áll fenn közöttük 2006. november 01. napjától 2026. szeptember 30. napjáig.

3./ A haszonbérlet jogosult és köteles az 1./ pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

4./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan fenntartásához, használatához és hasznosításához szükséges valamennyi javítás, felújítás és költség a haszonbérlet terhelébe.

5./ Az érvényes haszonbérleti díj 96.000 Ft/év. A haszonbérleti díjat a haszonbérlet legkésőbb minden év december 31. napjáig köteles megfizetni folyószámlára történő utalással a haszonbérbe adónak.

6./ Jelen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel szerződő felek bármikor megszüntethetik. A felek tudomással bírnak arról, hogy tekintettel arra, hogy az határozott időre szól jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

7./ Rendkívüli felmondásra haszonbérbe adó részéről egyebekben akkor kerülhet sor:

- a) ha a haszonbérlet figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet,
- b) vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét,
- c) vagy ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárát után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg,
- d) vagy ha a haszonbérlet föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül (attól eltérően) vagy az építési jogszabályok megszegésével építkezett, vagy ha a haszonbérlet föld művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.

8./ A haszonbérleti szerződés megszűntével az 1./ pontban meghatározott ingatlant olyan állapotban kell haszonbérletnek haszonbérbe adó részére visszaadnia, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

9./ A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint követelheti a haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek az értékét, továbbá az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét.

10./ A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlet a haszonbérbe adóval kötött eltérő megállapodás hiányában - az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkákat a haszonbérbe adó a haszonbérlet költségére elvégeztetheti.

11./ Haszonbérlet vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek

x Akinek a mezőgazdasági ingatlan központi legalább 3 éve olyan Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a Kassa-érkező-utángyűjtő bevezető föld fekvése szimmetrikus település közigazgatási határával közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

12./ Szerződő felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződés alapján a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba be kell jelenteni. Haszonbérbe adó meghatalmazza haszonbérlet, hogy a földhasználat bejelentése során a nevében és javára eljárjon, őt teljes jogkörrel képviselje. Haszonbérlet a megbízást elfogadja.

13./ Haszonbérlet kijelenti, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és az 1./ pontban meghatározott ingatlan használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzeszköz visszafizetését vonja maga után.

14./ Haszonbérlet kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § alapján földműves. Nyilvántartási száma: 510648/2014.12.01. Kijelenti továbbá, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) a) pontja szerinti olyan volt haszonbérlet földműves, aki helyben lakónak minősül és a (4) a) pontja szerint legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja.

15./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az azokban szereplő felhatalmazás alapján hozott jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jogügyletet kötő felek ezt a szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, sajátkezü aláírásukkal látták el.

Kelt: Kunszentmárton, 2026.09.20.

Haszonbérbe adó

Haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: VARGA ANDRÁS
Lakcím: 5140 KUNSZENTMÁRTON
Szent Imre Herceg útja

Aláírás:...

Tanú 2.

Név: FERENCZKÉ VARGA NÓRA
Lakcím: 5140 KUNSZENTMÁRTON
Szent Imre Herceg útja

Aláírás:.....

Záradék:

A kormányzati portálon való közzététel napja: 2026.10.12.
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló 15. napos határidő első napja: 2026.10.13.
és az utolsó napja: 2026.10.27. e határidő elmulasztása jogvesztő!
Levétele napja: 2026.10.28.
Az elektronikus közzététel megtörtént.

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	
Cím: 581399	
Dátum: Cím: 2026 Szept 21	Melléklet
Összeállítás/vezető egység:	